



Generali Biztosító Zrt.
Telefonos ügyfélszolgálat: +36 1 452 3333
www.generali.hu/kapcsolat

Rezon Ingatlan Kft.
Társasház Zsókvár u. 49-65
Budapest
Erdőkerülő utca 33/FSZ
1157

Kötvényszám: 758150023175000
Ügyfélszám: 18653522

Biztosítási évforduló: 2023.08.01
Dátum: 2023. június 2.

Tárgy: Tájékoztatás biztosítási szerződés értékkövetéséről - Többlakásos épületbiztosítás
(kötvényszám: 758150023175000)

Tisztelt Társasház Zsókvár u. 49-65. Rezon Ingatlan KFT.!

Ebben a levelünkben a biztosítási évfordulótól (2023.08.01) érvényes biztosítási díjakról és az inflációs hatások miatt megemelt biztosítási összegekről tájékoztatjuk.

A magas infláció miatt idén különösen fontos, hogy átgondoltan hozza meg döntését az értékkövetéssel kapcsolatban, és ha alacsonynak ítéli meg a biztosítási összegeket, jelezze felénk! Kérjük, olvassa el figyelmesen levelünket!

Biztosításának éves díja a következő biztosítási időszakban 10 718 772 Ft összegre változik.
A díj fizetése negyedévente esedékes.

A változások részletezését vagyontárgyakra és a kiegészítő biztosításokra lebontva levelünk további részében találja.

MI A TEENDŐJE A TOVÁBBIÁKBAN?

Az értékkövetés elfogadásához nincs további teendője.

Ha csoportos beszédessel vagy rendszeres átutalási megbízással fizet, kérjük, ellenőrizze és szükség esetén számlavezető bankjában módosítsa az értékhatárt!

Nyilvántartásunk szerint a fenti kötvényszámú többlakásos épületbiztosítás feltehetően alulbiztosított.

Kérjük, vegye fel a kapcsolatot biztosításközvetőjével, akinek segítségével a biztosítási szerződést módosíthatja és igényeinek megfelelően személyre szabhatja!

Biztosításközvetőjének elérhetősége: CONTINENTAL BRÓKER KFT., 4669566, info@continentalbroker.hu

Az értékkövetés mértékének meghatározásakor feltételeinknek megfelelően a Központi Statisztikai Hivatal által az évfordulót megelőző év szeptemberében kiadott gyorstájékoztatóban szereplő adatokat vettük alapul.

Az infláció utóbbi időszakban jellemző nagymértékű emelkedése miatt azonban előfordulhat, hogy a szerződés szerinti biztosítási összegek az értékkövetés ellenére sem fedezik az esetleges jövőbeli károkat. Ezen túlmenően, egy kár esetén a helyreállítás, újjáépítés során a hivatalos és aktuális inflációt is meghaladó áremelkedést is tapasztalhat.

Kérjük, gondolja át, hogy az elmúlt időszakban jelentősen megemelkedett szakipari munkadíjak és építőanyagok árainak ismeretében a levelünk végén részletezett biztosítási összegek fedezik-e az újrabeszerzés vagy újjáépítés költségeit!

Ha a szerződéskötés óta a lakóközösség új vagyontárgyakat szerzett be, felújítás történt vagy nagyobb beruházást hajtott végre, esetleg az évek során nem történt rendszeres értékkelítés, feltételezhető, hogy az általunk kiszámított adatok emiatt sem fedik teljes mértékben az értékváltozást.

Ebben az esetben az ingatlan alulbiztosított lesz és arányosított kártérítési gyakorlatot (ún. pro rata kártérítés) alkalmazunk, mely hátrányosan is érintheti a lakóközösséget egy esetleges kár során.

Az alulbiztosítottság veszélyeiről és a pro rata kártérítésről itt olvashat bővebben honlapunkon:
<https://www.generali.hu/alulbiztositottsag-lakasbiztositas>

Ha módosítani szeretné a szerződését, vagy nem kíván élni az értékkelítéssel kérjük, vegye fel a kapcsolatot biztosításközvetítőjével vagy telefonos ügyfélszolgálatunkkal!

Az értékkelítés elutasítására vonatkozó nyilatkozatát az évfordulót megelőzően visszaküldheti hozzánk jelen értesítőnk aláírva, "az értékkelítést nem kérem" megjegyzéssel is. Ebben az esetben számolnia kell az esetleges alulbiztosítottságból fakadó hátrányos következményekkel.

AJÁNLIJUK FIGYELMÉBE!

Az értékkelítésre, azaz a biztosítási összegek és díjak rendszeres felülvizsgálatára és módosítására azért van szükség, hogy a jövőben is megfelelő szolgáltatást tudjunk nyújtani, és kár esetén a szolgáltatási összegből pótolni tudja károsodott vagyontárgyait. Az alulbiztosítottság elkerülése érdekében a kárkifizetés során figyelembe vett és a szerződésben megjelölt értéket biztosítási feltételeinknek megfelelően a Központi Statisztikai Hivatal által publikált árszínvonal változásokhoz (inflációhoz) igazítottuk.

Az értékkelítéssel kapcsolatban további információkat talál a szerződésre vonatkozó biztosítási feltételekben.

KÉRDÉSE VAN?

Kérdés esetén forduljon bizalommal ügyfélszolgálatunkhoz a www.generali.hu/kapcsolat oldalon található elérhetőségeken, a **+36 1 452 3333**-as telefonszámon, vagy keresse fel biztosításközvetítőjét! A gyorsabb ügyintézés érdekében kérjük, hogy megkeresésében hivatkozzon a kötvényszámra!

Kötvényszám: 758150023175000
Csomag neve: Házórző többlakásos épületbiztosítás

A biztosítási összegek (a maximálisan kifizethető kárösszegek) az alábbiak szerint alakulnak.

Kockázatviselési hely száma/címe: 1/1157 Budapest Zsókavár utca 49-65

Vagyongcsoport/Kockázat megnevezése	Jelenlegi biztosítási összegek (Ft)	Értékkövetett biztosítási összegek	
		Értékkövetés (%)	Biztosítási összegek (Ft)
Bővített fedezet Épület	7 310 485 924	22,80	8 977 276 715
Extra épületfelelősség	5 000 000	0,00	5 000 000
Tetőbeázási károk	7 310 485 924	22,80	8 977 276 715
Rongálási károk	14 621 153	22,80	17 954 776
Közös tulajdonú ingóságok	865 696	14,40	990 356
Lakóközösségek jogvédelme Jogvédelem biztosítása	1 500 000	0,00	1 500 000
Vízkar plusz minicsomag Vízkar plusz fedezetek	14 620 971	22,80	17 954 552

	Jelenlegi biztosítási díj (Ft)	Értékkövetett biztosítási díj (Ft)
Éves díj:		10 718 772
Szerződés éves díja összesen:	8 778 226	10 718 772

Bízunk benne, hogy a továbbiakban is elégedett lesz a Generali Biztosító szolgáltatásaival, és sokáig ügyfeleink között üdvözölhetjük!

Tisztelettel:



Erdős Mihály
elnök-vezérigazgató



Illic László
vezérigazgató-helyettes

Generali Biztosító Zrt.