

Tűzvédelmi Útmutató

Főbb információk az épületről:

Az épület hat lépcsőházzal rendelkezik (12., 14., 16., 18., 20. és 22. szám).

Minden lépcsőház pinceszintből, földszintből, tíz emeletből és tetőszintből áll.

A főbejárat lépcsőházanként az épület délnyugati oldalán (Zsókaavár utca) nyílik.

Hátsó kijárat található lépcsőházanként a földszinten az épület északkeleti oldalán.

Pinceszinten és tetőszinten a 12-es és 14-es, a 16-os és 18-as, valamint a 20-as és 22-es lépcsőház átjárható.

A liftgépház lépcsőházanként a tetőszinten a lépcsőházból nyílik.

A Budapesti Távhőszolgáltató Zrt. hőközpontja a Zsókaavár utca 16. pinceszintjén található.

Közműelzárók:

A tűzeseti főkapcsoló lépcsőházanként a földszinten, a lifttel szemközti elektromos szekrényben van.

A lakások külön feszültségmentesítése a szintenkénti elektromos szekrényben lehetséges.

A vezetékes gáz térszint alatt elhelyezett szakaszoló elzáró szerelvénye közterületen lépcsőházanként az épület délnyugati oldalán (főbejárat felől) a járdán található.

A vezetékes gáz épületen belüli fogyasztói főelzárója a 12-es, 14-es és 20-as lépcsőházban a pinceszinten az 5-ös számú helyiségbe, a 16-os lépcsőházban pinceszinten a hőközpontban, a 18-as lépcsőházban pinceszinten számozatlan helyiségben van. A 22-es lépcsőházban nincs épületen belül fogyasztói gázfőelzáró.

A vezetékes víz épületen kívüli szakaszoló elzáró szerelvénye a Zsókaavár utca 18. előtti parkolóban van.

A vezetékes víz épületen belüli főelzárója a Zsókaavár utca 18. pinceszintjén az 1-es helyiségben van, amely az 1-2-es helyiség feliratú ajtó mögötti térből nyílik.

Tűzjelzés:

Aki tüzet vagy annak közvetlen veszélyét észleli, köteles azt haladéktalanul "Tűz van!" kiáltásokkal a lakóépületben tartózkodók tudomására hozni, valamint jelezni a 105-ös vagy a 112-es hívószámú segélyhívón.

A tűzjelzés során közölni kell a bejelentő nevét, a lakóépület pontos címét, azt, hogy mi és milyen terjedelemben ég, a tűz mit veszélyeztet, személyi sérülés történt-e, van-e emberélet veszélyben, az épület 10 emeletes és vezetékes gáz van bevezetve.

Menekülés:

Az épületből a menekülés a lépcsőházon át a földszinti főbejáraton vagy a hátsó kijáraton keresztül lehetséges szabadtérre.

A menekülés a tetőszinti átjárón keresztül a szomszédos lépcsőházon át is történhet.

A 10. emeleten a tetőszintre vezető vagyónvédelmi rácsot a kapukulcs nyitja.

Tűz és gápszivárgás esetén a lift menekülésre nem vehető igénybe.

Meneküléskor a lépcsőházba került füst elvezetésére a hő- és füstelvezető kézi vezérlőberendezését be kell nyomni. Ezt adott lépcsőházban elegendő egy kézi vezérlőberendezésnél megtenni.

Tűzoltó készülékek:

A társasház a következő helyeken tart készenlétben hordozható tűzoltó készüléket:

- Minden lépcsőház tetőszintjén a liftgépházban széndioxidos oltót;
- Minden lépcsőház földszintjén tűzoltó készülék szekrényben porral oltót;
- A Zsókaavár u. 14. földszintjén a gondnoki irodában porral oltót.

Tűzvédelmi Házirend:

A Tűzvédelmi Házirendet valamennyi tulajdonosnak, bérlőnek, lakónak, és a lakóépületben bármely jogcímen tartózkodó személynek köteles megismernie és betartania.

A Tűzvédelmi Házirend a társasházkezelő honlapjáról tölthető le, valamint a társasházkezelő és a gondnok irodájában található meg.

Elérhetőségek:

Szedlmayer László társasházkezelő:

Rezon Ingatlan Kft.

Iroda: 1157 Budapest, Erdőkerülő utca 35. I/3.

Honlap: <https://www.rezoningatlan.hu>

E-mail: info@rezoningatlan.hu

Telefon: +36 1 414-1143 vagy +36 30 206-8244

Bolgár-Petrovszki Krisztina és Hankó Vera gondnok:

Iroda: 1157 Budapest, Zsókaavár utca 14., fszt.

Telefon: +36 70 318-8247

Kis-Guczi Péter tűzvédelmi megbízott:

Lánglovagok Fejlesztő és Szolgáltató Kft.

Székhely: 1119 Budapest, Fogócska utca 3. fszt. 2.

Honlap: <https://kft.langlovagok.hu>

E-mail: tuzvedelem@langlovagok.hu

Telefon: +36 1 872-2253

Budapest, 2022. június 25.

.....
Szedlmayer László

társasházkezelő

Rezon Ingatlan Kft.

1157 Budapest, Zsókaavár utca 12-22.

Tűzvédelmi Útmutató készítője: Lánglovagok Kft.

<https://www.langlovagok.hu>