

FŐVÁROSI KERÜLETEK FÖLDEHIVATALA	
Érkezés idője:	1994 APR 1 1
Ügyirat/száma: 99023	Előíret száma:
Melléklet:	Előadó:

# Társasháztulajdont alapító okirat

**Budapest, XV.ker. Páskomliget u. 62.**

**hrsz.: 91158/161**

Fővárosi Kerületek Földhivatala  
Budapest VI. ker.  
1986 Budapest, Pf.: 158.  
HATÁROZAT

A jelen okirat tárgyát képező ingatlanok (ingatlanok) a bejegyzés az önkormánylati földhivatalnál megtörtént.

Határozatom ellen a módosított 1972. évi 31. sz. tv. 23. §-a szerinti kérelemre az okirat kiadásától számított 30 napon belül a Fővárosi Földhivatalnál címzett feltehetőleg jogait be nem nyújtott Fővárosi Földhivatali Földhivatalnál. A földhivatali nyilvántartás.

Budapest, 1994. MÁJ 12.

*[Handwritten Signature]*  
Földhivatali igazgató

22.

1994

Budapest XV. ker. Önkormányzat

**Társasháztulajdont alapító okirat**

Budapest, XV.ker. Páskomliget u. 62.

**I. Általános rendelkezések**

A Fővárosi XV.kerületi Önkormányzat képviseletében a Palota-Holding RT.(Bp.XV.Erdőkerülő u. 36/c.), mint az ingatlan kezelője a Bp.XV.kerületi 91158/161/A hrsz. alatt felvett és a 10669 sz. tulajdoni lapon nyilvántartott, természetben Budapest, XV.ker. Páskomliget u. 62. szám alatti, a Bp. XV. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló házingatlant a 32/1969./IX.30./ Korm. számú rendelet 2.§./2/ bekezdése alapján, a mellékelt tervrajzok és műleírás szerint társasházzá alakítja át.

A társasház öröklakásai és nem lakás céljára szolgáló helyiségei a jelen alapító okirat rendelkezéseinek megfelelően, mint öröklakások és mint nem lakás céljára szolgáló helyiségek, külön tulajdonba kerülnek a közös tulajdonban maradó telek, épületrész, az épület közös használatú helyiségei, berendezései és felszerelései közös használatának jogával; -a 32/1969./IX.30./ Korm. számú rendelet alapján értékesítve - a vevők személyi tulajdonába kerülnek azzal, hogy a mindenkorai tulajdonostársak egymás közötti jogviszonyát az 1977.évi 11.tvr. rendelkezései és az alapító okiratban foglaltak az alábbiak szerint szabályozzák:

**II. Közös és külön tulajdon****A. Közös tulajdon:****1. A tulajdonostársak közös tulajdonában maradnak:**

a mellékelt terveken feltüntetett és műleírásban körülírt telek és a következő építményrészek, berendezések és felszerelések:

I. Telek:	490 m <sup>2</sup>
II. Lépcsőházak(lépcsőkarok, pihenők burkolattal és korláttal):	148,38 m <sup>2</sup>
III. Közlekedők:	300,14 m <sup>2</sup>
IV. Lomkamrák:	202,50 m <sup>2</sup>
V. Felvonó akna:	2,30 m <sup>2</sup>
VI. Távfűtés fogadó helyiség	19,30 m <sup>2</sup>
VII. Külső lépcső, terasz:	11,70 m <sup>2</sup>
VIII. Előtér:	12,24 m <sup>2</sup>
IX. Szemétdobó	20,95 m <sup>2</sup>
X. Mérőóra hely	5,52 m <sup>2</sup>
XI. Felvonó gépház:	10,71 m <sup>2</sup>
XII. Nem járható lapostető	343,43 m <sup>2</sup>
XIII. Alap- és felmenő falak	
XIV. Födémek (burkolat nélkül), loggia lemezek	
XV. Talajnedvesség elleni fal- és padlószigetelés	
XVI. Homlokzat felületképzése, homlokzati nyílászárók és bádogos szerkezetek	
XVII. Közös helyiségek, közlekedők burkolatai	

**XVIII. Szellőző rendszer (tetőventillátorok, szerelvények, szellőzőcsatornák)****XIX. Vízbekötés, vízóra, víz alap- és felszálló vezetékek a külön tulajdoni illetőségek leágazó vezetékéig****XX. Csatorna bekötések, csatorna alap- és ejtóvezetékek a külön tulajdoni illetőségek leágazó vezetékéig****XXI. Elektromos bekötések, elektromos fővezeték a külön tulajdoni illetőségek árammérő órájáig****XXII. Gázbekötés, alap- és felszálló vezetékek a külön tulajdoni illetőségek leágazó vezetékéig****XXIII. Fűtési felszálló vezetékek a külön tulajdoni illetőségű hőleadó felületekig****XXIV. Központi melegvíz felszálló vezetékek a külön tulajdoni illetőségek leágazó vezetékéig****2. A közös tulajdon 10000/10000 tulajdoni hányadból áll.****B. Külön tulajdon:**

Természetben megosztva az egyes tulajdonostársak külön tulajdonába kerülnek, mint társasház tulajdoni illetőségük alkotórésze -a közös tulajdonban maradó vagyონrészek közös birtoklásának, használatának jogával tulajdoni hányaduknak megfelelően- az egyes társasházi öröklakások és nemlakás céljára szolgáló helyiségek, azok tartozékaival, felszerelésével a mellékelt tervek és a műleírás szerint:

1. A Budapest XV.ker. Önkormányzatot illeti a terveken 1. számmal jelölt, Budapest XV.ker. 10669/1 számú tulajdoni lapon 91158/161/A/1 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XV.ker. Páskomliget u. 62. szám földszint 1. ajtó 2+1\*1/2 szobás, 64.76 m<sup>2</sup> alapterületű öröklakás és a közös tulajdonból 194/10000 hányad.
2. A Budapest XV.ker. Önkormányzatot illeti a terveken 2. számmal jelölt, Budapest XV.ker. 10669/2 számú tulajdoni lapon 91158/161/A/2 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XV.ker. Páskomliget u. 62. szám földszint 2. ajtó 1+1/2 szobás, 35.27 m<sup>2</sup> alapterületű öröklakás és a közös tulajdonból 106/10000 hányad.
3. A Budapest XV.ker. Önkormányzatot illeti a terveken 3. számmal jelölt, Budapest XV.ker. 10669/3 számú tulajdoni lapon 91158/161/A/3 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XV.ker. Páskomliget u. 62. szám földszint 3. ajtó 1+2\*1/2 szobás, 52.85 m<sup>2</sup> alapterületű öröklakás és a közös tulajdonból 158/10000 hányad.
4. A Budapest XV.ker. Önkormányzatot illeti a terveken 4. számmal jelölt, Budapest XV.ker. 10669/4 számú tulajdoni lapon 91158/161/A/4 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XV.ker. Páskomliget u. 62. szám földszint 4. ajtó 2 szobás, 52.95 m<sup>2</sup> alapterületű öröklakás és a közös tulajdonból 158/10000 hányad.
5. A Budapest XV.ker. Önkormányzatot illeti a terveken 5. számmal jelölt, Budapest XV.ker. 10669/5 számú tulajdoni lapon 91158/161/A/5 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XV.ker. Páskomliget u. 62. szám földszint 5. ajtó 2+1\*1/2 szobás, 64.76 m<sup>2</sup> alapterületű öröklakás és a közös tulajdonból 194/10000 hányad.
6. A Budapest XV.ker. Önkormányzatot illeti a terveken 6. számmal jelölt, Budapest XV.ker. 10669/6 számú tulajdoni lapon 91158/161/A/6 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XV.ker. Páskomliget u. 62. szám földszint, 12.24 m<sup>2</sup> alapterületű üzlet és a közös tulajdonból 30/10000 hányad.
7. A Budapest XV.ker. Önkormányzatot illeti a terveken 7. számmal jelölt, Budapest XV.ker. 10669/7 számú tulajdoni lapon 91158/161/A/7 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XV.ker. Páskomliget u. 62. szám I. emelet 6. ajtó 2+1\*1/2 szobás, 64.76 m<sup>2</sup> alapterületű öröklakás és a közös tulajdonból 194/10000 hányad.
8. A Budapest XV.ker. Önkormányzatot illeti a terveken 8. számmal jelölt, Budapest XV.ker. 10669/8 számú tulajdoni lapon 91158/161/A/8 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XV.ker. Páskomliget u. 62. szám I. emelet 7. ajtó 1+1/2 szobás, 35.27 m<sup>2</sup> alapterületű öröklakás és a közös tulajdonból 106/10000 hányad.
9. A Budapest XV.ker. Önkormányzatot illeti a terveken 9. számmal jelölt, Budapest XV.ker. 10669/9 számú tulajdoni lapon 91158/161/A/9 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XV.ker. Páskomliget u. 62. szám I. emelet 8. ajtó 1+2\*1/2 szobás, 52.85 m<sup>2</sup> alapterületű öröklakás és a közös tulajdonból 158/10000 hányad.
10. A Budapest XV.ker. Önkormányzatot illeti a terveken 10. számmal jelölt, Budapest XV.ker. 10669/10 számú tulajdoni lapon 91158/161/A/10 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XV.ker. Páskomliget u. 62. szám I. emelet 9. ajtó 1+2\*1/2 szobás, 52.85 m<sup>2</sup> alapterületű öröklakás és a közös tulajdonból 158/10000 hányad.

11. A Budapest XV. ker. Önkormányzatot illeti a terveken 11. számmal jelölt, Budapest XV. ker. 10669/11 számú tulajdoni lapon 91158/161/A/11 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XV. ker. Páskomliget u. 62. szám I. emelet 10. ajtó 1+1/2 szobás, 35.27 m<sup>2</sup> alapterületű öröklakás és a közös tulajdonból 106/10000 hányad. *u*
12. A Budapest XV. ker. Önkormányzatot illeti a terveken 12. számmal jelölt, Budapest XV. ker. 10669/12 számú tulajdoni lapon 91158/161/A/12 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XV. ker. Páskomliget u. 62. szám I. emelet 11. ajtó 2+1\*1/2 szobás, 64.76 m<sup>2</sup> alapterületű öröklakás és a közös tulajdonból 194/10000 hányad. *u*
13. A Budapest XV. ker. Önkormányzatot illeti a terveken 13. számmal jelölt, Budapest XV. ker. 10669/13 számú tulajdoni lapon 91158/161/A/13 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XV. ker. Páskomliget u. 62. szám II. emelet 12. ajtó 2+1\*1/2 szobás, 64.76 m<sup>2</sup> alapterületű öröklakás és a közös tulajdonból 194/10000 hányad. *u*
14. A Budapest XV. ker. Önkormányzatot illeti a terveken 14. számmal jelölt, Budapest XV. ker. 10669/14 számú tulajdoni lapon 91158/161/A/14 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XV. ker. Páskomliget u. 62. szám II. emelet 13. ajtó 1+1/2 szobás, 35.27 m<sup>2</sup> alapterületű öröklakás és a közös tulajdonból 106/10000 hányad. *u*
15. A Budapest XV. ker. Önkormányzatot illeti a terveken 15. számmal jelölt, Budapest XV. ker. 10669/15 számú tulajdoni lapon 91158/161/A/15 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XV. ker. Páskomliget u. 62. szám II. emelet 14. ajtó 1+2\*1/2 szobás, 52.85 m<sup>2</sup> alapterületű öröklakás és a közös tulajdonból 158/10000 hányad. *u*
16. A Budapest XV. ker. Önkormányzatot illeti a terveken 16. számmal jelölt, Budapest XV. ker. 10669/16 számú tulajdoni lapon 91158/161/A/16 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XV. ker. Páskomliget u. 62. szám II. emelet 15. ajtó 1+2\*1/2 szobás, 52.85 m<sup>2</sup> alapterületű öröklakás és a közös tulajdonból 158/10000 hányad. *u*
17. A Budapest XV. ker. Önkormányzatot illeti a terveken 17. számmal jelölt, Budapest XV. ker. 10669/17 számú tulajdoni lapon 91158/161/A/17 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XV. ker. Páskomliget u. 62. szám II. emelet 16. ajtó 1+1/2 szobás, 35.27 m<sup>2</sup> alapterületű öröklakás és a közös tulajdonból 106/10000 hányad. *u*
18. A Budapest XV. ker. Önkormányzatot illeti a terveken 18. számmal jelölt, Budapest XV. ker. 10669/18 számú tulajdoni lapon 91158/161/A/18 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XV. ker. Páskomliget u. 62. szám II. emelet 17. ajtó 2+1\*1/2 szobás, 64.76 m<sup>2</sup> alapterületű öröklakás és a közös tulajdonból 194/10000 hányad. *u*
19. A Budapest XV. ker. Önkormányzatot illeti a terveken 19. számmal jelölt, Budapest XV. ker. 10669/19 számú tulajdoni lapon 91158/161/A/19 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XV. ker. Páskomliget u. 62. szám III. emelet 18. ajtó 2+1\*1/2 szobás, 64.76 m<sup>2</sup> alapterületű öröklakás és a közös tulajdonból 194/10000 hányad. *u*
20. A Budapest XV. ker. Önkormányzatot illeti a terveken 20. számmal jelölt, Budapest XV. ker. 10669/20 számú tulajdoni lapon 91158/161/A/20 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XV. ker. Páskomliget u. 62. szám III. emelet 19. ajtó 1+1/2 szobás, 35.27 m<sup>2</sup> alapterületű öröklakás és a közös tulajdonból 106/10000 hányad. *u*
21. A Budapest XV. ker. Önkormányzatot illeti a terveken 21. számmal jelölt, Budapest XV. ker. 10669/21 számú tulajdoni lapon 91158/161/A/21 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XV. ker. Páskomliget u. 62. szám III. emelet 20. ajtó 1+2\*1/2 szobás, 52.85 m<sup>2</sup> alapterületű öröklakás és a közös tulajdonból 158/10000 hányad. *u*
22. A Budapest XV. ker. Önkormányzatot illeti a terveken 22. számmal jelölt, Budapest XV. ker. 10669/22 számú tulajdoni lapon 91158/161/A/22 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XV. ker. Páskomliget u. 62. szám III. emelet 21. ajtó 1+2\*1/2 szobás, 52.85 m<sup>2</sup> alapterületű öröklakás és a közös tulajdonból 158/10000 hányad. *u*
23. A Budapest XV. ker. Önkormányzatot illeti a terveken 23. számmal jelölt, Budapest XV. ker. 10669/23 számú tulajdoni lapon 91158/161/A/23 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XV. ker. Páskomliget u. 62. szám III. emelet 22. ajtó 1+1/2 szobás, 35.27 m<sup>2</sup> alapterületű öröklakás és a közös tulajdonból 106/10000 hányad. *u*
24. A Budapest XV. ker. Önkormányzatot illeti a terveken 24. számmal jelölt, Budapest XV. ker. 10669/24 számú tulajdoni lapon 91158/161/A/24 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XV. ker. Páskomliget u. 62. szám III. emelet 23. ajtó 2+1\*1/2 szobás, 64.76 m<sup>2</sup> alapterületű öröklakás és a közös tulajdonból 194/10000 hányad. *u*
25. A Budapest XV. ker. Önkormányzatot illeti a terveken 25. számmal jelölt, Budapest XV. ker. 10669/25 számú tulajdoni lapon 91158/161/A/25 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XV. ker. Páskomliget u. 62. szám IV. emelet 24. ajtó 2+1\*1/2 szobás, 64.76 m<sup>2</sup> alapterületű öröklakás és a közös tulajdonból 194/10000 hányad. *u*
26. A Budapest XV. ker. Önkormányzatot illeti a terveken 26. számmal jelölt, Budapest XV. ker. 10669/26 számú tulajdoni lapon 91158/161/A/26 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XV. ker. Páskomliget u. 62. szám IV. emelet 25. ajtó 1+1/2 szobás, 35.27 m<sup>2</sup> alapterületű öröklakás és a közös tulajdonból 106/10000 hányad. *u*
27. A Budapest XV. ker. Önkormányzatot illeti a terveken 27. számmal jelölt, Budapest XV. ker. 10669/27 számú tulajdoni lapon 91158/161/A/27 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XV. ker. Páskomliget u. 62. szám IV. emelet 26. ajtó 1+2\*1/2 szobás, 52.85 m<sup>2</sup> alapterületű öröklakás és a közös tulajdonból 158/10000 hányad. *u*

28. A Budapest XV. ker. Önkormányzatot illeti a terveken 28. számmal jelölt, Budapest XV. ker. 10669/28 számú tulajdoni lapon 91158/161/A/28 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XV. ker. Páskomliget u. 62. szám IV. emelet 27. ajtó 1+2\*1/2 szobás, 52.85 m<sup>2</sup> alapterületű öröklakás és a közös tulajdonból 158/10000 hányad.
29. A Budapest XV. ker. Önkormányzatot illeti a terveken 29. számmal jelölt, Budapest XV. ker. 10669/29 számú tulajdoni lapon 91158/161/A/29 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XV. ker. Páskomliget u. 62. szám IV. emelet 28. ajtó 1+1/2 szobás, 35.27 m<sup>2</sup> alapterületű öröklakás és a közös tulajdonból 106/10000 hányad.
30. A Budapest XV. ker. Önkormányzatot illeti a terveken 30. számmal jelölt, Budapest XV. ker. 10669/30 számú tulajdoni lapon 91158/161/A/30 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XV. ker. Páskomliget u. 62. szám IV. emelet 29. ajtó 2+1\*1/2 szobás, 64.76 m<sup>2</sup> alapterületű öröklakás és a közös tulajdonból 194/10000 hányad.
31. A Budapest XV. ker. Önkormányzatot illeti a terveken 31. számmal jelölt, Budapest XV. ker. 10669/31 számú tulajdoni lapon 91158/161/A/31 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XV. ker. Páskomliget u. 62. szám V. emelet 30. ajtó 2+1\*1/2 szobás, 64.76 m<sup>2</sup> alapterületű öröklakás és a közös tulajdonból 194/10000 hányad.
32. A Budapest XV. ker. Önkormányzatot illeti a terveken 32. számmal jelölt, Budapest XV. ker. 10669/32 számú tulajdoni lapon 91158/161/A/32 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XV. ker. Páskomliget u. 62. szám V. emelet 31. ajtó 1+1/2 szobás, 35.27 m<sup>2</sup> alapterületű öröklakás és a közös tulajdonból 106/10000 hányad.
33. A Budapest XV. ker. Önkormányzatot illeti a terveken 33. számmal jelölt, Budapest XV. ker. 10669/33 számú tulajdoni lapon 91158/161/A/33 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XV. ker. Páskomliget u. 62. szám V. emelet 32. ajtó 1+2\*1/2 szobás, 52.85 m<sup>2</sup> alapterületű öröklakás és a közös tulajdonból 158/10000 hányad.
34. A Budapest XV. ker. Önkormányzatot illeti a terveken 34. számmal jelölt, Budapest XV. ker. 10669/34 számú tulajdoni lapon 91158/161/A/34 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XV. ker. Páskomliget u. 62. szám V. emelet 33. ajtó 1+2\*1/2 szobás, 52.85 m<sup>2</sup> alapterületű öröklakás és a közös tulajdonból 158/10000 hányad.
35. A Budapest XV. ker. Önkormányzatot illeti a terveken 35. számmal jelölt, Budapest XV. ker. 10669/35 számú tulajdoni lapon 91158/161/A/35 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XV. ker. Páskomliget u. 62. szám V. emelet 34. ajtó 1+1/2 szobás, 35.27 m<sup>2</sup> alapterületű öröklakás és a közös tulajdonból 106/10000 hányad.
36. A Budapest XV. ker. Önkormányzatot illeti a terveken 36. számmal jelölt, Budapest XV. ker. 10669/36 számú tulajdoni lapon 91158/161/A/36 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XV. ker. Páskomliget u. 62. szám V. emelet 35. ajtó 2+1\*1/2 szobás, 64.76 m<sup>2</sup> alapterületű öröklakás és a közös tulajdonból 194/10000 hányad.
37. A Budapest XV. ker. Önkormányzatot illeti a terveken 37. számmal jelölt, Budapest XV. ker. 10669/37 számú tulajdoni lapon 91158/161/A/37 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XV. ker. Páskomliget u. 62. szám VI. emelet 36. ajtó 2+1\*1/2 szobás, 64.76 m<sup>2</sup> alapterületű öröklakás és a közös tulajdonból 194/10000 hányad.
38. A Budapest XV. ker. Önkormányzatot illeti a terveken 38. számmal jelölt, Budapest XV. ker. 10669/38 számú tulajdoni lapon 91158/161/A/38 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XV. ker. Páskomliget u. 62. szám VI. emelet 37. ajtó 1+1/2 szobás, 35.27 m<sup>2</sup> alapterületű öröklakás és a közös tulajdonból 106/10000 hányad.
39. A Budapest XV. ker. Önkormányzatot illeti a terveken 39. számmal jelölt, Budapest XV. ker. 10669/39 számú tulajdoni lapon 91158/161/A/39 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XV. ker. Páskomliget u. 62. szám VI. emelet 38. ajtó 1+2\*1/2 szobás, 52.85 m<sup>2</sup> alapterületű öröklakás és a közös tulajdonból 158/10000 hányad.
40. A Budapest XV. ker. Önkormányzatot illeti a terveken 40. számmal jelölt, Budapest XV. ker. 10669/40 számú tulajdoni lapon 91158/161/A/40 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XV. ker. Páskomliget u. 62. szám VI. emelet 39. ajtó 1+2\*1/2 szobás, 52.85 m<sup>2</sup> alapterületű öröklakás és a közös tulajdonból 158/10000 hányad.
41. A Budapest XV. ker. Önkormányzatot illeti a terveken 41. számmal jelölt, Budapest XV. ker. 10669/41 számú tulajdoni lapon 91158/161/A/41 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XV. ker. Páskomliget u. 62. szám VI. emelet 40. ajtó 1+1/2 szobás, 35.27 m<sup>2</sup> alapterületű öröklakás és a közös tulajdonból 106/10000 hányad.
42. A Budapest XV. ker. Önkormányzatot illeti a terveken 42. számmal jelölt, Budapest XV. ker. 10669/42 számú tulajdoni lapon 91158/161/A/42 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XV. ker. Páskomliget u. 62. szám VI. emelet 41. ajtó 2+1\*1/2 szobás, 64.76 m<sup>2</sup> alapterületű öröklakás és a közös tulajdonból 194/10000 hányad.
43. A Budapest XV. ker. Önkormányzatot illeti a terveken 43. számmal jelölt, Budapest XV. ker. 10669/43 számú tulajdoni lapon 91158/161/A/43 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XV. ker. Páskomliget u. 62. szám VII. emelet 42. ajtó 2+1\*1/2 szobás, 64.76 m<sup>2</sup> alapterületű öröklakás és a közös tulajdonból 194/10000 hányad.
44. A Budapest XV. ker. Önkormányzatot illeti a terveken 44. számmal jelölt, Budapest XV. ker. 10669/44 számú tulajdoni lapon 91158/161/A/44 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XV. ker. Páskomliget u. 62. szám VII. emelet 43. ajtó 1+1/2 szobás, 35.27 m<sup>2</sup> alapterületű öröklakás és a közös tulajdonból 106/10000 hányad.

45. A Budapest XV.ker. Önkormányzatot illeti a terveken 45. számmal jelölt, Budapest XV.ker. 10669/45 számú tulajdoni lapon 91158/161/A/45 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XV.ker. Páskomliget u. 62. szám VI. emelet 44. ajtó 1+2\*1/2 szobás, 52.85 m<sup>2</sup> alapterületű öröklakás és a közös tulajdonból 158/10000 hányad.
46. A Budapest XV.ker. Önkormányzatot illeti a terveken 46. számmal jelölt, Budapest XV.ker. 10669/46 számú tulajdoni lapon 91158/161/A/46 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XV.ker. Páskomliget u. 62. szám VI. emelet 45. ajtó 1+2\*1/2 szobás, 52.85 m<sup>2</sup> alapterületű öröklakás és a közös tulajdonból 158/10000 hányad.
47. A Budapest XV.ker. Önkormányzatot illeti a terveken 47. számmal jelölt, Budapest XV.ker. 10669/47 számú tulajdoni lapon 91158/161/A/47 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XV.ker. Páskomliget u. 62. szám VI. emelet 46. ajtó 1+1/2 szobás, 35.27 m<sup>2</sup> alapterületű öröklakás és a közös tulajdonból 106/10000 hányad.
48. A Budapest XV.ker. Önkormányzatot illeti a terveken 48. számmal jelölt, Budapest XV.ker. 10669/48 számú tulajdoni lapon 91158/161/A/48 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XV.ker. Páskomliget u. 62. szám VI. emelet 47. ajtó 2+1\*1/2 szobás, 64.76 m<sup>2</sup> alapterületű öröklakás és a közös tulajdonból 194/10000 hányad.
49. A Budapest XV.ker. Önkormányzatot illeti a terveken 49. számmal jelölt, Budapest XV.ker. 10669/49 számú tulajdoni lapon 91158/161/A/49 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XV.ker. Páskomliget u. 62. szám VIII. emelet 48. ajtó 2+1\*1/2 szobás, 64.76 m<sup>2</sup> alapterületű öröklakás és a közös tulajdonból 194/10000 hányad.
50. A Budapest XV.ker. Önkormányzatot illeti a terveken 50. számmal jelölt, Budapest XV.ker. 10669/50 számú tulajdoni lapon 91158/161/A/50 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XV.ker. Páskomliget u. 62. szám VIII. emelet 49. ajtó 1+1/2 szobás, 35.27 m<sup>2</sup> alapterületű öröklakás és a közös tulajdonból 106/10000 hányad.
51. A Budapest XV.ker. Önkormányzatot illeti a terveken 51. számmal jelölt, Budapest XV.ker. 10669/51 számú tulajdoni lapon 91158/161/A/51 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XV.ker. Páskomliget u. 62. szám VIII. emelet 50. ajtó 1+2\*1/2 szobás, 52.85 m<sup>2</sup> alapterületű öröklakás és a közös tulajdonból 158/10000 hányad.
52. A Budapest XV.ker. Önkormányzatot illeti a terveken 52. számmal jelölt, Budapest XV.ker. 10669/52 számú tulajdoni lapon 91158/161/A/52 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XV.ker. Páskomliget u. 62. szám VIII. emelet 51. ajtó 1+2\*1/2 szobás, 52.85 m<sup>2</sup> alapterületű öröklakás és a közös tulajdonból 158/10000 hányad.
53. A Budapest XV.ker. Önkormányzatot illeti a terveken 53. számmal jelölt, Budapest XV.ker. 10669/53 számú tulajdoni lapon 91158/161/A/53 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XV.ker. Páskomliget u. 62. szám VIII. emelet 52. ajtó 1+1/2 szobás, 35.27 m<sup>2</sup> alapterületű öröklakás és a közös tulajdonból 106/10000 hányad. ✓
54. A Budapest XV.ker. Önkormányzatot illeti a terveken 54. számmal jelölt, Budapest XV.ker. 10669/54 számú tulajdoni lapon 91158/161/A/54 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XV.ker. Páskomliget u. 62. szám VIII. emelet 53. ajtó 2+1\*1/2 szobás, 64.76 m<sup>2</sup> alapterületű öröklakás és a közös tulajdonból 194/10000 hányad.
55. A Budapest XV.ker. Önkormányzatot illeti a terveken 55. számmal jelölt, Budapest XV.ker. 10669/55 számú tulajdoni lapon 91158/161/A/55 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XV.ker. Páskomliget u. 62. szám IX. emelet 54. ajtó 2+1\*1/2 szobás, 64.76 m<sup>2</sup> alapterületű öröklakás és a közös tulajdonból 194/10000 hányad.
56. A Budapest XV.ker. Önkormányzatot illeti a terveken 56. számmal jelölt, Budapest XV.ker. 10669/56 számú tulajdoni lapon 91158/161/A/56 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XV.ker. Páskomliget u. 62. szám IX. emelet 55. ajtó 1+1/2 szobás, 35.27 m<sup>2</sup> alapterületű öröklakás és a közös tulajdonból 106/10000 hányad. ✓
57. A Budapest XV.ker. Önkormányzatot illeti a terveken 57. számmal jelölt, Budapest XV.ker. 10669/57 számú tulajdoni lapon 91158/161/A/57 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XV.ker. Páskomliget u. 62. szám IX. emelet 56. ajtó 1+2\*1/2 szobás, 52.85 m<sup>2</sup> alapterületű öröklakás és a közös tulajdonból 158/10000 hányad.
58. A Budapest XV.ker. Önkormányzatot illeti a terveken 62. számmal jelölt, Budapest XV.ker. 10669/58 számú tulajdoni lapon 91158/161/A/58 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XV.ker. Páskomliget u. 62. szám IX. emelet 57. ajtó 1+2\*1/2 szobás, 52.85 m<sup>2</sup> alapterületű öröklakás és a közös tulajdonból 158/10000 hányad.
59. A Budapest XV.ker. Önkormányzatot illeti a terveken 59. számmal jelölt, Budapest XV.ker. 10669/59 számú tulajdoni lapon 91158/161/A/59 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XV.ker. Páskomliget u. 62. szám IX. emelet 58. ajtó 1+1/2 szobás, 35.27 m<sup>2</sup> alapterületű öröklakás és a közös tulajdonból 106/10000 hányad. ✓
60. A Budapest XV.ker. Önkormányzatot illeti a terveken 60. számmal jelölt, Budapest XV.ker. 10669/60 számú tulajdoni lapon 91158/161/A/60 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XV.ker. Páskomliget u. 62. szám IX. emelet 59. ajtó 2+1\*1/2 szobás, 64.76 m<sup>2</sup> alapterületű öröklakás és a közös tulajdonból 194/10000 hányad. ✓
61. A Budapest XV.ker. Önkormányzatot illeti a terveken 61. számmal jelölt, Budapest XV.ker. 10669/61 számú tulajdoni lapon 91158/161/A/61 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XV.ker. Páskomliget u. 62. szám X. emelet 60. ajtó 2+1\*1/2 szobás, 64.76 m<sup>2</sup> alapterületű öröklakás és a közös tulajdonból 194/10000 hányad.

62. A Budapest XV.ker. Önkormányzatot illeti a terveken 62. számmal jelölt, Budapest XV.ker. 10669/62 számú tulajdoni lapon 91158/161/A/62 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XV.ker. Páskomliget u. 62. szám X. emelet 61. ajtó 1+1/2 szobás, 35.27 m<sup>2</sup> alapterületű öröklakás és a közös tulajdonból 106/10000 hányad.
63. A Budapest XV.ker. Önkormányzatot illeti a terveken 63. számmal jelölt, Budapest XV.ker. 10669/63 számú tulajdoni lapon 91158/161/A/63 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XV.ker. Páskomliget u. 62. szám X. emelet 62. ajtó 1+2\*1/2 szobás, 52.85 m<sup>2</sup> alapterületű öröklakás és a közös tulajdonból 158/10000 hányad.
64. A Budapest XV.ker. Önkormányzatot illeti a terveken 64. számmal jelölt, Budapest XV.ker. 10669/64 számú tulajdoni lapon 91158/161/A/64 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XV.ker. Páskomliget u. 62. szám X. emelet 63. ajtó 1+2\*1/2 szobás, 52.85 m<sup>2</sup> alapterületű öröklakás és a közös tulajdonból 158/10000 hányad.
65. A Budapest XV.ker. Önkormányzatot illeti a terveken 65. számmal jelölt, Budapest XV.ker. 10669/65 számú tulajdoni lapon 91158/161/A/65 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XV.ker. Páskomliget u. 62. szám X. emelet 64. ajtó 1+1/2 szobás, 35.27 m<sup>2</sup> alapterületű öröklakás és a közös tulajdonból 106/10000 hányad. ✓
66. A Budapest XV.ker. Önkormányzatot illeti a terveken 66. számmal jelölt, Budapest XV.ker. 10669/66 számú tulajdoni lapon 91158/161/A/66 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XV.ker. Páskomliget u. 62. szám X. emelet 65. ajtó 2+1\*1/2 szobás, 64.76 m<sup>2</sup> alapterületű öröklakás és a közös tulajdonból 194/10000 hányad.

### III. Az ingatlannyilvántartásra vonatkozó rendelkezések:

A Fővárosi XV. ker. Önkormányzat képviseletében a Palota-Holding Rt. (Bp., XV. ker. Erdőkerülő u. 36.), mint az ingatlan kezelője a Földhivatalnál a társasháztulajdon alapítást bejegyezteti, ennek során a közös tulajdonban maradó telket, építményrészeket, berendezéseket, felszereléseket, önálló ingatlanként - I-XXVI. sorszám alatt - egyesíti a társasház törzslapján, míg az egyes öröklakásokat, nem lakás céljára szolgáló helyiségeket a közös tulajdonban maradó vagyontól feltüntetett tulajdoni hányadukkal együtt önálló ingatlanként, mint külön-külön ingatlant - az alapító okirat II./B. pontjában foglaltak szerint - jegyezteti be az ingatlannyilvántartásba.

### IV. A tulajdonostársak egymás közötti jogviszonya

#### 1. A társasháztulajdon egysége

A társasházban lévő lakások és nem lakások céljára szolgáló helyiségek (továbbiakban helyiségek) a tulajdonostársak külön-külön tulajdonában vannak (társasház-öröklakás).

Az épületek azon részei, továbbá azok a berendezések, felszerelések, amelyek nincsenek külön tulajdonban, a tulajdonostársak közös tulajdonában vannak. A tulajdonostársak közös tulajdonában van a telek is.

A társasház-öröklakás, illetőleg a külön tulajdonban lévő helyiség a közös tulajdonból a tulajdonostársat megillető tulajdoni hányaddal együtt önálló ingatlan.

Az öröklakás és a közös tulajdonban lévő vagyონrészek eszmei hányada egységet képez, amelyet csak együtt lehet elidegeníteni, illetőleg mint tulajdont átruházni.

#### 2. Birtoklás, használat, rendelkezés joga

A tulajdonostársat a társasház-öröklakásra, helyiségre megilleti a birtoklás, használat és a rendelkezés joga.

A tulajdonostárs a külön tulajdonával a külön tulajdonhoz tartozó közös tulajdonra vonatkozó hányaddal együtt szabadon rendelkezhet. A tulajdonjog védelmében bármelyik tulajdonostárs önállóan is felléphet.

#### 3. A közös tulajdonban lévő telek, épületrészek birtoklása, használata

A közös tulajdonban álló épületrészek birtoklására és használatára - a jogszabályok és hatósági rendelkezések keretei között - a tulajdonostársak mindegyike jogosult, e jogát azonban egyik sem gyakorolhatja a többiek jogának vagy jogos érdekeinek sérelmére.

A tulajdonostársak közgyűlési többségi határozattal ettől eltérőleg is megállapodhatnak. Valamely épületrész kizárólagos használata nem változtat azonban a vagyónrészek közös tulajdoni jellegén.

A tulajdonostársak abban is megállapodhatnak, illetőleg a közgyűlés olyan határozatot is hozhat, ha valaki tulajdoni hányadát meghaladó épületrészt használ kizárólagosan, a többi felhasználó arányában a többi tulajdonostársnak térítést kell fizetni.

#### 4. Építkezés

A tulajdonostárs az öröklakásában, helyiségeiben építési munkát végezhet. Ha e munka más öröklakás és helyiség tulajdonosának jogát vagy jogos érdekét sérti, ki kell kérnie hozzájárulását.

Közös tulajdonban lévő vagyónrészben építkezni csak az összes tulajdonostárs hozzájárulásával lehet.

#### 5. A közös tulajdonban lévő telek, épületrészek, berendezések, felszerelések fenntartásával (karbantartás, felújítás) járó költségek viselése

A tulajdonostársak az alapító okirat II. fejezetének A. pontjában I-XXVI. sorszám alatt felsorolt telek, építményrészek, berendezések és felszerelések fenntartásával (karbantartás, felújítás) járó költségeket tulajdoni hányaduk szerint viselik.

A tulajdonostársak a felújítási munkák fedezetének biztosítására felújítási alapot képeznek. A felújítási alap mértékét a közgyűlés határozza meg.

A társasházzal kapcsolatos egyéb közös kiadások (kezelési, üzemeltetési költség, közüzemi díjak) a tulajdonostársakat tulajdoni hányaduk arányában terhelik.

#### 6. Öröklakások (helyiségek) költségeinek viselése

A külön tulajdonban lévő öröklakások (helyiségek) berendezésének, felszerelésének karbantartásával, felújításával, pótlásával, fenntartásával járó költségek az öröklakás (helyiség) mindenkorai tulajdonosát terhelik.

Ha a lakásbérleti vagy egyéb jogszabályok egyes karbantartási, pótlási vagy egyéb kötelezettségét a lakás, helyiség bérletjének, használójának terhére állapítanak meg, ezek teljesítéséért a többi tulajdonostársak felé az öröklakás, helyiség mindekorai tulajdonosa felelős abban az esetben, ha az érinti, illetve befolyásolja más öröklakás, helyiség vagy közös tulajdonban lévő épületrész, berendezés állapotát.



Ha az érdekelt tulajdonostárs kötelezettségét nem teljesíti és az a többi tulajdonostárs érdekeit sérti, a szükséges intézkedéseket a tulajdonostárs terhére és költségére a közös képviselő megteheti.

### 7. Közös költségek biztosítása

A közös költségek biztosításáról a tulajdonostársaknak kell gondoskodniuk. Ennek összegét, nagyságát, esedékességét a szükségleteknek megfelelően a közgyűlés határozza meg.

Bármelyik tulajdonostársnak a társasházból adódó közös költségartozásáért a tulajdonostárs jogutódja - élők közötti jogutódlás esetében - a volt tulajdonostárssal egyetemben felelős.

### 8. Az önkormányzati tulajdon kezelésére, fenntartására vonatkozó külön szabályok

Az önkormányzati tulajdon kezelésére vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket vagy hatósági előírásokat a tulajdonostársak kötelesek figyelembe venni és azokhoz alkalmazkodni.

### 9. A társasházközösség ügyeinek intézése

#### - A közgyűlés

A társasházközösség ügyeiben a tulajdonostársak közgyűlése, illetőleg a közös képviselő dönt.

#### - A közgyűlés határoz:

- a./ A közös tulajdonban lévő épület, épületrészek, berendezések, felszerelések karbantartásáról, az ingatlan, épület felújításáról,
- b./ az éves tervben, költségvetésben meghatározott karbantartásról, közös kötelezettségek vállalásáról, a közös bevételek felhasználásáról, a tulajdonostársak által eszközölni kívánt hozzájárulásról, a befizetések módjáról, esedékességéről,
- c./ az év közben terven kívül felmerült - a közgyűlés által a későbbiekben meghatározott - összehatárt meghaladó munkák elvégzéséről,
- d./ a felújítási alap képzéséről és esedékességéről
- e./ az építkezésről, ha azok közgyűlési döntést igényelnek
- f./ az alapító okirat módosításáról,
- g./ a közös tulajdon megszüntetéséről,
- h./ az egész ingatlan elidegenítéséről
- i./ a jogszabályok és hatósági rendelkezések keretei között a közös tulajdonban álló épületrészek birtoklásáról, használatáról és hasznosításáról,
- j./ a közös képviselő megválasztásáról, díjazásáról, visszahívásáról, a közös képviselő teendőiről, az általa vezetendő nyilvántartásról, azaz a tulajdonostársak részére történő bemutatásáról, ellenőrzéséről, a gazdálkodással kapcsolatos felmentvény megadásáról,
- k./ a közös képviselő által előterjesztett költségvetés és elszámolás (felmentvény) elfogadásáról,
- l./ azokról az egyéb kérdésekről, amelyeket a közgyűlés saját hatáskörében fenntart.

A közgyűlés - szükséghez képest, de évente legalább egyszer - a közös képviselő hívja össze. A közgyűlés összehívását - fontos okból - bármelyik tulajdonostárs kérheti. A kérelem nem teljesítése esetén a közgyűlést a tulajdonostársak egyharmada alapján megszavazott személy hívja össze.

A közgyűlésre a tulajdonostársakat a meghívó és tárgysorozat közlésével, a hozandó határozat feltüntetésével kell meghívni. Az összehívás módját (levél, ajánlott levél, írásbeli körözvény, stb.) a közgyűlés állapítja meg. A közgyűlés időpontját úgy kell megállapítani, hogy a közlés, értesítés legalább 8 nappal előbb történjen.

A közgyűlés határozatképességéhez a tulajdonostársak - tulajdoni hányaduk alapján számított - legalább 2/3-ának jelenléte szükséges. A közös tulajdont egy- szavazat illeti meg, a döntés hányadok és nem a hányadokat képező tulajdonostársak száma szerint történik. A közgyűlésen a tulajdonostárs meghatalmazottal képviselheti magát. A meghatalmazást írásba kell adni és a közgyűlés elnökének kell átadni. Ha a közgyűlés határozatképtelen volt, 8 napon belül eső időre újabb közgyűlést kell összehívni, amely a megjelentek számára való tekintet nélkül, a korábbi közgyűlés napirendjére tűzött tárgyak tekintetében határozatképes.

A közgyűlés határozatait szótöbbséggel hozza, - kivéve, ha a társasházról szóló 1977. évi 11. sz. tvr., illetőleg a jelen alapító okirat ettől eltérően rendelkezik.

A szavazati jog a tulajdonostársakat tulajdoni hányaduk arányában illeti meg.

Szavazati egyenlőség esetén a közgyűlés által a tulajdonostársak közül esetenként választott elnök szavazata dönt.

A közgyűlésről jegyzőkönyvet kell vezetni. A jegyzőkönyv hitelesítésére egy, illetőleg két tulajdonostársat kell felkérni. A határozatokat írásba kell foglalni. A határozat közzétételének módját a közgyűlés állapítja meg.

#### - Egyhangú határozat szükséges

a./ az alapító okirat módosításához,

b./ az ingatlan, épület teljes felújításáról, (a teljes felújítás fogalmát, míg az ingatlan vegyes tulajdonban van, az ingatlankezelésre vonatkozó jogszabályok határozzák meg.)

c./ a közös tulajdon megszüntetéséhez

d./ az egész ingatlan megterheléséhez

Ha a közgyűlés határozata a jogszabályt vagy az alapító okirat rendelkezését sérti, illetőleg a kisebbség jogos érdekeinek lényeges sérelmével jár, a határozat érvénytelenségének megállapítása iránt - a határozat meghozatalától számított 60 napon belül - bármelyik tulajdonostárs a bírósághoz fordulhat. A bírósági eljárás a határozat végrehajtását nem gátolja. A bíróság azonban a végrehajtást indokolt esetben felfüggesztheti.

A határozat meghozatalakor a határozatban ki kell mondani a megtámadási határidő kezdetét, a közös képviselő, illetőleg a közgyűlés elnöke a távollévő tulajdonostársakkal haladéktalanul köteles közölni a közgyűlésen hozott határozatokat.

#### 10. A közös képviselő

A közös ügyek vitelére közös képviselőt kell választani, a közös képviselőt a közgyűlés szavazattöbbséggel választja.

A közgyűlés hatáskörébe nem tartozó ügyekben a közös képviselő dönt. A közös képviselő a két közgyűlés közötti időpontról a közgyűlésnek köteles beszámolni. A közös képviselőt a közgyűlés bármikor visszahívhatja.

A közös képviselő köteles a társasház egész évi gazdálkodásáról tervet, költségvetést, illetőleg a gazdálkodási év befejezéséről elszámolást készíteni.

A közös képviselő részére tisztének ellátásáért a közgyűlés díjazást állapíthat meg. A közös képviselő díjazását és készkiadásait a társasház költségvetésének terhére kell megtéríteni.

A közös képviselő megbízatása 3 évre szól.

A közös képviselő hatáskörébe tartozik különösen a közös tulajdonban álló földrészlet, építményrészek, berendezések, felszerelések fenntartásával, karbantartásával kapcsolatos ügyek, valamint a közösségből folyó mindazon ügyek intézése, amelyeket a közgyűlés saját hatáskörében nem tart fent.

A közös képviselő köteles alapító okirat szerint a közösséget megillető követelések beszedéséről gondoskodni.

A közös képviselő az egyes tulajdonostárstól utasítást elfogadni nem köteles. Kívánságait azonban meghallgathatja és amennyiben azok a közösség érdekeivel nem ellenkeznek, a lehetőségeihez képest teljesítheti.

Intézkedésével szemben a tulajdonostárs a közgyűléshez fordulhat, amely a közös képviselő intézkedését megváltoztathatja.

A közös képviselő köteles a számadásokat (negyedévenként, félévenként) évenként lezárni és a számadásokat igazoló okiratokat betekintés és esetleges elszámolás végett a tulajdonostársak, illetőleg, ha a társasház közgyűlése számvizsgáló bizottságot választ, a számvizsgáló bizottság rendelkezésére bocsátani. A számadásnak fel kell ölelni az összes bevételeket és kiadásokat. A bevételi forrásokat, különösen a tulajdonostársak által befizetett hozzájárulás összegét és az ezekből fennálló hátralékot, továbbá a kiadások részletezését.

A számadások jóváhagyása és közös képviselő részére a felmentvény megadása tárgyában a minden évben legkésőbb március hó végéig megtartandó közgyűlés határoz. A közös képviselő képviseli társasházközösséget harmadik személyekkel szemben, valamint a bíróságok, hatóságok, és más szervek előtt.

A közös képviselő - a társasházközösség ügyeiben eljárva - a tulajdonostársak nevében jogokat szerezhet és kötelezettséget vállalhat.

A közös képviselő említett jogkörének korlátozása harmadik személyekkel szemben hatálytalan.

A közös képviselő képviseli a társasházközösséget az alapító okiratban, valamint a közgyűlési határozatban megállapított kötelezettségét nem teljesítő tulajdonostárs ellen indított bírósági eljárásban, továbbá akkor is, ha valamelyik tulajdonostárs a közgyűlési határozat érvénytelenségének megállapításáért indított pert. A közös képviselő a közgyűlés felhatalmazásával a képviselettel más szervezeteket is megbízhat.

Ha a társasház házfelügyelőt vagy fűtőt alkalmaz, a házfelügyelő, fűtő munkáltatója a társasház, a munkáltató jogokat a közös képviselő gyakorolja.

### 11. Egyéb rendelkezések

A társasház-tulajdon megszüntetését be kell jelenteni az ingatlannyilvántartást vezető szervhez.

A társasház-tulajdonra az 1977. 11.sz. tvr-ben, valamint az alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

Az alapító okirat hatálya kiterjed a társasház mindenkori tulajdonostársaira, illetőleg jogutódjaira.

Az alapító okirat hatályba lépése után a jövőben közös tulajdonba kerül mindazon építményrész, berendezés és felszerelés, amely az 1977. évi 11. tvr. és az alapító okirat rendelkezései szerint közös célt szolgál és a tulajdonostársak tulajdoni hányaduknak megfelelően járultak hozzá építéséhez, létesítéséhez.


A tulajdonostárs ezen okiratban megállapított társasház-tulajdoni viszonyból felmerült perek eldöntésére kikötik az ingatlan fekvése szerint illetékes bíróság kizárólagos illetékességét.

### 12. Illetékfizetési kötelezettségre vonatkozó utalás


Ezen alapító okirat tulajdonjog átruházást nem tartalmaz, ezért illetékkiszabásnak helye nincs.

Budapest, 1994. március 10.


Ellenjegyezte:

  
Dr. Bukovszky György  
ügyvéd  
Budapest V., Erzsébet tér 2.  
Telefon: 1-172-190

a XV. ker. Önkormányzat megbízásából  
a Palota Holding Rt. részéről:

  
dr. Boros László  
cégvezető

PALOTA-HOLDING RT.  
1156 Ép., Patkós u. 4/a.

  
Bukovszky Aranka  
cégvezetőh.