



78333276011090

Rezon Ingatlan Kft
Budapest
Erdőkerülő utca 35/1/3
1157

Generali Biztosító Zrt.
Telefonos ügyfélszolgálat: +36 1 452 3333
www.generali.hu/kapcsolat

Kötvényszám: 758115024019000
Ügyfélszám: 18657507

Biztosítási évforduló: 2024.08.01
Dátum: 2024. június 4.

Tárgy: Tájékoztatás biztosítási szerződés értékkövetéséről - Többlakásos épületbiztosítás (kötvényszám: 758115024019000)

Tisztelt Társasház Nyírpalota u. 16-18.l

Ebben a levelünkben a biztosítási évfordulótól (2024.08.01) érvényes biztosítási díjakról és az inflációs hatások miatt megemelt biztosítási összegekről tájékoztatjuk.

A magas infláció miatt idén különösen fontos, hogy átgondoltan hozza meg döntését az értékkövetéssel kapcsolatban, és ha alacsonynak ítéli meg a biztosítási összegeket, jelezze felénk! Kérjük, olvassa el figyelmesen levelünket!

Biztosításának éves díja a következő biztosítási időszakban 3 669 186 Ft összegre változik.
A díj fizetése negyedévente esedékes.

A változások részletezését vagyontárgyakra és a kiegészítő biztosításokra lebontva levelünk további részében találja.

MI A TEENDŐJE A TOVÁBBIAKBAN?

Az értékkövetés elfogadásához nincs további teendője.

Ha csoportos beszedéssel vagy rendszeres átutalási megbízással fizet, kérjük, ellenőrizze és szükség esetén számlavezető bankjában módosítsa az értékhatárt!

Ha véleménye szerint az általunk kiszámított adatok mégsem fedik teljes mértékben az értékváltozást - például a lakóközösség új vagyontárgyakat szerzett be, felújítás történt vagy nagyobb beruházást hajtott végre -, kérjük, vegye fel a kapcsolatot biztosításközvetítőjével! Segítségével biztosítási szerződését módosíthatja és igényeinek megfelelően személyre szabhatja!

Az értékkövetés mértékének meghatározásakor feltételeinknek megfelelően a Központi Statisztikai Hivatal által az évfordulót megelőző év szeptemberében kiadott gyorstájékoztatóban szereplő adatokat vettük alapul.

Az infláció utóbbi időszakban jellemző nagymértékű emelkedése miatt azonban előfordulhat, hogy a szerződés szerinti biztosítási összegek az értékkövetés ellenére sem fedezik az esetleges jövőbeli károkat. Ezen túlmenően, egy kár esetén a helyreállítás, újjáépítés során a hivatalos és aktuális inflációt is meghaladó áremelkedést is tapasztalhat.

Kérjük, gondolja át, hogy az elmúlt időszakban jelentősen megemelkedett szakipari munkadíjak és építőanyagok árainak ismeretében a levelünk végén részletezett biztosítási összegek fedezik-e az újraberzés vagy újjáépítés költségeit!

Ha a szerződéskötés óta a lakóközösség új vagyontárgyakat szerzett be, felújítás történt vagy nagyobb beruházást hajtott végre, esetleg az évek során nem történt rendszeres értékkövetés, feltételezhető, hogy az általunk kiszámított adatok emiatt sem fedik teljes mértékben az értékváltozást.

Kötvényszám: 758115024019000
Csomag neve: Lakóépületek biztosítása

A biztosítási összegek (a maximálisan kifizethető kárösszegek) az alábbiak szerint alakulnak.

Kockázatviselési hely száma/címe: 1/1156 Budapest Nyírpalota utca 16-18

Vagyongcsoport/Kockázat megnevezése	Jelenlegi biztosítási összegek (Ft)	Értékkövetett biztosítási összegek	
		Értékkövetés (%)	Biztosítási összegek (Ft)
Alapkockázatok Lakások 6.332 m2	2 558 126 358	18,00	3 018 589 102
Vállalkozás által használt terület 11 m2	4 443 997	18,00	5 243 916
Kiegészítő kockázatok Beázás, kívülről érkező víz	375 812	18,00	443 458
Felelősség biztosítások Épület felelősségbiztosítás	58 266 233	18,00	68 754 155
Extra felelősségbiztosítás	58 266 233	18,00	68 754 155
Kiegészítő jogvédelmi biztosítás Lakóközösség jogvédelmi bizt.	746 866	5,90	790 931
Villám és füstkáros minicsomag Füstkár	2 562 570 358	18,00	3 023 833 022
Villámcsapás másodlagos hatása	2 562 570 358	18,00	3 023 833 022
Épülettartozékok rongálása Épülettartozékok rongálása	5 125 160	18,00	6 047 689
Vízkar plusz minicsomag Vízkar plusz fedezetek	5 125 160	18,00	6 047 689
Ingóság és készpénz minicsomag Közös tulajdonú ingóságok	640 454	3,60	663 510

	Jelenlegi biztosítási díj (Ft)	Értékkövetett biztosítási díj (Ft)
Éves díj:		3 669 186
Szerződés éves díja összesen:	3 116 851	3 669 186

Bízunk benne, hogy a továbbiakban is elégedett lesz a Generali Biztosító szolgáltatásaival, és sokáig ügyfeleink között üdvözölhetjük!

Tisztelettel:


Erdős Mihály
elnök-vezérigazgató

Illic László
vezérigazgató-helyettes

Generali Biztosító Zrt.