

Társasház tulajdon alapító okirat

I.

Általános rendelkezések

A IV. és XV. ker. Ingatlankezelő Vállalat 10632 sz. tulajdoni lapon, 91158/116 hrsz. alatt felvett, természetben Budapest, XV. ker. Hevesi Gyula u. 16-18. alatti, a Magyar Állam tulajdonában álló házingatlant, mint az ingatlan kezelője, a 32/1969. (IX.30.) Korm. számú rendelet 2.§ (2) bekezdése alapján, az 1. szám alatt mellékelt tervrajzok, valamint a 2. szám alatt mellékelt műleírás szerint társasházzá alakítja át.

A társasház öröklakásai és nem lakás céljára szolgáló helyiségei a jelen alapító okirat rendelkezéseinek megfelelően, mint öröklakások, nem lakás céljára szolgáló helyiségek, a közös tulajdonban maradó telek, épületrész, berendezések és felszerelések közös használatának jogával, - a 32/1969. (IX.30.) Korm. számú rendelet alapján értékesítve - a vevők személyi tulajdonába kerülnek azzal, hogy a mindenkori tulajdonostársak egymás közötti jogviszonyát az 1977. évi 11. tvr. rendelkezései és az alapító okiratban foglaltak az alábbiak szerint szabályozzák:

II.

Közös és külön tulajdon

A. Közös tulajdon

1)

A tulajdonostársak közös tulajdonában maradnak az 1.sz. alatt mellékelt terveken feltüntetett és a 2.sz. alatt mellékelt műleírásban körülírt telek és a következő építményrészek, berendezések és felszerelések:

I. Telek 902 m².

II. Al és felépítmény külső-belső teherhordó és válaszfalai.

- III. Közbenső födécek burkolat nélkül, valamint a zárófödém.
- IV. Tetőn kívüli gépészeti szerelvények, szellőző és villámvédelmi szerkezetek.
- V. Bádogszerkezetek (attika és falszegélyek, párkányfedések, stb.)
- VI. Zárófödém hő- és vízszigetelése, párazárása és azok tartószerkezetei.
- VII. Külső homlokzatfelület beleértve a homlokzati nyílászárók, loggiák lakatosszerkezeteit és felületeit.
- VIII. Külső-belső lépcsőszerkezetek, a hozzájuk tartozó burkolatokkal, korlátszerkezetekkel, üvegezve.
- IX. Elektromos kapcsolóhelyiség a hozzá tartozó berendezésekkel, burkolatokkal, valamint az elektromos fővezeték a külön tulajdon fogyasztásmérőjéig.
- X. Víz nyomóvezeték a vízórától a külön tulajdonba való lekötésig.
- XI. Csatorna ejtő- és gyűjtővezeték a külön tulajdontól a telekhatárig terjedő szakasza.
- XII. Felvonó gépészeti és segédszerkezetei, valamint az azok befogadására szolgáló terek (liftakna, gépház) nyílászáró szerkezetei, burkolatai és felületei.
- XIII. Személtedobó berendezések és azok tartozékai. (konténertároló, szintenkénti személtedobó helyiségek).
- XIV. Kaputelefon, TV antenna vezetékai és azok szerelvényei.
- XV. Gázvezeték telekhatártól a külön tulajdonú fogyasztóberendezésig.
- XVI. Épületfelszerelési tárgyak (zászlók, konténerek létra, stb.), letár szerint.
- XVII. Földszinten elhelyezett postai levélszekrények.
- XVIII. Valamennyi fa és fém nyílászáró szerkezet, kivéve a lakások belső ajtóit és a bejárati ajtókat.
- XIX. Közös helyiségek megvilágítására szolgáló világítótestek, égők, az ellátásukat szolgáló vezetékkel és szerelvényekkel.
- XX. Lépcsőtérhez kapcsolódó közlekedőterek és azok burkolatai.
- XXI. Kerékpártároló (Hevesi Gyula u. 16-ban)
- XXII. Pincetérben lévő helyiségek és tárolók.
- XXIII. Fűtési ágvezeték a telekhatártól a külön tulajdonba kerülő hőleadóig.

2)

A közös tulajdon 100000/100000, azaz
egyszázezer/egyszázezer tulajdoni hányadból áll.

B. Külön tulajdon

Természetben megosztva az egyes tulajdonostársak külön tulajdonába kerülnek, mint társasház-tulajdoni illetőségük alkotórésze - a közös tulajdonban maradó vagyonrészek közös birtoklásának, használatának jogával - az egyes társasház-öröklakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek, azok tartozékaival, felszereléseivel, az alábbiak szerint:

1.

A Magyar Allamot illeti a terveken 1. számmal jelölt Hevesi Gyula u. 16. földszint 1. ajtó alatti, 2 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, gardrób, konyha, kamra, fürdőszoba, WC és loggia mellékhelyiségből álló, 64 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 1005/100000 eszmei hányad.

2.

A Magyar Allamot illeti a terveken 2. számmal jelölt Hevesi Gyula u. 16. földszint 2. ajtó alatti, 1 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, főzőfülke és fürdőszoba+WC mellékhelyiségből álló, 35 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 552/100000 eszmei hányad.

3.

A Magyar Allamot illeti a terveken 3. számmal jelölt Hevesi Gyula u. 16. földszint 3. ajtó alatti, 2 szobából, valamint előszoba, gardrób, konyha, fürdőszoba, WC és loggia mellékhelyiségből álló, 53 m² alapterületű öröklakás, a hozzá tartozó 9 m² pincerekesz, valamint a közös tulajdonból 878/100000 eszmei hányad.

4.

A Magyar Allamot illeti a terveken 4. számmal jelölt Hevesi Gyula u. 16. földszint 4. ajtó alatti, 2 szobából, valamint előszoba, közlekedő, gardrób, konyha, fürdőszoba, WC és loggia mellékhelyiségből álló, 53 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 830/100000 eszmei hányad.

5.

A Magyar Allamot illeti a terveken 5. számmal jelölt Hevesi Gyula u. 16. földszint 5. ajtó alatti, 2 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, gardrób, konyha, kamra, fürdőszoba, WC és loggia mellékhelyiségből álló, 64 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 1005/100000 eszmei hányad.

6.

A Magyar Allamot illeti a terveken 6. számmal jelölt Hevesi Gyula u. 16. I. emelet 6. ajtó alatti, 2 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, gardrób, konyha, kamra, fürdőszoba, WC és loggia mellékhelyiségből álló, 64 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 1005/100000 eszmei hányad.

7.

A Magyar Allamot illeti a terveken 7. számmal jelölt Hevesi Gyula u. 16. I. emelet 7. ajtó alatti, 1 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, főzőfülke és fürdőszoba+WC mellékhelyiségből álló, 35 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 552/100000 eszmei hányad.

8.

A Magyar Allamot illeti a terveken 8. számmal jelölt Hevesi Gyula u. 16. I. emelet 8. ajtó alatti, 2 szobából, valamint előszoba, gardrób, konyha, fürdőszoba, WC és loggia mellékhelyiségből álló, 53 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 833/100000 eszmei hányad.

9.

A Magyar Allamot illeti a terveken 9. számmal jelölt Hevesi Gyula u. 16. I. emelet 9. ajtó alatti, 2 szobából, valamint előszoba, gardrób, konyha, fürdőszoba, WC és loggia mellékhelyiségből álló, 53 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 833/100000 eszmei hányad.

10.

A Magyar Allamot illeti a terveken 10. számmal jelölt Hevesi Gyula u. 16. I. emelet 10. ajtó alatti, 1 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, főzőfülke és fürdőszoba+WC mellékhelyiségből álló, 35 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 552/100000 eszmei hányad.

11.

A Magyar Allamot illeti a terveken 11. számmal jelölt Hevesi Gyula u. 16. I. emelet 11. ajtó alatti, 2 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, gardrób, konyha, kamra, fürdőszoba, WC és loggia mellékhelyiségből álló, 64 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 1005/100000 eszmei hányad.

12.

A Magyar Allamot illeti a terveken 12. számmal jelölt Hevesi Gyula u. 16. II. emelet 12. ajtó alatti, 2 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, gardrób, konyha, kamra, fürdőszoba, WC és loggia mellékhelyiségből álló, 64 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 1005/100000 eszmei hányad.

13.

A Magyar Allamot illeti a terveken 13. számmal jelölt Hevesi Gyula u. 16. II. emelet 13. ajtó alatti, 1 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, főzőfülke és fürdőszoba+WC mellékhelyiségből álló, 35 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 552/100000 eszmei hányad.

14.

A Magyar Allamot illeti a terveken 14. számmal jelölt Hevesi Gyula u. 16. II. emelet 14. ajtó alatti, 2 szobából, valamint előszoba, gardrób, konyha, fürdőszoba, WC és loggia mellékhelyiségből álló, 53 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 833/100000 eszmei hányad.

15.

A Magyar Allamot illeti a terveken 15. számmal jelölt Hevesi Gyula u. 16. II. emelet 15. ajtó alatti, 2 szobából, valamint előszoba, gardrób, konyha, fürdőszoba, WC és loggia mellékhelyiségből álló, 53 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 833/100000 eszmei hányad.

16.

A Magyar Allamot illeti a terveken 16. számmal jelölt Hevesi Gyula u. 16. II. emelet 16. ajtó alatti, 1 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, főzőfülke és fürdőszoba+WC mellékhelyiségből álló, 35 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 552/100000 eszmei hányad.

17.

A Magyar Allamot illeti a terveken 17. számmal jelölt Hevesi Gyula u. 16. II. emelet 17. ajtó alatti, 2 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, gardrób, konyha, kamra, fürdőszoba, WC és loggia mellékhelyiségből álló, 64 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 1005/100000 eszmei hányad.

18.

A Magyar Allamot illeti a terveken 18. számmal jelölt Hevesi Gyula u. 16. III. emelet 18. ajtó alatti, 2 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, gardrób, konyha, kamra, fürdőszoba, WC és loggia mellékhelyiségből álló, 64 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 1005/100000 eszmei hányad.

19.

A Magyar Allamot illeti a terveken 19. számmal jelölt Hevesi Gyula u. 16. III. emelet 19. ajtó alatti, 1 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, főzőfülke és fürdőszoba+WC mellékhelyiségből álló, 35 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 552/100000 eszmei hányad.

20.

A Magyar Allamot illeti a terveken 20. számmal jelölt Hevesi Gyula u. 16. III. emelet 20. ajtó alatti, 2 szobából, valamint előszoba, gardrób, konyha, fürdőszoba, WC és loggia mellékhelyiségből álló, 53 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 833/100000 eszmei hányad.

21.

A Magyar Allamot illeti a terveken 21. számmal jelölt Hevesi Gyula u. 16. III. emelet 21. ajtó alatti, 2 szobából, valamint előszoba, gardrób, konyha, fürdőszoba, WC és loggia mellékhelyiségből álló, 53 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 833/100000 eszmei hányad.

22.

A Magyar Allamot illeti a terveken 22. számmal jelölt Hevesi Gyula u. 16. III. emelet 22. ajtó alatti, 1 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, főzőfülke és fürdőszoba+WC mellékhelyiségből álló, 35 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 552/100000 eszmei hányad.

23.

A Magyar Allamot illeti a terveken 23. számmal jelölt Hevesi Gyula u. 16. III. emelet 23. ajtó alatti, 2 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, gardrób, konyha, kamra, fürdőszoba, WC és loggia mellékhelyiségből álló, 64 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 1005/100000 eszmei hányad.

24.

A Magyar Allamot illeti a terveken 24. számmal jelölt Hevesi Gyula u. 16. IV. emelet 24. ajtó alatti, 2 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, gardrób, konyha, kamra, fürdőszoba, WC és loggia mellékhelyiségből álló, 64 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 1005/100000 eszmei hányad.

25.

A Magyar Allamot illeti a terveken 25. számmal jelölt Hevesi Gyula u. 16. IV. emelet 25. ajtó alatti, 1 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, főzőfülke és fürdőszoba+WC mellékhelyiségből álló, 35 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 552/100000 eszmei hányad.

26.

A Magyar Allamot illeti a terveken 26. számmal jelölt Hevesi Gyula u. 16. IV. emelet 26. ajtó alatti, 2 szobából, valamint előszoba, gardrób, konyha, fürdőszoba, WC és loggia mellékhelyiségből álló, 53 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 833/100000 eszmei hányad.

27.

A Magyar Allamot illeti a terveken 27. számmal jelölt Hevesi Gyula u. 16. IV. emelet 27. ajtó alatti, 2 szobából, valamint előszoba, gardrób, konyha, fürdőszoba, WC és loggia mellékhelyiségből álló, 53 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 833/100000 eszmei hányad.

28.

A Magyar Allamot illeti a terveken 28. számmal jelölt Hevesi Gyula u. 16. IV. emelet 28. ajtó alatti, 1 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, főzőfülke és fürdőszoba+WC mellékhelyiségből álló, 35 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 552/100000 eszmei hányad.

29.

A Magyar Allamot illeti a terveken 29. számmal jelölt Hevesi Gyula u. 16. IV. emelet 29. ajtó alatti, 2 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, gardrób, konyha, kamra, fürdőszoba, WC és loggia mellékhelyiségből álló, 64 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 1005/100000 eszmei hányad.

30.

A Magyar Allamot illeti a terveken 30. számmal jelölt Hevesi Gyula u. 16. V. emelet 30. ajtó alatti, 2 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, gardrób, konyha, kamra, fürdőszoba, WC és loggia mellékhelyiségből álló, 64 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 1005/100000 eszmei hányad.

31.

A Magyar Allamot illeti a terveken 31. számmal jelölt Hevesi Gyula u. 16. V. emelet 31. ajtó alatti, 1 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, főzőfülke és fürdőszoba+WC mellékhelyiségből álló, 35 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 552/100000 eszmei hányad.

32.

A Magyar Allamot illeti a terveken 32. számmal jelölt Hevesi Gyula u. 16. V. emelet 32. ajtó alatti, 2 szobából, valamint előszoba, gardrób, konyha, fürdőszoba, WC és loggia mellékhelyiségből álló, 53 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 833/100000 eszmei hányad.

33.

A Magyar Allamot illeti a terveken 33. számmal jelölt Hevesi Gyula u. 16. V. emelet 33. ajtó alatti, 2 szobából, valamint előszoba, gardrób, főzőfülke, fürdőszoba, WC és loggia mellékhelyiségből álló, 53 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 833/100000 eszmei hányad.

34.

A Magyar Allamot illeti a terveken 34. számmal jelölt Hevesi Gyula u. 16. V. emelet 34. ajtó alatti, 1 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, főzőfülke és fürdőszoba+WC mellékhelyiségből álló, 35 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 552/100000 eszmei hányad.

35.

A Magyar Allamot illeti a terveken 35. számmal jelölt Hevesi Gyula u. 16. V. emelet 35. ajtó alatti, 2 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, gardrób, konyha, kamra, fürdőszoba, WC és loggia mellékhelyiségből álló, 64 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 1005/100000 eszmei hányad.

36.

A Magyar Allamot illeti a terveken 36. számmal jelölt Hevesi Gyula u. 16. VI. emelet 36. ajtó alatti, 2 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, gardrób, konyha, kamra, fürdőszoba, WC és loggia mellékhelyiségből álló, 64 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 1005/100000 eszmei hányad.

37.

A Magyar Allamot illeti a terveken 37. számmal jelölt Hevesi Gyula u. 16. VI. emelet 37. ajtó alatti, 1 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, főzőfülke és fürdőszoba+WC mellékhelyiségből álló, 35 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 552/100000 eszmei hányad.

38.

A Magyar Allamot illeti a terveken 38. számmal jelölt Hevesi Gyula u. 16. VI. emelet 38. ajtó alatti, 2 szobából, valamint előszoba, gardrób, konyha, fürdőszoba, WC és loggia mellékhelyiségből álló, 53 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 833/100000 eszmei hányad.

39.

A Magyar Allamot illeti a terveken 39. számmal jelölt Hevesi Gyula u. 16. VI. emelet 39. ajtó alatti, 2 szobából, valamint előszoba, gardrób, konyha, fürdőszoba, WC és loggia mellékhelyiségből álló, 53 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 833/100000 eszmei hányad.

40.

A Magyar Allamot illeti a terveken 40. számmal jelölt Hevesi Gyula u. 16. VI. emelet 40. ajtó alatti, 1 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, főzőfülke és fürdőszoba+WC mellékhelyiségből álló, 35 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 552/100000 eszmei hányad.

41.

A Magyar Allamot illeti a terveken 41. számmal jelölt Hevesi Gyula u. 16. VI. emelet 41. ajtó alatti, 2 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, gardrób, konyha, kamra, fürdőszoba, WC és loggia mellékhelyiségből álló, 64 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 1005/100000 eszmei hányad.

42.

A Magyar Allamot illeti a terveken 42. számmal jelölt Hevesi Gyula u. 16. VII. emelet 42. ajtó alatti, 2 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, gardrób, konyha, kamra, fürdőszoba, WC és loggia mellékhelyiségből álló, 64 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 1005/100000 eszmei hányad.

43.

A Magyar Allamot illeti a terveken 43. számmal jelölt Hevesi Gyula u. 16. VII. emelet 43. ajtó alatti, 1 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, főzőfülke és fürdőszoba+WC mellékhelyiségből álló, 35 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 552/100000 eszmei hányad.

44.

A Magyar Allamot illeti a terveken 44. számmal jelölt Hevesi Gyula u. 16. VII. emelet 44. ajtó alatti, 2 szobából, valamint előszoba, gardrób, konyha, fürdőszoba, WC és loggia mellékhelyiségből álló, 53 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 833/100000 eszmei hányad.

45.

A Magyar Allamot illeti a terveken 45. számmal jelölt Hevesi Gyula u. 16. VII. emelet 45. ajtó alatti, 2 szobából, valamint előszoba, gardrób, konyha, fürdőszoba, WC és loggia mellékhelyiségből álló, 53 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 833/100000 eszmei hányad.

46.

A Magyar Allamot illeti a terveken 46. számmal jelölt Hevesi Gyula u. 16. VII. emelet 46. ajtó alatti, 1 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, főzőfülke és fürdőszoba+WC mellékhelyiségből álló, 35 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 552/100000 eszmei hányad.

47.

A Magyar Allamot illeti a terveken 47. számmal jelölt Hevesi Gyula u. 16. VII. emelet 47. ajtó alatti, 2 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, gardrób, konyha, kamra, fürdőszoba, WC és loggia mellékhelyiségből álló, 64 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 1005/100000 eszmei hányad.

48.

A Magyar Allamot illeti a terveken 48. számmal jelölt Hevesi Gyula u. 16. VIII. emelet 48. ajtó alatti, 2 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, gardrób, konyha, kamra, fürdőszoba, WC és loggia mellékhelyiségből álló, 64 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 1005/100000 eszmei hányad.

49.

A Magyar Allamot illeti a terveken 49. számmal jelölt Hevesi Gyula u. 16. VIII. emelet 49. ajtó alatti, 1 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, főzőfülke és fürdőszoba+WC mellékhelyiségből álló, 35 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 552/100000 eszmei hányad.

50.

A Magyar Allamot illeti a terveken 50. számmal jelölt Hevesi Gyula u. 16. VIII. emelet 50. ajtó alatti, 2 szobából, valamint előszoba, gardrób, konyha, fürdőszoba, WC és loggia mellékhelyiségből álló, 53 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 833/100000 eszmei hányad.

51.

A Magyar Allamot illeti a terveken 51. számmal jelölt Hevesi Gyula u. 16. VIII. emelet 51. ajtó alatti, 2 szobából, valamint előszoba, gardrób, konyha, fürdőszoba, WC és loggia mellékhelyiségből álló, 53 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 833/100000 eszmei hányad.

52.

A Magyar Allamot illeti a terveken 52. számmal jelölt Hevesi Gyula u. 16. VIII. emelet 52. ajtó alatti, 1 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, főzőfülke és fürdőszoba+WC mellékhelyiségből álló, 35 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 552/100000 eszmei hányad.

53.

A Magyar Allamot illeti a terveken 53. számmal jelölt Hevesi Gyula u. 16. VIII. emelet 53. ajtó alatti, 2 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, gardrób, konyha, kamra, fürdőszoba, WC és loggia mellékhelyiségből álló, 64 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 1005/100000 eszmei hányad.

54.

A Magyar Allamot illeti a terveken 54. számmal jelölt Hevesi Gyula u. 16. IX. emelet 54. ajtó alatti, 2 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, gardrób, konyha, kamra, fürdőszoba, WC és loggia mellékhelyiségből álló, 64 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 1005/100000 eszmei hányad.

55.

A Magyar Allamot illeti a terveken 55. számmal jelölt Hevesi Gyula u. 16. IX. emelet 55. ajtó alatti, 1 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, főzőfülke és fürdőszoba+WC mellékhelyiségből álló, 35 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 552/100000 eszmei hányad.

56.

A Magyar Allamot illeti a terveken 56. számmal jelölt Hevesi Gyula u. 16. IX. emelet 56. ajtó alatti, 2 szobából, valamint előszoba, gardrób, konyha, fürdőszoba, WC és loggia mellékhelyiségből álló, 53 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 833/100000 eszmei hányad.

57.

A Magyar Allamot illeti a terveken 57. számmal jelölt Hevesi Gyula u. 16. IX. emelet 57. ajtó alatti, 2 szobából, valamint előszoba, gardrób, konyha, fürdőszoba, WC és loggia mellékhelyiségből álló, 53 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 833/100000 eszmei hányad.

58.

A Magyar Allamot illeti a terveken 58. számmal jelölt Hevesi Gyula u. 16. IX. emelet 58. ajtó alatti, 1 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, főzőfülke és fürdőszoba+WC mellékhelyiségből álló, 35 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 552/100000 eszmei hányad.

59.

A Magyar Allamot illeti a terveken 59. számmal jelölt Hevesi Gyula u. 16. IX. emelet 59. ajtó alatti, 2 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, gardrób, konyha, kamra, fürdőszoba, WC és loggia mellékhelyiségből álló, 64 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 1005/100000 eszmei hányad.

60.

A Magyar Allamot illeti a terveken 60. számmal jelölt Hevesi Gyula u. 16. X. emelet 60. ajtó alatti, 2 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, gardrób, konyha, kamra, fürdőszoba, WC és loggia mellékhelyiségből álló, 64 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 1005/100000 eszmei hányad.

61.

A Magyar Allamot illeti a terveken 61. számmal jelölt Hevesi Gyula u. 16. X. emelet 61. ajtó alatti, 1 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, főzőfülke és fürdőszoba+WC mellékhelyiségből álló, 35 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 552/100000 eszmei hányad.

62.

A Magyar Allamot illeti a terveken 62. számmal jelölt Hevesi Gyula u. 16. X. emelet 62. ajtó alatti, 2 szobából, valamint előszoba, gardrób, konyha, fürdőszoba, WC és loggia mellékhelyiségből álló, 53 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 833/100000 eszmei hányad.

63.

A Magyar Allamot illeti a terveken 63. számmal jelölt Hevesi Gyula u. 16. X. emelet 63. ajtó alatti, 1 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, főzőfülke és fürdőszoba+WC mellékhelyiségből álló, 35 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 552/100000 eszmei hányad.

64.

A Magyar Allamot illeti a terveken 64. számmal jelölt Hevesi Gyula u. 16. X. emelet 64. ajtó alatti, 2 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, gardrób, konyha, kamra, fürdőszoba, WC és loggia mellékhelyiségből álló, 64 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 1005/100000 eszmei hányad.

65.

A Magyar Allamot illeti a terveken 65. számmal jelölt Hevesi Gyula u. 16. X. emelet 65. ajtó alatti, 1 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, főzőfülke, fürdőszoba, WC és loggia mellékhelyiségből álló, 42 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 656/100000 eszmei hányad.

66.

A Magyar Allamot illeti a terveken 66. számmal jelölt Hevesi Gyula u. 18. földszint 1. ajtó alatti, 2 szobából, valamint előszoba, gardrób, konyha, fürdőszoba, WC és loggia mellékhelyiségből álló, 53 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 833/100000 eszmei hányad.

67.

A Magyar Allamot illeti a terveken 67. számmal jelölt Hevesi Gyula u. 18. földszint 2. ajtó alatti, 1 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, főzőfülke és fürdőszoba+WC mellékhelyiségből álló, 35 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 552/100000 eszmei hányad.

68.

A Magyar Allamot illeti a terveken 68. számmal jelölt Hevesi Gyula u. 18. földszint 3. ajtó alatti, 1 szobából és 2 félszobából, valamint előszoba, gardrób, konyha, fürdőszoba és WC mellékhelyiségből álló, 53 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 827/100000 eszmei hányad.

69.

A Magyar Allamot illeti a terveken 69. számmal jelölt Hevesi Gyula u. 18. földszint 4. ajtó alatti, 2 szobából, valamint előszoba, közlekedő, gardrób, konyha, fürdőszoba és WC mellékhelyiségből álló, 53 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 827/100000 eszmei hányad.

70.

A Magyar Allamot illeti a terveken 70. számmal jelölt Hevesi Gyula u. 18. földszint 5. ajtó alatti, 2 szobából, valamint előszoba, gardrób, konyha, fürdőszoba, WC és loggia mellékhelyiségből álló, 53 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 833/100000 eszmei hányad.

71.

A Magyar Allamot illeti a terveken 71. számmal jelölt Hevesi Gyula u. 18. I. emelet 6. ajtó alatti, 2 szobából, valamint előszoba, gardrób, konyha, fürdőszoba, WC és loggia mellékhelyiségből álló, 53 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 833/100000 eszmei hányad.

72.

A Magyar Allamot illeti a terveken 72. számmal jelölt Hevesi Gyula u. 18. I. emelet 7. ajtó alatti, 1 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, főzőfülke és fürdőszoba+WC mellékhelyiségből álló, 35 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 552/100000 eszmei hányad.

73.

A Magyar Allamot illeti a terveken 73. számmal jelölt Hevesi Gyula u. 18. I. emelet 8. ajtó alatti, 1 szobából és 2 félszobából, valamint előszoba, gardrób, konyha, fürdőszoba és WC mellékhelyiségből álló, 53 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 827/100000 eszmei hányad.

74.

A Magyar Allamot illeti a terveken 74. számmal jelölt Hevesi Gyula u. 18. I. emelet 9. ajtó alatti, 1 szobából és 2 félszobából, valamint előszoba, gardrób, konyha, fürdőszoba és WC mellékhelyiségből álló, 53 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 827/100000 eszmei hányad.

75.

A Magyar Allamot illeti a terveken 75. számmal jelölt Hevesi Gyula u. 18. I. emelet 10. ajtó alatti, 1 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, főzőfülke és fürdőszoba+WC mellékhelyiségből álló, 35 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 552/100000 eszmei hányad.

76.

A Magyar Allamot illeti a terveken 76. számmal jelölt Hevesi Gyula u. 18. I. emelet 11. ajtó alatti, 2 szobából, valamint előszoba, gardrób, konyha, fürdőszoba, WC és loggia mellékhelyiségből álló, 53 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 833/100000 eszmei hányad.

77.

A Magyar Allamot illeti a terveken 77. számmal jelölt Hevesi Gyula u. 18. II. emelet 12. ajtó alatti, 2 szobából, valamint előszoba, gardrób, konyha, fürdőszoba, WC és loggia mellékhelyiségből álló, 53 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 833/100000 eszmei hányad.

78.

A Magyar Allamot illeti a terveken 78. számmal jelölt Hevesi Gyula u. 18. II. emelet 13. ajtó alatti, 1 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, főzőfülke és fürdőszoba+WC mellékhelyiségből álló, 35 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 552/100000 eszmei hányad.

79.

A Magyar Allamot illeti a terveken 79. számmal jelölt Hevesi Gyula u. 18. II. emelet 14. ajtó alatti, 1 szobából és 2 félszobából, valamint előszoba, gardrób, konyha, fürdőszoba és WC mellékhelyiségből álló, 53 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 827/100000 eszmei hányad.

80.

A Magyar Allamot illeti a terveken 80. számmal jelölt Hevesi Gyula u. 18. II. emelet 15. ajtó alatti, 1 szobából és 2 félszobából, valamint előszoba, gardrób, konyha, fürdőszoba és WC mellékhelyiségből álló, 53 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 827/100000 eszmei hányad.

81.

A Magyar Allamot illeti a terveken 81. számmal jelölt Hevesi Gyula u. 18. II. emelet 16. ajtó alatti, 1 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, főzőfülke és fürdőszoba+WC mellékhelyiségből álló, 35 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 552/100000 eszmei hányad.

82.

A Magyar Allamot illeti a terveken 82. számmal jelölt Hevesi Gyula u. 18. II. emelet 17. ajtó alatti, 2 szobából, valamint előszoba, gardrób, konyha, fürdőszoba, WC és loggia mellékhelyiségből álló, 53 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 833/100000 eszmei hányad.

83.

A Magyar Allamot illeti a terveken 83. számmal jelölt Hevesi Gyula u. 18. III. emelet 18. ajtó alatti, 2 szobából, valamint előszoba, gardrób, konyha, fürdőszoba, WC és loggia mellékhelyiségből álló, 53 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 833/100000 eszmei hányad.

84.

A Magyar Allamot illeti a terveken 84. számmal jelölt Hevesi Gyula u. 18. III. emelet 19. ajtó alatti, 1 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, főzőfülke és fürdőszoba+WC mellékhelyiségből álló, 35 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 552/100000 eszmei hányad.

85.

A Magyar Allamot illeti a terveken 85. számmal jelölt Hevesi Gyula u. 18. III. emelet 20. ajtó alatti, 1 szobából és 2 félszobából, valamint előszoba, gardrób, konyha, fürdőszoba és WC mellékhelyiségből álló, 53 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 827/100000 eszmei hányad.

86.

A Magyar Allamot illeti a terveken 86. számmal jelölt Hevesi Gyula u. 18. III. emelet 21. ajtó alatti, 1 szobából és 2 félszobából, valamint előszoba, gardrób, konyha, fürdőszoba és WC mellékhelyiségből álló, 53 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 827/100000 eszmei hányad.

87.

A Magyar Allamot illeti a terveken 87. számmal jelölt Hevesi Gyula u. 18. III. emelet 22. ajtó alatti, 1 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, főzőfülke és fürdőszoba+WC mellékhelyiségből álló, 35 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 552/100000 eszmei hányad.

88.

A Magyar Allamot illeti a terveken 88. számmal jelölt Hevesi Gyula u. 18. III. emelet 23. ajtó alatti, 2 szobából, valamint előszoba, gardrób, konyha, fürdőszoba, WC és loggia mellékhelyiségből álló, 53 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 833/100000 eszmei hányad.

89.

A Magyar Allamot illeti a terveken 89. számmal jelölt Hevesi Gyula u. 18. IV. emelet 24. ajtó alatti, 2 szobából, valamint előszoba, gardrób, konyha, fürdőszoba, WC és loggia mellékhelyiségből álló, 53 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 833/100000 eszmei hányad.

90.

A Magyar Allamot illeti a terveken 90. számmal jelölt Hevesi Gyula u. 18. IV. emelet 25. ajtó alatti, 1 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, főzőfülke és fürdőszoba+WC mellékhelyiségből álló, 35 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 552/100000 eszmei hányad.

91.

A Magyar Allamot illeti a terveken 91. számmal jelölt Hevesi Gyula u. 18. IV. emelet 26. ajtó alatti, 1 szobából és 2 félszobából, valamint előszoba, gardrób, konyha, fürdőszoba és WC mellékhelyiségből álló, 53 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 827/100000 eszmei hányad.

92.

A Magyar Allamot illeti a terveken 92. számmal jelölt Hevesi Gyula u. 18. IV. emelet 27. ajtó alatti, 1 szobából és 2 félszobából, valamint előszoba, gardrób, konyha, fürdőszoba és WC mellékhelyiségből álló, 53 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 827/100000 eszmei hányad.

93.

A Magyar Allamot illeti a terveken 93. számmal jelölt Hevesi Gyula u. 18. IV. emelet 28. ajtó alatti, 1 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, főzőfülke és fürdőszoba+WC mellékhelyiségből álló, 35 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 552/100000 eszmei hányad.

94.

A Magyar Allamot illeti a terveken 94. számmal jelölt Hevesi Gyula u. 18. IV. emelet 29. ajtó alatti, 2 szobából, valamint előszoba, gardrób, konyha, fürdőszoba, WC és loggia mellékhelyiségből álló, 53 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 833/100000 eszmei hányad.

95.

A Magyar Allamot illeti a terveken 95. számmal jelölt Hevesi Gyula u. 18. V. emelet 30. ajtó alatti, 2 szobából, valamint előszoba, gardrób, konyha, fürdőszoba, WC és loggia mellékhelyiségből álló, 53 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 833/100000 eszmei hányad.

96.

A Magyar Allamot illeti a terveken 96. számmal jelölt Hevesi Gyula u. 18. V. emelet 31. ajtó alatti, 1 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, főzőfülke és fürdőszoba+WC mellékhelyiségből álló, 35 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 552/100000 eszmei hányad.

97.

A Magyar Allamot illeti a terveken 97. számmal jelölt Hevesi Gyula u. 18. V. emelet 32. ajtó alatti, 1 szobából és 2 félszobából, valamint előszoba, gardrób, konyha, fürdőszoba és WC mellékhelyiségből álló, 53 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 827/100000 eszmei hányad.

98.

A Magyar Allamot illeti a terveken 98. számmal jelölt Hevesi Gyula u. 18. V. emelet 33. ajtó alatti, 1 szobából és 2 félszobából, valamint előszoba, gardrób, konyha, fürdőszoba és WC mellékhelyiségből álló, 53 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 827/100000 eszmei hányad.

99.

A Magyar Allamot illeti a terveken 99. számmal jelölt Hevesi Gyula u. 18. V. emelet 34. ajtó alatti, 1 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, főzőfülke és fürdőszoba+WC mellékhelyiségből álló, 35 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 552/100000 eszmei hányad.

100.

A Magyar Allamot illeti a terveken 100. számmal jelölt Hevesi Gyula u. 18. V. emelet 35. ajtó alatti, 2 szobából, valamint előszoba, gardrób, konyha, fürdőszoba, WC és loggia mellékhelyiségből álló, 53 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 833/100000 eszmei hányad.

101.

A Magyar Allamot illeti a terveken 101. számmal jelölt Hevesi Gyula u. 18. VI. emelet 36. ajtó alatti, 2 szobából, valamint előszoba, gardrób, konyha, fürdőszoba, WC és loggia mellékhelyiségből álló, 53 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 833/100000 eszmei hányad.

102.

A Magyar Allamot illeti a terveken 102. számmal jelölt Hevesi Gyula u. 18. VI. emelet 37. ajtó alatti, 1 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, főzőfülke és fürdőszoba+WC mellékhelyiségből álló, 35 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 552/100000 eszmei hányad.

103.

A Magyar Allamot illeti a terveken 103. számmal jelölt Hevesi Gyula u. 18. VI. emelet 38. ajtó alatti, 1 szobából és 2 félszobából, valamint előszoba, gardrób, konyha, fürdőszoba és WC mellékhelyiségből álló, 53 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 827/100000 eszmei hányad.

104.

A Magyar Allamot illeti a terveken 104. számmal jelölt Hevesi Gyula u. 18. VI. emelet 39. ajtó alatti, 1 szobából és 2 félszobából, valamint előszoba, gardrób, konyha, fürdőszoba és WC mellékhelyiségből álló, 53 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 827/100000 eszmei hányad.

105.

A Magyar Allamot illeti a terveken 105. számmal jelölt Hevesi Gyula u. 18. VI. emelet 40. ajtó alatti, 1 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, főzőfülke és fürdőszoba+WC mellékhelyiségből álló, 35 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 552/100000 eszmei hányad.

106.

A Magyar Allamot illeti a terveken 106. számmal jelölt Hevesi Gyula u. 18. VI. emelet 41. ajtó alatti, 2 szobából, valamint előszoba, gardrób, konyha, fürdőszoba, WC és loggia mellékhelyiségből álló, 53 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 833/100000 eszmei hányad.

107.

A Magyar Allamot illeti a terveken 107. számmal jelölt Hevesi Gyula u. 18. VII. emelet 42. ajtó alatti, 2 szobából, valamint előszoba, gardrób, konyha, fürdőszoba, WC és loggia mellékhelyiségből álló, 53 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 833/100000 eszmei hányad.

108.

A Magyar Allamot illeti a terveken 108. számmal jelölt Hevesi Gyula u. 18. VII. emelet 43. ajtó alatti, 1 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, főzőfülke és fürdőszoba+WC mellékhelyiségből álló, 35 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 552/100000 eszmei hányad.

109.

A Magyar Allamot illeti a terveken 109. számmal jelölt Hevesi Gyula u. 18. VII. emelet 44. ajtó alatti, 1 szobából és 2 félszobából, valamint előszoba, gardrób, konyha, fürdőszoba és WC mellékhelyiségből álló, 53 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 827/100000 eszmei hányad.

110.

A Magyar Allamot illeti a terveken 110. számmal jelölt Hevesi Gyula u. 18. VII. emelet 45. ajtó alatti, 1 szobából és 2 félszobából, valamint előszoba, gardrób, konyha, fürdőszoba és WC mellékhelyiségből álló, 53 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 827/100000 eszmei hányad.

111.

A Magyar Allamot illeti a terveken 111. számmal jelölt Hevesi Gyula u. 18. VII. emelet 46. ajtó alatti, 1 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, főzőfülke és fürdőszoba+WC mellékhelyiségből álló, 35 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 552/100000 eszmei hányad.

112.

A Magyar Allamot illeti a terveken 112. számmal jelölt Hevesi Gyula u. 18. VII. emelet 47. ajtó alatti, 2 szobából, valamint előszoba, gardrób, konyha, fürdőszoba, WC és loggia mellékhelyiségből álló, 53 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 833/100000 eszmei hányad.

113.

A Magyar Allamot illeti a terveken 113. számmal jelölt Hevesi Gyula u. 18. VIII. emelet 48. ajtó alatti, 2 szobából, valamint előszoba, gardrób, konyha, fürdőszoba, WC és loggia mellékhelyiségből álló, 53 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 833/100000 eszmei hányad.

114.

A Magyar Allamot illeti a terveken 114. számmal jelölt Hevesi Gyula u. 18. VIII. emelet 49. ajtó alatti, 1 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, főzőfülke és fürdőszoba+WC mellékhelyiségből álló, 35 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 552/100000 eszmei hányad.

115.

A Magyar Allamot illeti a terveken 115. számmal jelölt Hevesi Gyula u. 18. VIII. emelet 50. ajtó alatti, 1 szobából és 2 félszobából, valamint előszoba, gardrób, konyha, fürdőszoba és WC mellékhelyiségből álló, 53 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 827/100000 eszmei hányad.

116.

A Magyar Allamot illeti a terveken 116. számmal jelölt Hevesi Gyula u. 18. VIII. emelet 51. ajtó alatti, 1 szobából és 2 félszobából, valamint előszoba, gardrób, konyha, fürdőszoba és WC mellékhelyiségből álló, 53 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 827/100000 eszmei hányad.

117.

A Magyar Allamot illeti a terveken 117. számmal jelölt Hevesi Gyula u. 18. VIII. emelet 52. ajtó alatti, 1 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, főzőfülke és fürdőszoba+WC mellékhelyiségből álló, 35 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 552/100000 eszmei hányad.

118.

A Magyar Allamot illeti a terveken 118. számmal jelölt Hevesi Gyula u. 18. VIII. emelet 53. ajtó alatti, 2 szobából, valamint előszoba, gardrób, konyha, fürdőszoba, WC és loggia mellékhelyiségből álló, 53 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 833/100000 eszmei hányad.

119.

A Magyar Allamot illeti a terveken 119. számmal jelölt Hevesi Gyula u. 18. IX. emelet 54. ajtó alatti, 2 szobából, valamint előszoba, gardrób, konyha, fürdőszoba, WC és loggia mellékhelyiségből álló, 53 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 833/100000 eszmei hányad.

120.

A Magyar Allamot illeti a terveken 120. számmal jelölt Hevesi Gyula u. 18. IX. emelet 55. ajtó alatti, 1 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, főzőfülke és fürdőszoba+WC mellékhelyiségből álló, 35 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 552/100000 eszmei hányad.

121.

A Magyar Allamot illeti a terveken 121. számmal jelölt Hevesi Gyula u. 18. IX. emelet 56. ajtó alatti, 1 szobából és 2 félszobából, valamint előszoba, gardrób, konyha, fürdőszoba és WC mellékhelyiségből álló, 53 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 827/100000 eszmei hányad.

122.

A Magyar Allamot illeti a terveken 122. számmal jelölt Hevesi Gyula u. 18. IX. emelet 57. ajtó alatti, 1 szobából és 2 félszobából, valamint előszoba, gardrób, konyha, fürdőszoba és WC mellékhelyiségből álló, 53 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 827/100000 eszmei hányad.

123.

A Magyar Allamot illeti a terveken 123. számmal jelölt Hevesi Gyula u. 18. IX. emelet 58. ajtó alatti, 1 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, főzőfülke és fürdőszoba+WC mellékhelyiségből álló, 35 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 552/100000 eszmei hányad.

124.

A Magyar Allamot illeti a terveken 124. számmal jelölt Hevesi Gyula u. 18. IX. emelet 59. ajtó alatti, 2 szobából, valamint előszoba, gardrób, konyha, fürdőszoba, WC és loggia mellékhelyiségből álló, 53 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 833/100000 eszmei hányad.

125.

A Magyar Allamot illeti a terveken 125. számmal jelölt Hevesi Gyula u. 18. X. emelet 60. ajtó alatti, 1 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, főzőfülke és fürdőszoba+WC mellékhelyiségből álló, 35 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 552/100000 eszmei hányad.

126.

A Magyar Allamot illeti a terveken 126. számmal jelölt Hevesi Gyula u. 18. X. emelet 61. ajtó alatti, 1 szobából és 2 félszobából, valamint előszoba, gardrób, konyha, fürdőszoba és WC mellékhelyiségből álló, 53 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 827/100000 eszmei hányad.

127.

A Magyar Allamot illeti a terveken 127. számmal jelölt Hevesi Gyula u. 18. X. emelet 62. ajtó alatti, 1 szobából és 2 félszobából, valamint előszoba, gardrób, konyha, fürdőszoba és WC mellékhelyiségből álló, 53 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 827/100000 eszmei hányad.

128.

A Magyar Allamot illeti a terveken 128. számmal jelölt Hevesi Gyula u. 18. X. emelet 63. ajtó alatti, 1 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, főzőfülke és fürdőszoba+WC mellékhelyiségből álló, 35 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 552/100000 eszmei hányad.

129.

A Magyar Allamot illeti a terveken 129. számmal jelölt Hevesi Gyula u. 18. X. emelet 64. ajtó alatti, 2 szobából, valamint előszoba, gardrób, konyha, fürdőszoba, WC és loggia mellékhelyiségből álló, 53 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 833/100000 eszmei hányad.

130.

A Magyar Allamot illeti a terveken 130. számmal jelölt Hevesi Gyula u. 18. X. emelet 65. ajtó alatti, 1 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, főzőfülke, fürdőszoba, WC és loggia mellékhelyiségből álló, 42 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 656/100000 eszmei hányad.

131.

A Magyar Allamot illeti a terveken 131. számmal jelölt Hevesi Gyula u. 18. földszint - . szám alatti, eladótér és mosdó+WC helyiségből álló, 11 m² alapterületű üzlethelyiség, valamint a közös tulajdonból 172/100000 eszmei hányad.

III.

Az ingatlannyilvántartásra vonatkozó rendelkezések

A IV. és XV. ker. Ingatlankezelő Vállalat a Földhivataltól kérni fogja, hogy a társasháztulajdon alapítást jegyezze be, ennek során a közös tulajdonban maradó telket, építményrészeket, berendezéseket és felszereléseket önálló ingatlanként I-XXIII. sorszám alatt egyesítse a társasház törzslapján, míg az egyes öröklakásokat, nem lakás céljára szolgáló helyiséget a közös tulajdonban maradó vagyomból feltüntetett tulajdoni hányaddal együtt önálló ingatlanként, mint külön-külön ingatlant jegyezze be az ingatlannyilvántartásba.

IV.

A tulajdonostársak egymás közötti jogviszonya

1. A társasháztulajdon egysége

A társasházban levő lakások (helyiség) a tulajdonostársak külön- külön tulajdonában vannak (társasház-öröklakás).

Az épületek azon részei, továbbá azok a berendezések, felszerelések, amelyek nincsenek külön tulajdonban, a tulajdonostársak közös tulajdonában vannak. A tulajdonostársak közös tulajdonában van a telek is.

A társasház-öröklakás, a közös tulajdonból a tulajdonostársat megillető tulajdoni hányaddal együtt önálló ingatlan.

Az öröklakás és a közös tulajdonban lévő vagyონrészek eszmei hányada egységet képez, amelyet csak együtt lehet elidegeníteni, illetőleg mint tulajdont, átruházni.

2. Birtoklás, használat, rendelkezés joga

A tulajdonostársat a társasház-öröklakásra, megilleti a birtoklás, használat és a rendelkezés joga.

A tulajdonostárs a külön tulajdonával a külön tulajdonhoz tartozó közös tulajdonra vonatkozó hányaddal együtt szabadon rendelkezhet. A tulajdonjog védelmében bármelyik tulajdonostárs önállóan is felléphet.

3. A közös tulajdonban lévő telek, épületrészek birtoklása, használata

Az épülethez tartozó telek és a közös tulajdonban álló épületrészek birtoklására és használatára - a jogszabályok és hatósági rendelkezések keretei között - a tulajdonostársak mindegyike jogosult, e jogát azonban egyik sem gyakorolhatja a többiek jogának vagy jogos érdekeinek sérelmére.

A tulajdonostársak közgyűlési többségi határozattal ettől eltérőleg is megállapodhatnak. A telekrész vagy valamely épületrész kizárólagos használata nem változtat azonban a vagyonrészek közös tulajdoni jellegén.

A tulajdonostársak abban is megállapodhatnak, illetőleg a közgyűlés olyan határozatot is hozhat, ha valaki tulajdoni hányadát meghaladó telekrészt vagy épületrészt használ kizárólagosan, a többi felhasználó arányában a többi tulajdonostársnak térítést kell fizetnie.

4. Építkezés

A tulajdonostárs az öröklakásában építési munkát végezhet. Ha e munka más öröklakás tulajdonosának jogát vagy jogos érdekét sérti, ki kell kérni hozzájárulását.

Közös tulajdonban lévő vagyonrészben építkezni csak az összes tulajdonostárs hozzájárulásával lehet.

5. A közös tulajdonban lévő telek, épületrészek, berendezések, felszerelések fenntartásával (karbantartás, felújítás) járó költségek viselése

A tulajdonostársak az alapító okirat II. fejezetének A. pontjában I-XXIII. sorszám alatt felsorolt telek, építményrészek, berendezések és felszerelések fenntartásával (karbantartás, felújítás) járó költséget tulajdoni hányaduk szerint viselik.

A tulajdonostársak a felújítási munkák fedezetének biztosítására felújítási alapot képeznek. A felújítási alap mértékét a közgyűlés határozza meg.

A társasházzal kapcsolatos egyéb közös kiadások (kezelési, üzemeltetési költség, közüzemi díjak) a tulajdonostársakat tulajdoni hányaduk arányában terhelik.

6. Öröklakások (nem lakás célú helyiség) költségeinek viselése

A külön tulajdonban lévő öröklakások berendezésének, felszerelésének karbantartásával, felújításával, pótlásával, fenntartásával járó költségek az öröklakás mindenkori tulajdonosát terhelik.

Ha a lakásbérleti vagy egyéb jogszabályok egyes karbantartási, pótlási vagy egyéb kötelezettséget a lakás, bérlőjének, használójának terhére állapítanak meg, ezek teljesítéséért a többi tulajdonostársak felé az öröklakás mindenkori tulajdonosa felelős abban az esetben, ha az érinti, illetőleg befolyásolja más öröklakás, vagy közös tulajdonban lévő épületrész, berendezés állapotát.

Ha az érdekelt tulajdonostárs kötelezettségét nem teljesíti és az a többi tulajdonostárs érdekét sérti, a szükséges intézkedéseket az érdekelt tulajdonostárs terhére és költségére a közös képviselő megteheti.

7. Közös költségek biztosítása

A közös költségek biztosításáról a tulajdonostársaknak kell gondoskodni. Ennek összegét, nagyságát, esedékességét a szükségletnek megfelelően, a közgyűlés határozza meg.

Bármelyik tulajdonostársnak a társasházból adódó közös költségtartozásáért a tulajdonostárs jogutódja - élők közötti jogutódlás esetében - a volt tulajdonostárral egyetemlegesen felelős.

8. Az állami tulajdon kezelésére, fenntartására vonatkozó külön szabályok

Az állami tulajdon kezelésére vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket vagy hatósági előírásokat a tulajdonostársak kötelesek figyelembe venni és azokhoz alkalmazkodni.

9. A társasházközösség ügyeinek intézése: a közgyűlés

A társasházközösség ügyeiben a tulajdonostársak közgyűlése illetőleg a közös képviselő dönt.

A közgyűlés határoz:

- a/ a közös tulajdonban lévő épület, épületrészek, berendezések, felszerelések karbantartásáról, az ingatlan, épület felújításáról,
- b/ az éves tervben, költségvetésben meghatározott karbantartásról, közös kötelezettségek vállalásáról, a közös bevételek felhasználásáról, a tulajdonostársak által eszközölni kívánt hozzájárulásról, a befizetések módjáról,

esedékességéről,

- c/ az év közben terven kívül felmerült munkák elvégzéséről,
- d/ a felújítási alap képzéséről és annak mértékéről,
- e/ az építkezésről, ha azok közgyűlési döntést igényelnek,
- f/ az alapító okirat módosításáról,
- g/ a közös tulajdon megszüntetéséről,
- h/ az egész ingatlan elidegenítéséről,
- i/ a jogszabályok és hatósági rendelkezések keretei között a közös tulajdonban álló épületrészek birtoklásáról, használatáról és hasznosításáról, valamint a közös tulajdonban lévő telek vagy egy részének hasznosításáról,
- j/ a közös képviselő megválasztásáról, díjazásáról, visszahívásáról, a közös képviselő teendőiről, az általa vezetendő nyilvántartásról, azok tulajdonostársak részére történő bemutatásáról, ellenőrzéséről, a gazdálkodással kapcsolatos felmentvény megadásáról,
- k/ a közös képviselő által előterjesztett költségvetés és elszámolás (felmentvény) elfogadásáról,

Azokról az egyéb kérdésekről, amelyeket a közgyűlés saját hatáskörében fenntart.

A közgyűlést - szükséghez képest, de évente legalább egyszer - a közös képviselő hívja össze. A közgyűlés összehívását - fontos okból - bármelyik tulajdonostárs kérheti. A kérelem nem teljesítése esetén a közgyűlést a tulajdonostársak egyharmada által megbízott személy hívja össze.

A közgyűlésre a tulajdonostársakat a meghívó és tárgysorozat közlésével, a hozandó határozat feltüntetésével kell meghívni. Az összehívás módját (levél, ajánlott levél, írásbeli körövény stb.) a közgyűlés állapítja meg. A közgyűlés időpontját úgy kell megállapítani, hogy a közlés, értesítés legalább 8 nappal előbb történjen.

A közgyűlés határozatképességéhez a tulajdonostársak - tulajdoni hányaduk arányában számított - legalább 2/3-ának jelenléte szükséges. A külön tulajdont egy-nevezet illeti meg, a döntés hányadok és nem a hányadokat képező tulajdonostársak száma szerint történik. A közgyűlésen a tulajdonostárs meghatalmazottal képviseltetheti magát. A meghatalmazást írásba kell adni és a közgyűlés elnökének kell átadni. Ha a közgyűlés határozatképtelen volt, 8 napon belül eső időre újabb közgyűlést kell egybehívni, amely a megjelentek számára való tekintet nélkül, a korábbi közgyűlés napirendjére tűzött tárgyak tekintetében határozatképes.

A közgyűlés határozatait szótöbbséggel hozza, - kivéve ha a

társasházról szóló 1977. évi 11. sz. tvr. illetőleg a jelen alapító okirat ettől eltérően rendelkezik. A szavazati jog a tulajdonostársakat tulajdoni hányaduk arányában illeti meg.

Szavazat-egyenlőség esetén a közgyűlés által a tulajdonostársak közül esetenként választott elnök szavazata dönt.

A közgyűlésről jegyzőkönyvet kell vezetni. A jegyzőkönyv hitelesítésére két tulajdonostársat kell felkérni. A határozatokat írásba kell foglalni. A határozat közzétételének módját a közgyűlés állapítja meg.

Egyhangú határozat szükséges:

- a/ az alapító okirat módosításához,
- b/ az ingatlan, épület teljes felújításáról, (a teljes felújítás fogalmát, míg az ingatlan vegyes tulajdonban van, az ingatlankezelésre vonatkozó jogszabályok határozzák meg),
- c/ a közös tulajdon megszüntetéséhez,
- d/ az egész ingatlan megterheléséhez.

Ha a közgyűlés határozata a jogszabályt vagy az alapító okirat rendelkezését sérti, illetőleg a kisebbség jogos érdekeinek lényeges sérelmével jár, a határozat érvénytelenségének megállapítása iránt - a határozat meghozatalától számított 60 napon belül - bármelyik tulajdonostárs a bírósághoz fordulhat. A bírósági eljárás a határozat végrehajtását nem gátolja. A bíróság azonban a végrehajtást indokolt esetben felfüggesztheti.

A határozat meghozatalakor a határozatban ki kell mondani a megtámadási határidő kezdetét. A közös képviselő, illetőleg a közgyűlés elnöke a távollévő tulajdonostársakkal haladéktalanul köteles közölni a közgyűlésen hozott határozatokat.

10. A közös képviselő/ intéző bizottság, számvizsgáló bizottság/

A közös ügyek vitelére közös képviselőt, vagy intéző bizottságot kell választani.

A gazdálkodás ellenőrzésére számvizsgáló bizottság választható.

A közös képviselőt, ill. az intéző bizottság elnökét és tagjait, a számvizsgáló bizottság elnökét és tagjait a közgyűlés szavazattöbbséggel választja.

A közgyűlés hatáskörébe nem tartozó ügyekben a közös képviselő, ill. az intéző bizottság dönt. A közös képviselő / intéző bizottság elnöke/ a két közgyűlés közötti időszokról a közgyűlésnek köteles beszámolni. A közös képviselőt / intéző bizottság elnökét / a közgyűlés bármikor visszahívhatja.

A közös képviselő /intéző bizottság /köteles a társasház egész évi gazdálkodásáról tervet, költségvetést, illetőleg a gazdálkodási év befejezéséről elszámolást készíteni.

A közös képviselő /intéző bizottság elnöke és tagjai, számvizsgáló bizottság elnöke és tagjai/ részére tisztének ellátásáért a közgyűlés díjazást állapíthat meg, mely díjazásokat és készkiadásokat a társasház költségvetésének terhére kell megtéríteni.

A tisztségviselők megbízatása 3 évre szól.

A közös képviselő / intézőbizottság / hatáskörébe tartozik különösen a közös tulajdonban álló földrészlet, építményrészek, berendezések, felszerelések fenntartásával, karbantartásával kapcsolatos ügyek, valamint a közösségből folyó mindazon ügyek intézése, amelyeket a közgyűlés saját hatáskörében nem tart fenn.

A közös képviselő / intéző bizottság/ köteles az alapító okirat szerint közösséget megillető követelések beszédéről gondoskodni.

A közös képviselő / intéző bizottság / az egyes tulajdonostársaktól utasítást elfogadni nem köteles. Kivánságaikat azonban meghallgatja és amennyiben azok a közösség érdekeivel nem ellenkeznek, a lehetőséghez képest teljesíti. Intézkedése ellen a tulajdonostárs panaszával a közgyűlés elé fordulhat, amely a közös képviselő / intéző bizottság/ intézkedését megváltoztathatja.

A közös képviselő / intéző bizottság/ köteles a számadásokat (negyedévenként, félévenként) évenként lezárni és a számadásokat igazoló okiratokat betekintés és esetleges lemásolás végett a tulajdonostársak, illetőleg, ha a társasház közgyűlése számvizsgáló bizottságot választ, a számvizsgáló bizottság rendelkezésére bocsátani. A számadásnak fel kell ölelni az összes bevételeket és kiadásokat. A bevételi forrásokat, különösen a tulajdonostársak által befizetett hozzájárulás összegét és az ezekből fennálló hátralékot, továbbá a kiadások részletezését.

A számadások jóváhagyása és a közös képviselő /intéző bizottság / részére a felmentvény megadása tárgyában a minden évben legkésőbb március hó végéig megtartandó közgyűlés határoz. A közös képviselő / intéző bizottság elnöke/ képviseli a társasházközösséget harmadik személyekkel szemben, valamint a bíróságok, hatóságok és más szervek előtt.

A közös képviselő / intéző bizottság elnöke/ - a társasházközösség ügyeiben eljárva - a tulajdonostársak nevében jogokat szerezhet és kötelezettségeket vállalhat.

A közös képviselő említett jogkörének korlátozása harmadik személyekkel szemben hatálytalan.

A közös képviselő képviseli a társasházközösséget az alapító okiratban, valamint a közgyűlési határozatban megállapított kötelezettségét nem teljesítő tulajdonostárs ellen indított bírósági eljárásban, továbbá akkor is, ha va-

Amelyik tulajdonostárs a közgyűlési határozat érvénytelenségének megállapítása iránt indított pert. A közös képviselő a közgyűlés felhatalmazásával a képviselettel ügyvédi munkaközösséget is megbizhat.

11. Egyéb rendelkezések

A társasház-tulajdon megszűnetését be kell jelenteni az ingatlannyilvántartást vezető szervhez.

A társasház-tulajdonra az 1977. évi 11. sz. tvr-ben, valamint az alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

Az alapító okirat hatálya kiterjed a társasház mindenkori tulajdonostársaira, illetőleg jogutódjaira.

Az alapító okirat hatályba lépése után a jövőben közös tulajdonba kerül mindazon építményrész, berendezés és felszerelés, amely az 1977. évi 11. tvr. és az alapító okirat rendelkezései szerint közös célt szolgál és a tulajdonostársak tulajdoni hányaduknak megfelelően járultak hozzá építésükhöz, létesítésükhöz.

A tulajdonostársak ezen okiratban megállapított társasház-tulajdoni viszonyból felmerült perek eldöntésére kikötik az ingatlan fekvése szerint illetékes bíróság kizárólagos illetékességét.

12. Illetékfizetési kötelezettségre vonatkozó utalás

Ezen alapító okirat tulajdonjog átruházást nem tartalmaz, ezért illetékkiszabásnak helye nincs.

Budapest, 1991. július 13.

A Fővárosi IV. és XV. ker. IKV. képviseletében:

**FŐVÁROSI IV. ES XV. KERÜLET
INGATLANKEZELŐ VÁLLALAT
Bp. IV., Munkácsbón u. 66-68.**

Készítette és ellenjegyezte:

Deliné dr. Csillag Anikó

ORICENT NYL.
1601 Budapest
Hubay Jenő tér 1.