

Tűzvédelmi Utasítás

Jelen dokumentum a tűzvédelmi szabályzat készítéséről szóló 30/1996. (XII.6.) BM rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4/A. §-ban foglalt kötelezettség teljesítése érdekében készült, az Országos Tűzvédelmi Szabályzat kiadásáról szóló 54/2014 (XII.5.) BM rendelet alapján.

Az utasítás elektromos berendezésekre vonatkozó részeit a Kommunális és Lakóépületek Érintésvédelmi Szabályzatáról szóló 8/1981. (XII.27.) IpM rendelet tartalmazza.

Az utasítás tűzvédelmi bírságtételekre vonatkozó részeit a tűzvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervezetekről, a tűzvédelmi bírságról és a tűzvédelemmel foglalkozók kötelező élet- és balesetbiztosításáról szóló 259/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet 1. melléklete tartalmazza.

A Rendelet szerint „ A háromszintesnél magasabb és tíznél több lakó- és üdülőegységet magában foglaló épületben, épületrészben a közös képviselő vagy az intézőbizottság elnöke, ezek hiányában az épület, épületrész tulajdonosa köteles:

1. írásban kidolgozni az épületre, épületrészre vonatkozóan a tűzjelzés tartalmi követelményeit,
2. az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenység szabályait, (*tűzveszélyes tevékenység*: az a tevékenység, amely a környezetében lévő éghető anyag gyulladási hőmérsékletét, lobbanáspontját meghaladó hőmérséklettel, vagy nyílt lánggal, továbbá gyújtóforrásként számításba vehető izzással, parázslással, szikrázással jár,)
3. a tárolásra vonatkozó előírásokat,
4. a nyílt láng használatára és a dohányzásra vonatkozó korlátozásokat,
5. a tüzelő- és fűtőberendezések,
6. továbbá az elektromos berendezések használatának előírásait,
7. a tűzoltási felvonulási területre vonatkozó szabályokat, (*tűzoltási felvonulási út*: a tűzoltási felvonulási terület megközelítésére szolgáló, megfelelő teherbírású, szilárd burkolatú, a tűzoltógépjárművek közlekedésére alkalmas út,)
8. a lakók, illetve az ott-tartózkodók riasztásának és menekülésének lehetséges módzatait,
9. a tűzvédelmet biztosító eszközök, berendezések használatára vonatkozó előírásokat, valamint

b) gondoskodni ezek megismertetéséről, megtartásáról és megtartatásáról.

A tűzvédelmet érintő változás esetén gondoskodni kell a dokumentum módosításáról.

Fentieknek megfelelően: A 1157 Budapest, Erdőkerülő utca 9-19. alatti épületének tűzvédelmi szabályai a következők.

1. **Tűzjelzés módja:** a lakóépületben mobil, illetve vezetékes telefonon történhet a 105-ös tűzoltósági vagy a 112 általános segélyhívó számon.
 - a. A tűzjelzésnek tartalmaznia kell:
 1. a tüzeset, káreset pontos helyét
 2. mi ég, mi van veszélyben (emberélet vagy anyagi javak, vagy mindkettő)
 3. visszahívásra alkalmas telefonszám, valamint a bejelentő neve.

2. Alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenység:

- a. tűzveszélyes tevékenység: az a tevékenység, amely a környezetében lévő éghető anyag gyulladási hőmérsékletét, lobbanáspontját meghaladó hőmérséklettel, vagy nyílt lánggal, továbbá gyújtóforrásként számításba vehető izzással, parázslással, szikrázással jár
- b. Tűzveszélyes tevékenységet tilos olyan helyen végezni, ahol az tüzet vagy robbanást okozhat.
- c. Alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységet az előzetesen írásban, a helyszín adottságainak ismeretében meghatározott feltételek alapján szabad végezni. A feltételek megállapítása a munkavégzésre közvetlenül utasítást adó, a munkát végző személyek tevékenységét közvetlenül irányító személy feladata, ha nincs ilyen személy, a munkát végző kötelezettsége.
- d. A munkát közvetlenül irányító személy köteles ellenőrizni a munkát végző személyek tűzvédelmi szakvizsga-bizonyítványának meglétét, érvényességét, ha az a tevékenység végzéséhez szükséges feltétel. Hiányosság esetén a munkavégzésre való utasítás nem adható ki.
- e. Ha az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységet végző magánszemély azt saját tulajdonában lévő létesítményben, épületben, szabadterén folytatja, úgy a feltételek írásbeli meghatározása nem szükséges.
- f. A külső szervezet vagy személy által végzett tűzveszélyes tevékenység feltételeit a lakóépület gondnokával egyeztetni kell, aki ezt szükség szerint – a helyi sajátosságnak megfelelő – tűzvédelmi előírásokkal egészíti ki.
- g. Az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységre vonatkozó feltételeknek tartalmazniuk kell a tevékenység időpontját, helyét, leírását, a munkavégző nevét és – tűzvédelmi szakvizsgálóhoz kötött munkakör esetében – a bizonyítvány számát, valamint a vonatkozó tűzvédelmi szabályokat és előírásokat.
- h. A tevékenységhez szükséges biztosítani a tevékenység környezetében található éghető anyagok védelmét nem éghető anyaggal történő letakarással, vagy az éghető anyagok elszállításával.
- i. A tevékenység befejeztével a helyszínt át kell vizsgálni, az esetlegesen előforduló izzó, parázsló anyagokat el kell oltani.
- j. A tevékenység helyszínét csak abban az esetben szabad hátrahagyni, ha a tevékenységet végző az ellenőrzést elvégezte és semmilyen tűzveszélyes körülmény nem áll fenn.
- k. Bizonyos tevékenységeket csak érvényes tűzvédelmi szakvizsgálóval rendelkező személy végezhet. Ilyen a hegesztés, a hő-és füstelvezető berendezés, valamint a tűzoltó készülék karbantartása.
- l. A tűzvédelmi szakvizsga bizonyítványon szereplő adatoknak meg felelnie a valóságnak, érvényesnek kell lennie.
- m. Hegesztés esetén 1-es foglalkozási ág, hő-és füstelvezető berendezés karbantartása esetén 13-as foglalkozási ág és tűzoltó készülék karbantartása esetén 7-es foglalkozási ág kell, hogy szerepeljen a bizonyítványon.

3. Tárolásra vonatkozó előírások:

a. fogalmak:

1. Robbanásveszélyes osztályba tartozik

- a kémiai biztonságról szóló törvény szerint robbanó, fokozottan tűzveszélyes, tűzveszélyes, kismértékben tűzveszélyes anyag és keverék,
- az a folyadék, olvadék, amelynek zárttéri lobbanáspontja 21 °C alatt van vagy nyílttéri lobbanáspontja legfeljebb 55 °C, vagy üzemi hőmérséklete nagyobb, mint a nyílttéri lobbanáspont 20 °C-kal csökkentett értéke,
- az éghető gáz, gőz, köd,
- az a por, amely a levegővel robbanásveszélyes keveréket képez és a 28/2011. (IX. 6.) BM rendeletben „A” vagy „B” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

2. Tűzveszélyes osztályba tartozik

- a szilárd éghető anyag, ha nem tartozik robbanásveszélyes osztályba,
- a legalább 50 °C nyílttéri lobbanáspontú gázolajok, tüzelőolajok, petróleum,
- az a folyadék, olvadék, amelynek nyílttéri lobbanáspontja 55 °C felett van, vagy üzemi hőmérséklete a nyílttéri lobbanáspontjánál legalább 20 °C-kal kisebb,
- az a gáz, amely önmaga nem ég, de az égést táplálja, a levegő kivételével,
- a vonatkozó műszaki követelmény szerinti eljárással meghatározott, 150 °C-nál magasabb gyulladási hőmérsékletű B-F tűzvédelmi osztályú építőanyag,
- az a vizes diszperziós rendszer, amelynek lobbanáspontja szabványos módszerrel nem állapítható meg, és éghetőanyag-tartalma 25%-nál nagyobb, víztartalma pedig 50%-nál kisebb és
- a 28/2011. (IX. 6.) BM rendeletben „C” vagy „D” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

3. Nem tűzveszélyes osztályba tartozik

- a nem éghető anyag,
- a 28/2011. (IX. 6.) BM rendeletben „E” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

- Helyiségben, építményben és szabadterén csak az ott folytatott folyamatos tevékenységhez szükséges robbanásveszélyes vagy tűzveszélyes osztályba tartozó anyag tárolható. Az építményben tárolt anyag, termék mennyisége nem haladhatja meg a tervezéskor alapul vett anyagmennyiséget.
- A tárolás területét éghető hulladéktól, száraz növényzettől mentesen kell tartani.
- Robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag nem tárolható tetőtérben, pinceszinti helyiségben, továbbá 300 liter vagy 300 kg mennyiség felett egyéb, nem tárolásra tervezett helyiségben.
- Huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségben illetve gépjárműtárolóban gázipalackot tárolni tilos.
- Éghető folyadék csak a folyadék hatásának ellenálló, a folyadékra gyújtási veszélyt nem jelentő, jól zárható edényben tárolható.
- Többszintes lakóépületben – az egy lakóegységet tartalmazó lakóépületek kivételével – lakóegységenként nem használható vagy tárolható egynél több propán-bután gázipalack.

- h. Többlakásos épületben lévő lakásban legfeljebb 10 liter I-II. tűzveszélyességi fokozatú folyadék, valamint robbanásveszélyes osztályú aeroszol és legfeljebb 30 liter III. tűzveszélyességi fokozatú folyadék tárolható.
- i. Robbanásveszélyes osztályú aeroszol és I-II. tűzveszélyességi fokozatú folyadék pincszinten, padlástérben, menekülési útvonalon nem tárolható.

4. Nyílt láng használata és dohányzás:

- a. A lakóépület közös használatú tereiben a dohányzás tilos
- b. A lakóépület közös használatú tereiben nyílt láng használata (kivéve az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységet) tilos.
- c. Égő dohányneműt, gyufát és egyéb gyújtóforrást tilos ott eldobni, vagy ott hagyni, ahol az tüzet vagy robbanást okozhat.
- d. A lakásokban szükséges mértékű odafigyelést szükséges tanúsítani annak érdekében, hogy a dohányzás következtében ne alakulhasson ki tűz. Ennek megfelelően a lakásokban is szükséges betartani a „c” pont előírását.

5. Tüzelő és fűtőberendezések:

- a. A lakóépület lakásainak fűtését távhőszolgáltató látja el.
- b. A lakások használati meleg víz ellátására szintén távhőszolgáltató működik.
- c. A lakásokban veszélyes berendezés a főzőlap, illetve a gáztűzhely. Főzés során a tűzhelyet magára hagyni nem szabad.
- d. A gázfogyasztó berendezések ellenőrzését 5 évente a gázszerelők engedélyezéséről és nyilvántartásáról szóló miniszteri rendelet szerinti, műszaki biztonsági felülvizsgálatra jogosító engedéllyel rendelkező gázszerelővel el kell végeztetni.

6. Elektromos berendezések:

- a. Az elektromos berendezéseket használatra alkalmas állapotban kell tartani, szükség esetén háztartási gépszerelő képesítésű személlyel kell karbantartatni, javíttatni.
- b. A szemmel láthatóan hibás, rossz állapotú (használat közben füstöl, rendellenes hangokat ad ki, túlságosan felmelegszik, a kapcsoló ki állásában sem áll le) berendezést használni nem szabad, azt azonnal le kell választani az elektromos hálózatról és meg kell javíttatni.
- c. Az elektromos hálózaton módosítást végezni csak abban az esetben szabad, ha az nem veszélyezteti a rendszer biztonságos használatát.
- d. Az elektromos hálózatot túlterhelni tilos.
- e. Ismeretlen eredetű berendezést csak akkor szabad használni, ha annak használatra alkalmas állapotáról kigépszerelő meggyőződött és igazolást adott róla.
- f. Az ingatlankezelő gondoskodik az épület érintésvédelmi rendszerének a
 - 1. rendszeres ellenőrzéséről,
 - 2. karbantartásáról,
 - 3. szükség szerinti javításáról.

4. Kommunális- és lakóépület esetén - kivéve ha az MSZ 172/1 egyes esetekben, illetve helyen, vagy egyes készülékek tekintetében ennél szigorúbb ellenőrzést ír elő - elegendő a hivatkozott szabvány szerinti „érintésvédelem szerelői ellenőrzését” elvégezni hatévenként.
5. Az „érintésvédelem szerelői ellenőrzését” legalább villanszerelő szakképzettségű személlyel kell elvégeztetni. Az „érintésvédelem szabványossági felülvizsgálatá”-nak elvégzésére külön jogszabály rendelkezései az irányadók.
- g. Az ingatlankezelő köteles a fent említett ellenőrzéssel feltárt hibákat
 1. a saját kezelésében levő berendezéseinek legalább villanszerelő szakképzettségű személlyel elhárítani, illetve
 2. az érintett fogyasztó tudomására hozni, ha a hiba az ő kezelésében levő mért fogyasztói hálózaton, vagy az általa használt fogyasztóberendezésen van.
 3. A közvetlen életveszélyt nem jelentő hibákat hat hónapon belül meg kell szüntetni.
- h. Az ingatlankezelő köteles közvetlen életveszélyt jelentő hiba esetén
 1. az azt okozó berendezést haladéktalanul kikapcsolni, illetve az áramszolgáltatóval kikapcsoltatni,
 2. a kezelésében levő (pl.: a méretlen fogyasztói hálózat részét képező) hibás berendezést nyolc napon belül kijavíttatni és visszakapcsolni (visszakapcsoltatni).
- i. Fentiek be nem tartása esetén a tűzvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervezetekről, a tűzvédelmi bírságról és a tűzvédelemmel foglalkozók kötelező élet- és balesetbiztosításáról szóló 259/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet 1. melléklet 35-ös pontja alapján 50,000-1,000,000 Ft-ig terjedő pénzbírság kerül kiszabásra az illetékes elsőfokú tűzvédelmi hatóság részéről.

7. Tűzoltási felvonulási terület: a tűzoltási felvonulási terület megközelítésére szolgáló, megfelelő teherbírású, szilárd burkolatú, a tűzoltógépjárművek közlekedésére alkalmas út

- a. A területet (amennyiben táblával jelölve van) állandóan üresen kell tartani, oda járművel parkolni tilos.
- b. Fentiek be nem tartása esetén a tűzvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervezetekről, a tűzvédelmi bírságról és a tűzvédelemmel foglalkozók kötelező élet- és balesetbiztosításáról szóló 259/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet 1. melléklet 13-as pontja alapján 30,000-1,000,000,- Ft-ig terjedő pénzbírság kerül kiszabásra az illetékes elsőfokú tűzvédelmi hatóság részéről.
- c. Tűzoltás során szükségessé váló terület felszabadítás során a járműben keletkezett kárért a beavatkozó tűzoltóság felelősséget nem vállal.

8. A tűz esetén történő kimenekülés lehetőségei:

- a. Menekülésre csak a lépcsőház alkalmas. A lépcsőházban a fentiek miatt tilos bármilyen tárolás, ami a menekülés útvonalát leszűkíti vagy lezárja.
- b. Fentiek be nem tartása esetén a tűzvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervezetekről, a tűzvédelmi bírságról és a tűzvédelemmel foglalkozók

kötelező élet- és balesetbiztosításáról szóló 259/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet 1. melléklet 9-es pontja alapján 20,000-500,000 Ft-ig terjedő pénzbírság kerül kiszabásra az illetékes elsőfokú tűzvédelmi hatóság részéről.

9. Tűzvédelmi eszközök:

- a. A lakóépület rendelkezik tűzoltó készülékekkel.
- b. Használatuk a következő:
 1. A tűzoltó készülék hordkarja és nyomókarja közötti biztosító szeget el kell távolítani.
 2. A készülék tömlőjét a tűzre kell irányítani.
 3. A nyomókart le kell nyomni. Az oltóanyag kiáramlása megállítható a nyomókar felengedésével.
 4. Az elhasznált tűzoltó készüléket arra engedéllyel rendelkező szolgáltatóval meg kell javíttatni. Ennek megtörténteig a készülék használatra nem alkalmas.
 5. A tűzoltó készülék helyét utánvilágító kivitelű piktogrammal kell megjelölni. A piktogramnak a készülék fölött 1,8-2,5 méter magasan kell lennie, biztosítani kell a felismerhetőséget.
 6. A tűzoltó készülékekről tűzvédelmi üzemeltetési naplót kell vezetni, melynek tartalmaznia kell:
 1. a létesítmény nevét és címét,
 2. a tűzoltó készülékek típusjelét,
 3. a tűzoltó készülékek egyértelmű azonosítását készenléti hely vagy a tűzoltó készülék gyártási száma megadásával,
 4. a tűzoltó készülékek ellenőrzésének vagy karbantartásának fokozatát (készenlétkben tartó általi ellenőrzés, alapkarbantartás, középkarbantartás, teljes körű karbantartás) és dátumát,
 5. a tűzoltó készülékek ellenőrzését vagy karbantartását végző személy nevét és aláírását.
 6. Az üzemeltetési naplóba 3 havonta a készenlétkbentartói ellenőrzéseket, 12 havonta a szakműhely által végzett karbantartásokat vezetni kell.
- c. Fentiek be nem tartása esetén a tűzvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervezetekről, a tűzvédelmi bírságról és a tűzvédelemmel foglalkozók kötelező élet- és balesetbiztosításáról szóló 259/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet 1. melléklet 18-as pontja alapján 10,000-30,000 Ft-ig terjedő pénzbírság kerül kiszabásra az illetékes elsőfokú tűzvédelmi hatóság részéről.
 - 1.
- d. A lakóépület rendelkezik hő-és füstelvezető berendezéssel.
 1. A lakóépület területén található hő-és füstelvezető berendezés kezelőszerveit, valamint a tűzoltó készülékek helyét erre alkalmas piktogrammal kell megjelölni.
 2. A hő-és füstelvezető berendezést 6 havonta arra engedéllyel rendelkező szolgáltatóval karban kell tartatni. A berendezést csak rendeltetésének megfelelő célra szabad használni.
 3. A hő-és füstelvezető berendezést üzemeltetői ellenőrzés keretében 3 havonta meg kell vizsgálni, a használhatóságot gátló tényezőket meg kell szüntetni. Az üzemeltetői, valamint a szakműhely

- által végrehajtott ellenőrzések tényét és megállapításait tűzvédelmi üzemeltetési naplóban kell rögzíteni. Az üzemeltetési napló adatait a tűzoltó készülékre vonatkozó adatokkal harmonizálva kell felvenni.
- e. Fentiek be nem tartása esetén a tűzvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervezetekről, a tűzvédelmi bírságról és a tűzvédelemmel foglalkozók kötelező élet- és balesetbiztosításáról szóló 259/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet 1. melléklet 45-ös pontja alapján 50,000-1,000,000 Ft-ig terjedő pénzbírság kerül kiszabásra az illetékes elsőfokú tűzvédelmi hatóság részéről.

Készült 2016.04.28.-án.

B



Piro Prev XVII. Tűzvédelmi Kft.

173 Bp., Bélavár u. 11.

Tel.: 06 70 204 - 1825

Készítette: Barkaszi Barnabás tűzvédelmi mérnök (0620-9240933) Jász.: 13164201 - 2 - 42

Fősz.: 11717009 - 29901807