


Magyarázat a Techem Kft. százalékos alapú fűtési költségelszámolásához

- A lakó (fogyasztó) neve, címe.
- Az épület (felhasználási hely) címe.
- A megrendelő neve.
- Az elszámolási időszak dátumszerű meghatározása (az az időtartam, amelynek során felmerült fűtési költségek fogyasztásarányos felosztása megtörténik).
- Az épület teljes fogyasztását 100 %-nak vesszük.
- A lakásban felszerelt fűtési költségmegosztók gyári azonosítószámai. Az azonosító utolsó 4 számjegye a költségmegosztó kijelzőjén megjelenik.
- A lakásokban található radiátorokhoz tartozó fűtési költségmegosztókból kiolvasott (vagy a Megrendelő és Techem között létrejött elszámolási szerződésben rögzített esetekben és módon számítással meghatározott) fogyasztás, fűtési egységekben kifejezve.
- A lakás egyes helyiségeire meghatározott korrekciós tényező. A korrekciós tényező a lakás kedvezőtlen fekvésű helyiségeinek (sarokszoza, földszinti helyiség stb.) fekvéséből adódó többletfogyasztásának kompenzálására szolgál. (Például: a sarokhelyiségek esetén a korrekciós tényező értéke 10 %, tehát a leolvasott értéket 10 %-kal csökkentjük, így a korrekciós szorzó 0,9 lesz.)
- Az érintett lakásban (épületrészben) található valamennyi fűtési költségmegosztóról leolvasott és a korrekciós tényezőkkel megszorított (vagy szerződés szerint számítással meghatározott) fűtési egységek összege.
- A légtérfogat arányában felosztandó, százalékban kifejezett fogyasztási hányad (a Megrendelő és Techem között létrejött elszámolási szerződésben rögzítésre került, hogy a fűtési hődjí mekkora hányada kerüljön felosztásra légtérfogat-arányosan. Ez az érték példánkban 40 %).
- A költségmegosztókon mért fogyasztás alapján felosztandó, százalékban kifejezett fogyasztási hányad (a Megrendelő és a Techem között létrejött elszámolási szerződésben rögzítésre került, hogy a hődjí mekkora hányada kerüljön felosztásra fogyasztásarányosan. Ez az érték példánkban 60 %).
- Az épület fűtött légtérfogata (az épületben található lakások, épületrészek légtérfogatainak összege).
- Az adott elszámolási időszakban az épület költségmegosztóin mért összes fűtési egység.
- A légtérfogat arányában felosztandó költséghányad [10.] és az épület fűtött légtérfogatának [12.] hányadosa (példánkban a 40 % 1 lm^3 -re eső része, százalék/fűtési egységben kifejezve).
- A fogyasztás arányában felosztandó költséghányad [11.] és az épület fogyasztásának [13.] hányadosa (példánkban a 60 % 1 fűtési egységre eső része, százalék/fűtési egységben kifejezve).
- A lakás légtérfogata légköbméterben kifejezve.
- Az érintett lakásban található valamennyi fűtési költségmegosztóról leolvasott és a korrekciós tényezőkkel megszorított (vagy szerződés szerint számítással meghatározott) fűtési egységek összege (a [9.] ponttal megegyezően).
- A lakás százalékban kifejezett fogyasztási aránya a légtérfogat-arányosan elszámolt költséghányadból.
- A lakás százalékban kifejezett fogyasztási aránya a költségmegosztók alapján fogyasztásarányosan elszámolt költséghányadból.
- A lakás százalékban kifejezett fogyasztási aránya az épület teljes hődjíköltéséből, amely a lakás légtérfogat szerinti [18.] és a költségmegosztók szerinti [19.] fogyasztási arányainak összege.

Megrendelő
Példás társasház
Budapest
Minta utca 12.
1055

Mustermann Géza
Budapest
Minta utca 12.
1055

Elszámolási időszak
2012.01.01. - 2012.12.31.



Fűtés elszámolás 2012

Készült
2012.08.14.

Hőszolg. ügyfélszám
F06037U000026

Techem ügyfélszám
0440/01929 0001/0-10

Em/Ajtó
0/1

Felhasználási hely
Budapest
Minta utca 12.
1055

Felosztás (1)

	Összesen : %	Összes egység (2) %	% / egys. x %	Az Ön egységei %	Az Ön hányada %
Fűtési felosztva összesen	100,0000	2 043,000 lm^3	0,019579050 x	199,000	3,8962
40% Légtérfogat arányában	40,0000	817,200		81,600	4,3341
60% Fogyasztás arányában	60,0000	1 225,800	0,028932395 x	117,400	8,2303
Az Önre eső fűtés hányad	11	13	15	17	20

Az Ön leolvasási értékei

Helyiség (3) Ezak, azonosító	Skála	Dátum	Leolvasási érték mm	Leolvasási érték Korábbi	Leolvasási érték Aktuális	Korr.	Fogyasztás		
Fűtési költségmegosztó									
SZ 71851196		2012.12.31.		0,000	62,000	HA	1,000	0,90	55,800
F 71851205		2012.12.31.		0,000	8,000	HA	1,000	1,00	8,000
K 50800388		2012.12.31.		0,000	57,000	HA	1,000	1,00	57,000
SZ 71851194		2012.12.31.		0,000	29,000	HA	1,000	1,00	29,000
Fogyasztás (egységben)									149,800

Magyarzatok

A felhasznált rövidítések jegyzéke
F = Fűdő, K = Konyha, SZ = Szoba
Megosztási kulcs: $lm^3 =$ fűtött légtérfogat m³-ben

További információk

(1) Az Önre eső rész kiszámítása a felhasználási hely teljes költségéből.
(2) A felhasználási hely összes egysége
(3) Lásd a magyarzatokat