

A PÁSKOMPARK LAKÁSFENNTARTÓ SZÖVETKEZET  
SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZATÁNAK  
MÓDOSÍTÁSA

**4. A külön tulajdonban ellenőrzési, fenntartási és felújítási munkák végzése**

A tulajdonostárs köteles lehetővé tenni és tűrni, hogy a külön tulajdonú lakásában a közösség megbízottja, Igazgatóság elnöke a lakásfenntartó szövetkezeti tulajdonban álló épületrészekkel, berendezésekkel összefüggésben a szükséges ellenőrzés, valamint a fenntartási munkák elvégzése céljából arra alkalmas időben bejuthasson a tulajdonostárs, illetőleg a bentlakó szükségtelen háborítás a nélkül.

A tulajdonostárs az alábbi esetekben is köteles a bejutást biztosítani:

- a lakásában tervezett felújítás esetén, ha a lakásfenntartó szövetkezeti tulajdont is érinti,
- élet- és balesetveszély elhárítása céljából (pl. tűz, csőtörés, gázszivárgás miatt),
- a közösség megbízottjának bejutását a hideg-melegvíz mellékmérők ellenőrző leolvasása céljából
- rágcsáló- és rovarirtás céljából a szolgáltatást végző szakembert;

A tulajdonostársaknak gondoskodni kell arról, hogy élet- és balesetveszély esetén távollétében is elhárítható legyen a veszély. Ezért köteles megadni elérhetőségét, akadályoztatása esetén a lakásba való bejutást biztosító személy elérhetőségét.

A közösség köteles megtéríteni a fenti beavatkozással okozott kárt.

**9. Az adózás rendje, a lakásfenntartó szövetkezet adózása**

**2. Általános forgalmi adó**

- A Lakásfenntartó szövetkezet alanyi adómentességet választott. A lakásfenntartó szövetkezet által nyújtott szolgáltatások ÁFA besorolás szempontjából tárgyi adómentesek.
- A lakásfenntartó szövetkezeti saját tulajdon hasznosításából (bérlemények) származó jövedelemszerzése után adóköteles.

**3. A közgyűlés összehívásának szabályai**

6. Kötelező a közgyűlés összehívása, ha ezt a tagok legalább tíz százaléka vagy a felügyelő írásban, a napirend, az ok és a közgyűlési határozatra tett javaslat

megjelölésével indítványozza. Ha az igazgatóság az indítvány kézhezvételétől számított negyvenöt napon belüli időpontra a közgyűlést nem hívja össze, azt a negyvenötödik napot követő harminc napon belüli időpontra a felügyelő, ennek elmulasztása esetén az összehívást kérő tagok vagy az általuk megbízott személy jogosult összehívni.

#### **4. A közgyűlés határozatképessége, megismételt közgyűlés**

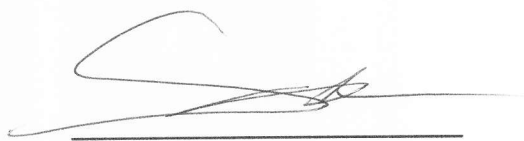
2. A határozatképtelen vagy az ilyen okból berekesztett közgyűlés esetén a határozatképtelen közgyűlést követő 15 napon belüli időpontban az eredetivel azonos – a közgyűlés berekesztése esetén az ezt követően fennmaradó – napirenddel újabb közgyűlést kell tartani (a továbbiakban: megismételt közgyűlés). A megismételt közgyűlés az eredeti közgyűlés meghívójában az eredeti közgyűlés határozatképességétől függő feltétellel a határozatképtelen közgyűlés napjára is kitűzhető. A megismételt közgyűlés a megjelent tagok számára tekintet nélkül határozatképes.

#### **5. Szavazás, jegyzőkönyvvezetés**

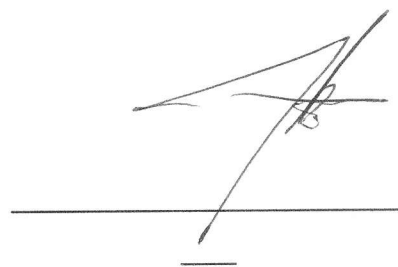
3 A közgyűlés a Szervezeti- és Működési szabályzatot - a jelenlévők szavazatának kétharmados többségével – bármikor módosíthatja.

Az SZMSZ módosításait a 2012. április 10-én megtartott közgyűlés a jelenlévők 95 %-os többségének a szavazatával elfogadta.

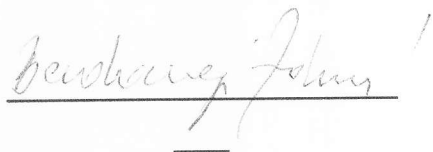
Budapest, 2012. április 10.



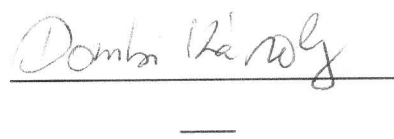
Közgyűlést levezető elnök



Jegyzőkönyvvezető



Jegyzőkönyv-hitelesítő



Jegyzőkönyv-hitelesítő