

Tűzvédelmi Utasítás

Jelen dokumentum a tűzvédelmi szabályzat készítéséről szóló 30/1996. (XII.6.) BM rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4/A. §-ban foglalt kötelezettség teljesítése érdekében készült, az Országos Tűzvédelmi Szabályzat kiadásáról szóló 54/2014 (XII.5.) BM rendelet alapján.

Az utasítás elektromos berendezésekre vonatkozó részeit a Kommunális és Lakóépületek Érintésvédelmi Szabályzatáról szóló 8/1981. (XII.27.) IpM rendelet tartalmazza.

Az utasítás tűzvédelmi bírságtételekre vonatkozó részeit a tűzvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervezetekről, a tűzvédelmi bírságról és a tűzvédelemmel foglalkozók kötelező élet- és balesetbiztosításáról szóló 259/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet 1. melléklete tartalmazza.

A Rendelet szerint „ A háromszintesnél magasabb és tíznél több lakó- és üdülőegységet magában foglaló épületben, épületrészben a közös képviselő vagy az intézőbizottság elnöke, ezek hiányában az épület, épületrész tulajdonosa köteles:

1. írásban kidolgozni az épületre, épületrészre vonatkozóan a tűzjelzés tartalmi követelményeit,
2. az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenység szabályait, (*tűzveszélyes tevékenység*: az a tevékenység, amely a környezetében lévő éghető anyag gyulladási hőmérsékletét, lobbanáspontját meghaladó hőmérséklettel, vagy nyílt lánggal, továbbá gyújtóforrásként számításba vehető izzással, parázslással, szikrázással jár,)
3. a tárolásra vonatkozó előírásokat,
4. a nyílt láng használatára és a dohányzásra vonatkozó korlátozásokat,
5. a tüzelő- és fűtőberendezések,
6. továbbá az elektromos berendezések használatának előírásait,
7. a tűzoltási felvonulási területre vonatkozó szabályokat, (*tűzoltási felvonulási út*: a tűzoltási felvonulási terület megközelítésére szolgáló, megfelelő teherbírású, szilárd burkolatú, a tűzoltógépjárművek közlekedésére alkalmas út,)
8. a lakók, illetve az ott-tartózkodók riasztásának és menekülésének lehetséges módjait,
9. a tűzvédelmet biztosító eszközök, berendezések használatára vonatkozó előírásokat, valamint

b) gondoskodni ezek megismertetéséről, megtartásáról és megtartatásáról.

A tűzvédelmet érintő változás esetén gondoskodni kell a dokumentum módosításáról.

Fentieknek megfelelően: A 1157 Budapest, Páskom park 6-12. alatti épületének tűzvédelmi szabályai a következők.

1. **Tűzjelzés módja:** a lakóépületben mobil, illetve vezetékes telefonon történhet a 105-ös tűzoltósági vagy a 112 általános segélyhívó számon.
 - a. A tűzjelzésnek tartalmaznia kell:
 1. a tüzeset, káreset pontos helyét
 2. mi ég, mi van veszélyben (emberélet vagy anyagi javak, vagy mindkettő)
 3. visszahívásra alkalmas telefonszám, valamint a bejelentő neve.

2. Alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenység:

- a. tűzveszélyes tevékenység: az a tevékenység, amely a környezetében lévő éghető anyag gyulladási hőmérsékletét, lobbanáspontját meghaladó hőmérséklettel, vagy nyílt lánggal, továbbá gyújtóforrásként számításba vehető izzással, parázslással, szikrázással jár
- b. Tűzveszélyes tevékenységet tilos olyan helyen végezni, ahol az tüzet vagy robbanást okozhat.
- c. Alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységet az előzetesen írásban, a helyszín adottságainak ismeretében meghatározott feltételek alapján szabad végezni. A feltételek megállapítása a munkavégzésre közvetlenül utasítást adó, a munkát végző személyek tevékenységét közvetlenül irányító személy feladata, ha nincs ilyen személy, a munkát végző kötelezettsége.
- d. A munkát közvetlenül irányító személy köteles ellenőrizni a munkát végző személyek tűzvédelmi szakvizsga-bizonyítványának meglétét, érvényességét, ha az a tevékenység végzéséhez szükséges feltétel. Hiányosság esetén a munkavégzésre való utasítás nem adható ki.
- e. Ha az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységet végző magánszemély azt saját tulajdonában lévő létesítményben, épületben, szabadterén folytatja, úgy a feltételek írásbeli meghatározása nem szükséges.
- f. A külső szervezet vagy személy által végzett tűzveszélyes tevékenység feltételeit a lakóépület gondnokával egyeztetni kell, aki ezt szükség szerint – a helyi sajátosságoknak megfelelő – tűzvédelmi előírásokkal egészíti ki.
- g. Az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységre vonatkozó feltételeknek tartalmazniuk kell a tevékenység időpontját, helyét, leírását, a munkavégző nevét és – tűzvédelmi szakvizsgához kötött munkakör esetében – a bizonyítvány számát, valamint a vonatkozó tűzvédelmi szabályokat és előírásokat.
- h. A tevékenységhez szükséges biztosítani a tevékenység környezetében található éghető anyagok védelmét nem éghető anyaggal történő letakarással, vagy az éghető anyagok elszállításával.
- i. A tevékenység befejeztével a helyszínt át kell vizsgálni, az esetlegesen előforduló izzó, parázsló anyagokat el kell oltani.
- j. A tevékenység helyszínét csak abban az esetben szabad hátrahagyni, ha a tevékenységet végző az ellenőrzést elvégezte és semmilyen tűzveszélyes körülmény nem áll fenn.
- k. Bizonyos tevékenységeket csak érvényes tűzvédelmi szakvizsgával rendelkező személy végezhet. Ilyen a hegesztés, a hő-és füstelvezető berendezés, valamint a tűzoltó készülék karbantartása.
- l. A tűzvédelmi szakvizsga bizonyítványon szereplő adatoknak meg felelnie a valóságnak, érvényesnek kell lennie.
- m. Hegesztés esetén 1-es foglalkozási ág, hő-és füstelvezető berendezés karbantartása esetén 13-as foglalkozási ág és tűzoltó készülék karbantartása esetén 7-es foglalkozási ág kell, hogy szerepeljen a bizonyítványon.

3. Tárolásra vonatkozó előírások:

a. fogalmak:

1. Robbanásveszélyes osztályba tartozik

- a kémiai biztonságról szóló törvény szerint robbanó, fokozottan tűzveszélyes, tűzveszélyes, kismértékben tűzveszélyes anyag és keverék,
- az a folyadék, olvadék, amelynek zárttéri lobbaspontja 21 °C alatt van vagy nyílttéri lobbaspontja legfeljebb 55 °C, vagy üzemi hőmérséklete nagyobb, mint a nyílttéri lobbaspont 20 °C-kal csökkentett értéke,
- az éghető gáz, gőz, köd,
- az a por, amely a levegővel robbanásveszélyes keveréket képez és a 28/2011. (IX. 6.) BM rendeletben „A” vagy „B” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

2. Tűzveszélyes osztályba tartozik

- a szilárd éghető anyag, ha nem tartozik robbanásveszélyes osztályba,
- a legalább 50 °C nyílttéri lobbaspontú gázolajok, tüzelőolajok, petróleum,
- az a folyadék, olvadék, amelynek nyílttéri lobbaspontja 55 °C felett van, vagy üzemi hőmérséklete a nyílttéri lobbaspontjánál legalább 20 °C-kal kisebb,
- az a gáz, amely önmaga nem ég, de az égést táplálja, a levegő kivételével,
- a vonatkozó műszaki követelmény szerinti eljárással meghatározott, 150 °C-nál magasabb gyulladási hőmérsékletű B-F tűzvédelmi osztályú építőanyag,
- az a vizes diszperziós rendszer, amelynek lobbaspontja szabványos módszerrel nem állapítható meg, és éghetőanyag-tartalma 25%-nál nagyobb, víztartalma pedig 50%-nál kisebb és
- a 28/2011. (IX. 6.) BM rendeletben „C” vagy „D” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

3. Nem tűzveszélyes osztályba tartozik

- a nem éghető anyag,
- a 28/2011. (IX. 6.) BM rendeletben „E” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

b. Helyiségben, építményben és szabadterén csak az ott folytatott folyamatos tevékenységhez szükséges robbanásveszélyes vagy tűzveszélyes osztályba tartozó anyag tárolható. Az építményben tárolt anyag, termék mennyisége nem haladhatja meg a tervezéskor alapul vett anyagmennyiséget.

c. A tárolás területét éghető hulladéktól, száraz növényzettől mentesen kell tartani.

d. Robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag nem tárolható tetőtérben, pinceszinti helyiségben, továbbá 300 liter vagy 300 kg mennyiség felett egyéb, nem tárolásra tervezett helyiségben.

e. Huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségben illetve gépjárműtárolóban gázpalackot tárolni tilos.

f. Éghető folyadék csak a folyadék hatásának ellenálló, a folyadékra gyújtási veszélyt nem jelentő, jól zárható edényben tárolható.

g. Többszintes lakóépületben – az egy lakóegységet tartalmazó lakóépületek kivételével – lakóegységként nem használható vagy tárolható egynél több propán-bután gázpalack.

- h. Többlakásos épületben lévő lakásban legfeljebb 10 liter I-II. tűzveszélyességi fokozatú folyadék, valamint robbanásveszélyes osztályú aeroszol és legfeljebb 30 liter III. tűzveszélyességi fokozatú folyadék tárolható.
- i. Robbanásveszélyes osztályú aeroszol és I-II. tűzveszélyességi fokozatú folyadék pincszinten, padlástérben, menekülési útvonalon nem tárolható.

4. Nyílt láng használata és dohányzás:

- a. A lakóépület közös használatú tereiben a dohányzás tilos
- b. A lakóépület közös használatú tereiben nyílt láng használata (kivéve az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységet) tilos.
- c. Égő dohányneműt, gyufát és egyéb gyújtóforrást tilos ott eldobni, vagy ott hagyni, ahol az tüzet vagy robbanást okozhat.
- d. A lakásokban szükséges mértékű odafigyelést szükséges tanúsítani annak érdekében, hogy a dohányzás következtében ne alakulhasson ki tűz. Ennek megfelelően a lakásokban is szükséges betartani a „c” pont előírását.

5. Tüzelő és fűtőberendezések:

- a. A lakóépület lakásainak fűtését távhőszolgáltató látja el.
- b. A lakások használati meleg víz ellátására szintén távhőszolgáltató működik.
- c. A lakásokban veszélyes berendezés a főzőlap, illetve a gáztűzhely. Főzés során a tűzhelyet magára hagyni nem szabad.
- d. A gázfogyasztó berendezések ellenőrzését 5 évente a gázszerelők engedélyezéséről és nyilvántartásáról szóló miniszteri rendelet szerinti, műszaki biztonsági felülvizsgálatra jogosító engedéllyel rendelkező gázszerelővel el kell végeztetni.

6. Elektromos berendezések:

- a. Az elektromos berendezéseket használatra alkalmas állapotban kell tartani, szükség esetén háztartási gépszerelő képesítésű személlyel kell karbantartatni, javíttatni.
- b. A szemmel láthatóan hibás, rossz állapotú (használat közben füstöl, rendellenes hangokat ad ki, túlságosan felmelegszik, a kapcsoló ki állásában sem áll le) berendezést használni nem szabad, azt azonnal le kell választani az elektromos hálózatról és meg kell javíttatni.
- c. Az elektromos hálózaton módosítást végezni csak abban az esetben szabad, ha az nem veszélyezteti a rendszer biztonságos használatát.
- d. Az elektromos hálózatot túlterhelni tilos.
- e. Ismeretlen eredetű berendezést csak akkor szabad használni, ha annak használatra alkalmas állapotáról kigépszerelő meggyőződött és igazolást adott róla.
- f. Az ingatlankezelő gondoskodik az épület érintésvédelmi rendszerének a
 - 1. rendszeres ellenőrzéséről,
 - 2. karbantartásáról,
 - 3. szükség szerinti javításáról.

4. Kommunális- és lakóépület esetén - kivéve ha az MSZ 172/1 egyes esetekben, illetve helyen, vagy egyes készülékek tekintetében ennél szigorúbb ellenőrzést ír elő - elegendő a hivatkozott szabvány szerinti „érintésvédelem szerelői ellenőrzését” elvégezni hatévenként.
5. Az „érintésvédelem szerelői ellenőrzését” legalább villanszerelő szakképzettségű személlyel kell elvégeztetni. Az „érintésvédelem szabványossági felülvizsgálatá”-nak elvégzésére külön jogszabály rendelkezései az irányadók.
- g. Az ingatlankezelő köteles a fent említett ellenőrzéssel feltárt hibákat
 1. a saját kezelésében levő berendezéseinek legalább villanszerelő szakképzettségű személlyel elhárítani, illetve
 2. az érintett fogyasztó tudomására hozni, ha a hiba az ő kezelésében levő mért fogyasztói hálózaton, vagy az általa használt fogyasztóberendezésen van.
 3. A közvetlen életveszélyt nem jelentő hibákat hat hónapon belül meg kell szüntetni.
- h. Az ingatlankezelő köteles közvetlen életveszélyt jelentő hiba esetén
 1. az azt okozó berendezést haladéktalanul kikapcsolni, illetve az áramszolgáltatóval kikapcsoltatni,
 2. a kezelésében levő (pl.: a méretlen fogyasztói hálózat részét képező) hibás berendezést nyolc napon belül kijavíttatni és visszakapcsolni (visszakapcsoltatni).
- i. Fentiek be nem tartása esetén a tűzvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervezetekről, a tűzvédelmi bírságról és a tűzvédelemmel foglalkozók kötelező élet- és balesetbiztosításáról szóló 259/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet 1. melléklet 35-ös pontja alapján 50,000-1,000,000 Ft-ig terjedő pénzbírság kerül kiszabásra az illetékes elsőfokú tűzvédelmi hatóság részéről.

7. Tűzoltási felvonulási terület: a tűzoltási felvonulási terület megközelítésére szolgáló, megfelelő teherbírású, szilárd burkolatú, a tűzoltógépjárművek közlekedésére alkalmas út

- a. A területet (amennyiben táblával jelölve van) állandóan üresen kell tartani, oda járművel parkolni tilos.
- b. Fentiek be nem tartása esetén a tűzvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervezetekről, a tűzvédelmi bírságról és a tűzvédelemmel foglalkozók kötelező élet- és balesetbiztosításáról szóló 259/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet 1. melléklet 13-as pontja alapján 30,000-1,000,000,- Ft-ig terjedő pénzbírság kerül kiszabásra az illetékes elsőfokú tűzvédelmi hatóság részéről.
- c. Tűzoltás során szükségessé váló terület felszabadítás során a járműben keletkezett kárért a beavatkozó tűzoltóság felelősséget nem vállal.

8. A tűz esetén történő kimenekülés lehetőségei:

- a. Menekülésre csak a lépcsőház alkalmas. A lépcsőházban a fentiek miatt tilos bármilyen tárolás, ami a menekülés útvonalát leszűkíti vagy lezárja.
- b. Fentiek be nem tartása esetén a tűzvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervezetekről, a tűzvédelmi bírságról és a tűzvédelemmel foglalkozók

kötelező élet- és balesetbiztosításáról szóló 259/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet 1. melléklet 9-es pontja alapján 20,000-500,000 Ft-ig terjedő pénzbírság kerül kiszabásra az illetékes elsőfokú tűzvédelmi hatóság részéről.

9. Tűzvédelmi eszközök:

- a. A lakóépület rendelkezik hő-és füstelvezető berendezéssel.
 1. A lakóépület területén található hő-és füstelvezető berendezés kezelőszerveit erre alkalmas piktogrammal kell megjelölni.
 2. A hő-és füstelvezető berendezést 6 havonta arra engedéllyel rendelkező szolgáltatóval karban kell tartatni. A berendezést csak rendeltetésének megfelelő célra szabad használni.
 3. A hő-és füstelvezető berendezést üzemeltetői ellenőrzés keretében 3 havonta meg kell vizsgálni, a használhatóságot gátló tényezőket meg kell szüntetni. Az üzemeltetői, valamint a szakműhely által végrehajtott ellenőrzések tényét és megállapításait tűzvédelmi üzemeltetési naplóban kell rögzíteni. Az üzemeltetési napló adatai az eszköz, helye, típusa, gyári száma (ha van).
- b. Fentiek be nem tartása esetén a tűzvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervezetekről, a tűzvédelmi bírságról és a tűzvédelemmel foglalkozók kötelező élet- és balesetbiztosításáról szóló 259/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet 1. melléklet 45-ös pontja alapján 50,000-1,000,000 Ft-ig terjedő pénzbírság kerül kiszabásra az illetékes elsőfokú tűzvédelmi hatóság részéről.

Készült 2016.04.28.-án.



Pro Prev XVII. Tűzvédelmi Kft.
173 Bp., Bélavár u. 11.
Tel.: 06 70 204 - 1825
Adósz.: 13164201 - 2 - 42
Közsz.: 11717009 - 29901807

Készítette: Barkaszi Barnabás tűzvédelmi mérnök (0620-592*0933)