

Társasháztulajdont alapító okirat

I.

Általános rendelkezések

A Fővárosi XV. kerületi Önkormányzat képviselőületében a PALOTA HOLDING RT. (Budapest, XV. Pattogós u. 4/a.) a 10631 sz. tulajdoni lapon, 91158/115 hrsz. alatt felvett, természetben Budapest, XV. ker. Nyírpalota (volt Hevesi Gy.) út 12-14. alatti, a Fővárosi XV. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló házingatlant, mint az ingatlan kezelője, a 32/1969. (IX.30.) Korm. számú rendelet 2.§ (2) bekezdése alapján, az 1. szám alatt mellékelt tervrajzok, valamint a 2. szám alatt mellékelt műleírás szerint társasházzá alakítja át.

A társasházban található lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek a jelen alapító okirat rendelkezéseinek megfelelően, mint öröklakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek, a közös tulajdonban maradó telek, épületrész, berendezések és felszerelések közös használatának jogával, - a 32/1969. (IX.30.) Korm. számú rendelet alapján értékesítve - a vevők személyi tulajdonába kerülnek azzal, hogy a mindenkori tulajdonostársak egymás közötti jogviszonyát az 1977. évi 11. tvr. rendelkezései és az alapító okiratban foglaltak az alábbiak szerint szabályozzák:

II.

Közös és külön tulajdon

A. Közös tulajdon

1)

A tulajdonostársak közös tulajdonában maradnak az 1.sz. alatt mellékelt terveken feltüntetett és a 2.sz. alatt mellékelt műleírásban körülírt telek és a következő építményrészek, berendezések és felszerelések:

- I. Telek 911 m².
- II. Alap és felmenő falak (panelok), pillérek, szellőzők.
- III. Körbemenő földem burkolat nélkül, valamint záróföldem szigeteléssel.
- IV. Tetőn kívüli szellőzők villámvédelmi szerkezetek, antennák.
- V. Bádogszerkezetek (szegélyek, párkányfedések).
- VI. Külső homlokzati panelok és loggia mellvédek, lábazat.
- VII. Épület körüli járda, előlépcső, előtető.
- VIII. A pincében található közlekedőhelyiségek.
- IX. A pincében lévő tárolóhelyiségek.
- X. A pincében lévő hőközpont helyisége.
- XI. A bejárati kapu, szélfogó, előcsarnok.
- XII. A földszinten található kerékpártároló, konténertároló helyiség és a főkapcsoló.
- XIII. A lakószinteken lévő szemétdobó helyiség.
- XIV. A lépcsőház és közlekedői előterekkel.
- XV. Felvonó és felvonógépház.
- XVI. Házvilágítási berendezések, kaputelefon
- XVII. Közös helyiségek nyílászárói, levélszekrények és kukásedények.
- XVIII. Hideg- melegvízvezeték a vízórától a külön tulajdonba történő lekötésig.
- XIX. Elektromos fővezeték a telekhatártól a külön tulajdon fogyasztásmérőig.
- XX. Csatornavezeték a külön tulajdontól a telekhatárig.
- XXI. Gázvezeték a telekhatártól a külön tulajdonú fogyasztóberendezésig.
- XXII. Távfűtési ágvezeték a hőközponttól a külön tulajdonba történő lévő hőleadóig, valamint a közös helyiségek hőleadói.
- XXIII. Gondnoki iroda (17,16 m²).

2)

A közös tulajdon 6348/6348, azaz hatezer háromszáznegyvennyolc/hatezer háromszáznegyvennyolc tulajdoni hányadból áll.

B. Külön tulajdon

Természetben megosztva az egyes tulajdonostársak külön tulajdonába kerülnek, mint társasház-tulajdoni illetőségük alkotórésze - a közös tulajdonban maradó vagyonrészek közös birtoklásának, használatának jogával - az egyes társasház-öröklakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek, azok tartozékaival, felszereléseivel, az alábbiak szerint:

1.

Az önkormányzatot illeti a terveken 1. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.) út 12. földszint - szám alatti, 1 (egy) helyiségből álló, 11 m² alapterületű üzlethelyiség, valamint a közös tulajdonból 11/6348 eszmei hányad.

2.

Az önkormányzatot illeti a terveken 2. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.) út 12. földszint 1/b. ajtó alatti, 2 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, gardrób, konyha, fürdőszoba, WC, kamra és loggia mellékhelyiségből álló, 64 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 64/6348 eszmei hányad.

3.

Az önkormányzatot illeti a terveken 3. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.) út 12. földszint 1. ajtó alatti, 3 szobából, valamint előszoba, konyha, fürdőszoba, WC, gardrób és loggia mellékhelyiségből álló, 71 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 71/6348 eszmei hányad.

4.

Az önkormányzatot illeti a terveken 4. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.) út 12. földszint 2. ajtó alatti, 2 szobából, valamint előszoba, konyha, fürdőszoba, WC, közlekedő, gardrób és loggia mellékhelyiségből álló, 53 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 53/6348 eszmei hányad.

5.

Az önkormányzatot illeti a terveken 5. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.) út 12. földszint 3. ajtó alatti, 2 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, gardrób, konyha, fürdőszoba, WC, kamra és loggia mellékhelyiségből álló, 64 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 64/6348 eszmei hányad.

6.

Az önkormányzatot illeti a terveken 6. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.) út 12. I. emelet 4. ajtó alatti, 2 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, gardrób, konyha, fürdőszoba, WC, kamra és loggia mellékhelyiségből álló, 64 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 64/6348 eszmei hányad.

7.

Az önkormányzatot illeti a terveken 7. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.) út 12. I. emelet 5. ajtó alatti, 1 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, fürdőszoba+WC és főzőfülke mellékhelyiségből álló, 35 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 35/6348 eszmei hányad.

8.

Az önkormányzatot illeti a terveken 8. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.) út 12. I. emelet 6. ajtó alatti, 2 szobából, valamint előszoba, fürdőszoba, konyha, gardrób,

WC és loggia mellékhelyiségből álló, 53 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 53/6348 eszmei hányad.

9.

Az önkormányzatot illeti a terveken 9. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.) út 12. I. emelet 7. ajtó alatti, 2 szobából, valamint előszoba, fürdőszoba, konyha, gardrób, WC és loggia mellékhelyiségből álló, 53 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 53/6348 eszmei hányad.

10.

Az önkormányzatot illeti a terveken 10. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.) út 12. I. emelet 8. ajtó alatti, 1 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, fürdőszoba+WC és főzőfülke mellékhelyiségből álló, 35 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 35/6348 eszmei hányad.

11.

Az önkormányzatot illeti a terveken 11. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.) út 12. I. emelet 9. ajtó alatti, 2 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, gardrób, konyha, fürdőszoba, WC, kamra és loggia mellékhelyiségből álló, 64 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 64/6348 eszmei hányad.

12.

Az önkormányzatot illeti a terveken 12. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.) út 12. II. emelet 10. ajtó alatti, 2 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, gardrób, konyha, fürdőszoba, WC, kamra és loggia mellékhelyiségből álló, 64 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 64/6348 eszmei hányad.

13.

Az önkormányzatot illeti a terveken 13. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.) út 12. II. emelet 11. ajtó alatti, 1 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, fürdőszoba+WC és főzőfülke mellékhelyiségből álló, 35 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 35/6348 eszmei hányad.

14.

Az önkormányzatot illeti a terveken 14. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.) út 12. II. emelet 12. ajtó alatti, 2 szobából, valamint előszoba, fürdőszoba, konyha, gardrób, WC és loggia mellékhelyiségből álló, 53 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 53/6348 eszmei hányad.

15.

Az önkormányzatot illeti a terveken 15. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.) út 12. II. emelet 13. ajtó alatti, 2 szobából, valamint előszoba, fürdőszoba, konyha, gardrób, WC és loggia mellékhelyiségből álló, 53 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 53/6348 eszmei hányad.

16.

Az önkormányzatot illeti a terveken 16. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.) út 12. II. emelet 14. ajtó alatti, 1 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, fürdőszoba+WC és főzőfülke mellékhelyiségből álló, 35 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 35/6348 eszmei hányad.

17.

Az önkormányzatot illeti a terveken 17. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.) út 12. II. emelet 15. ajtó alatti, 2 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, gardrób, konyha, fürdőszoba, WC, kamra és loggia mellékhelyiségből álló, 64 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 64/6348 eszmei hányad.

18.

Az önkormányzatot illeti a terveken 18. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.) út 12. III. emelet 16. ajtó alatti, 2 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, gardrób, konyha, fürdőszoba, WC, kamra és loggia mellékhelyiségből álló, 64 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 64/6348 eszmei hányad.

19.

Az önkormányzatot illeti a terveken 19. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.) út 12. III. emelet 17. ajtó alatti, 1 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, fürdőszoba+WC és főzőfülke mellékhelyiségből álló, 35 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 35/6348 eszmei hányad.

20.

Az önkormányzatot illeti a terveken 20. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.) út 12. III. emelet 18. ajtó alatti, 2 szobából, valamint előszoba, fürdőszoba, konyha, gardrób, WC és loggia mellékhelyiségből álló, 53 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 53/6348 eszmei hányad.

21.

Az önkormányzatot illeti a terveken 21. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.) út 12. III. emelet 19. ajtó alatti, 2 szobából, valamint előszoba, fürdőszoba, konyha, gardrób, WC és loggia mellékhelyiségből álló, 53 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 53/6348 eszmei hányad.

22. 23

Az önkormányzatot illeti a terveken 22. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.) út 12. III. emelet 20. ajtó alatti, 2 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, gardrób, konyha, fürdőszoba, WC, kamra és loggia mellékhelyiségből álló, 64 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 64/6348 eszmei hányad.

23. 22

Az önkormányzatot illeti a terveken 23. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.) út 12. III. emelet 21. ajtó alatti, 1 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba,

fürdőszoba+WC és főzőfülke mellékhelyiségből álló, 35 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 35/6348 eszmei hányad.

24.

Az önkormányzatot illeti a terveken 24. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.) út 12. IV. emelet 22. ajtó alatti, 2 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, gardrób, konyha, fürdőszoba, WC, kamra és loggia mellékhelyiségből álló, ~~64 m²~~ alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 64/6348 eszmei hányad. ✓

25.

Az önkormányzatot illeti a terveken 25. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.) út 12. IV. emelet 23. ajtó alatti, 1 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, fürdőszoba+WC és főzőfülke mellékhelyiségből álló, 35 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 35/6348 eszmei hányad. ✗

26.

Az önkormányzatot illeti a terveken 26. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.) út 12. IV. emelet 24. ajtó alatti, 2 szobából, valamint előszoba, fürdőszoba, konyha, gardrób, WC és loggia mellékhelyiségből álló, 53 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 53/6348 eszmei hányad.

27.

Az önkormányzatot illeti a terveken 27. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.) út 12. IV. emelet 25. ajtó alatti, 2 szobából, valamint előszoba, fürdőszoba, konyha, gardrób, WC és loggia mellékhelyiségből álló, 53 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 53/6348 eszmei hányad. ✗

28.

Az önkormányzatot illeti a terveken 28. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.) út 12. IV. emelet 26. ajtó alatti, 1 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, fürdőszoba+WC és főzőfülke mellékhelyiségből álló, 35 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 35/6348 eszmei hányad.

29.

Az önkormányzatot illeti a terveken 29. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.) út 12. IV. emelet 27. ajtó alatti, 2 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, gardrób, konyha, fürdőszoba, WC, kamra és loggia mellékhelyiségből álló, 64 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 64/6348 eszmei hányad. ✗

30.

Az önkormányzatot illeti a terveken 30. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.) út 12. V. emelet 28. ajtó alatti, 2 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, gardrób, konyha, fürdőszoba, WC, kamra és loggia mellékhelyiségből álló, 64 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 64/6348 eszmei hányad. ✗

31.

Az önkormányzatot illeti a terveken 31. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.) út 12. V. emelet 29. ajtó alatti, 1 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, fürdőszoba+WC és főzőfülke mellékhelyiségből álló, 35 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 35/6348 eszmei hányad.

32.

Az önkormányzatot illeti a terveken 32. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.) út 12. V. emelet 30. ajtó alatti, 2 szobából, valamint előszoba, fürdőszoba, konyha, gardrób, WC és loggia mellékhelyiségből álló, 53 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 53/6348 eszmei hányad.

33.

Az önkormányzatot illeti a terveken 33. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.) út 12. V. emelet 31. ajtó alatti, 2 szobából, valamint előszoba, fürdőszoba, konyha, gardrób, WC és loggia mellékhelyiségből álló, 53 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 53/6348 eszmei hányad.

34.

Az önkormányzatot illeti a terveken 34. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.) út 12. V. emelet 32. ajtó alatti, 1 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, fürdőszoba+WC és főzőfülke mellékhelyiségből álló, 35 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 35/6348 eszmei hányad.

35.

Az önkormányzatot illeti a terveken 35. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.) út 12. V. emelet 33. ajtó alatti, 2 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, gardrób, konyha, fürdőszoba, WC, kamra és loggia mellékhelyiségből álló, 64 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 64/6348 eszmei hányad.

36.

Az önkormányzatot illeti a terveken 36. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.) út 12. VI. emelet 34. ajtó alatti, 2 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, gardrób, konyha, fürdőszoba, WC, kamra és loggia mellékhelyiségből álló, 64 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 64/6348 eszmei hányad.

37.

Az önkormányzatot illeti a terveken 37. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.) út 12. VI. emelet 35. ajtó alatti, 1 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, fürdőszoba+WC és főzőfülke mellékhelyiségből álló, 35 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 35/6348 eszmei hányad.

38.

Az önkormányzatot illeti a terveken 38. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.) út 12. VI. emelet 36. ajtó alatti, 2 szobából, valamint előszoba, fürdőszoba, konyha,

gardrób, WC és loggia mellékhelyiségből álló, 53 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 53/6348 eszmei hányad.

39.

Az önkormányzatot illeti a terveken 39. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.) út 12. VI. emelet 37. ajtó alatti, 2 szobából, valamint előszoba, fürdőszoba, konyha, gardrób, WC és loggia mellékhelyiségből álló, 53 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 53/6348 eszmei hányad.

40.

Az önkormányzatot illeti a terveken 40. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.) út 12. VI. emelet 38. ajtó alatti, 1 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, fürdőszoba+WC és főzőfülke mellékhelyiségből álló, 35 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 35/6348 eszmei hányad.

41.

Az önkormányzatot illeti a terveken 41. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.) út 12. VI. emelet 39. ajtó alatti, 2 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, gardrób, konyha, fürdőszoba, WC, kamra és loggia mellékhelyiségből álló, 64 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 64/6348 eszmei hányad.

42.

Az önkormányzatot illeti a terveken 42. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.) út 12. VII. emelet 40. ajtó alatti, 2 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, gardrób, konyha, fürdőszoba, WC, kamra és loggia mellékhelyiségből álló, 64 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 64/6348 eszmei hányad.

43.

Az önkormányzatot illeti a terveken 43. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.) út 12. VII. emelet 41. ajtó alatti, 1 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, fürdőszoba+WC és főzőfülke mellékhelyiségből álló, 35 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 35/6348 eszmei hányad.

44.

Az önkormányzatot illeti a terveken 44. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.) út 12. VII. emelet 42. ajtó alatti, 2 szobából, valamint előszoba, fürdőszoba, konyha, gardrób, WC és loggia mellékhelyiségből álló, 53 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 53/6348 eszmei hányad.

45.

Az önkormányzatot illeti a terveken 45. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.) út 12. VII. emelet 43. ajtó alatti, 2 szobából, valamint előszoba, fürdőszoba, konyha, gardrób, WC és loggia mellékhelyiségből álló, 53 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 53/6348 eszmei hányad.

46.

Az önkormányzatot illeti a terveken 46. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.) út 12. VII. emelet 44. ajtó alatti, 1 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, fürdőszoba+WC és főzőfülke mellékhelyiségből álló, 35 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 35/6348 eszmei hányad.

47.

Az önkormányzatot illeti a terveken 47. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.) út 12. VII. emelet 45. ajtó alatti, 2 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, gardrób, konyha, fürdőszoba, WC, kamra és loggia mellékhelyiségből álló, 64 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 64/6348 eszmei hányad.

48.

Az önkormányzatot illeti a terveken 48. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.) út 12. VIII. emelet 46. ajtó alatti, 2 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, gardrób, konyha, fürdőszoba, WC, kamra és loggia mellékhelyiségből álló, 64 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 64/6348 eszmei hányad.

49.

Az önkormányzatot illeti a terveken 49. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.) út 12. VIII. emelet 47. ajtó alatti, 1 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, fürdőszoba+WC és főzőfülke mellékhelyiségből álló, 35 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 35/6348 eszmei hányad.

50.

Az önkormányzatot illeti a terveken 50. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.) út 12. VIII. emelet 48. ajtó alatti, 2 szobából, valamint előszoba, fürdőszoba, konyha, gardrób, WC és loggia mellékhelyiségből álló, 53 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 53/6348 eszmei hányad.

51.

Az önkormányzatot illeti a terveken 51. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.) út 12. VIII. emelet 49. ajtó alatti, 2 szobából, valamint előszoba, fürdőszoba, konyha, gardrób, WC és loggia mellékhelyiségből álló, 53 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 53/6348 eszmei hányad.

52.

Az önkormányzatot illeti a terveken 52. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.) út 12. VIII. emelet 50. ajtó alatti, 1 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, fürdőszoba+WC és főzőfülke mellékhelyiségből álló, 35 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 35/6348 eszmei hányad.

53.

Az önkormányzatot illeti a terveken 53. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.) út 12. VIII. emelet 51. ajtó alatti, 2 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba,

gardrób, konyha, fürdőszoba, WC, kamra és loggia mellékhelyiségből álló, 64 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 64/6348 eszmei hányad.

54.

Az önkormányzatot illeti a terveken 54. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.) út 12. IX. emelet 52. ajtó alatti, 2 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, gardrób, konyha, fürdőszoba, WC, kamra és loggia mellékhelyiségből álló, 64 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 64/6348 eszmei hányad.

55.

Az önkormányzatot illeti a terveken 55. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.) út 12. IX. emelet 53. ajtó alatti, 1 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, fürdőszoba+WC és főzőfülke mellékhelyiségből álló, 35 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 35/6348 eszmei hányad.

56.

Az önkormányzatot illeti a terveken 56. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.) út 12. IX. emelet 54. ajtó alatti, 2 szobából, valamint előszoba, fürdőszoba, konyha, gardrób, WC és loggia mellékhelyiségből álló, 53 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 53/6348 eszmei hányad.

57.

Az önkormányzatot illeti a terveken 57. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.) út 12. IX. emelet 55. ajtó alatti, 2 szobából, valamint előszoba, fürdőszoba, konyha, gardrób, WC és loggia mellékhelyiségből álló, 53 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 53/6348 eszmei hányad.

58.

Az önkormányzatot illeti a terveken 58. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.) út 12. IX. emelet 56. ajtó alatti, 1 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, fürdőszoba+WC és főzőfülke mellékhelyiségből álló, 35 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 35/6348 eszmei hányad.

59.

Az önkormányzatot illeti a terveken 59. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.) út 12. IX. emelet 57. ajtó alatti, 2 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, gardrób, konyha, fürdőszoba, WC, kamra és loggia mellékhelyiségből álló, 64 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 64/6348 eszmei hányad.

60.

Az önkormányzatot illeti a terveken 60. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.) út 12. X. emelet 58. ajtó alatti, 2 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, gardrób, konyha, fürdőszoba, WC, kamra és loggia mellékhelyiségből álló, 64 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 64/6348 eszmei hányad.

61.

Az Önkormányzatot illeti a terveken 61. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.) út 12. X. emelet 59. ajtó alatti, 1 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, fürdőszoba+WC és főzőfülke mellékhelyiségből álló, 35 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 35/6348 eszmei hányad.

62.

Az Önkormányzatot illeti a terveken 62. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.) út 12. X. emelet 60. ajtó alatti, 2 szobából, valamint előszoba, fürdőszoba, konyha, gardrób, WC és loggia mellékhelyiségből álló, 53 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 53/6348 eszmei hányad.

63.

Az Önkormányzatot illeti a terveken 63. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.) út 12. X. emelet 61. ajtó alatti, 1 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, fürdőszoba+WC és főzőfülke mellékhelyiségből álló, 35 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 35/6348 eszmei hányad.

64.

Az Önkormányzatot illeti a terveken 64. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.) út 12. X. emelet 62. ajtó alatti, 2 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, gardrób, konyha, fürdőszoba, WC, kamra és loggia mellékhelyiségből álló, 64 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 64/6348 eszmei hányad.

65.

Az Önkormányzatot illeti a terveken 65. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.) út 12. X. emelet 63. ajtó alatti, 1 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, fürdőszoba, konyha, WC és loggia mellékhelyiségből álló, 42 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 42/6348 eszmei hányad.

66.

Az Önkormányzatot illeti a terveken 66. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.) út 14. földszint 1. ajtó alatti, 2 szobából, valamint előszoba, fürdőszoba, konyha, gardrób, WC és loggia mellékhelyiségből álló, 53 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 53/6348 eszmei hányad.

67.

Az Önkormányzatot illeti a terveken 67. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.) út 14. földszint 2. ajtó alatti, 1 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, fürdőszoba+WC és főzőfülke mellékhelyiségből álló, 35 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 35/6348 eszmei hányad.

68.

Az Önkormányzatot illeti a terveken 68. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.) út 14. földszint 3. ajtó alatti, 1 szobából és 2 félszobából, valamint előszoba, fürdőszoba,

konyha, gardrób és WC mellékhelyiségből álló, 53 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 53/6348 eszmei hányad.

69.

Az Önkormányzatot illeti a terveken 69. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.) út 14. földszint 4.ajtó alatti, 2 szobából, valamint előszoba, közlekedő, fürdőszoba, konyha, gardrób és WC mellékhelyiségből álló, 53 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 53/6348 eszmei hányad.

70.

Az Önkormányzatot illeti a terveken 70. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.) út 14. földszint 5.ajtó alatti, 2 szobából, valamint előszoba, fürdőszoba, konyha, gardrób, WC és loggia mellékhelyiségből álló, 53 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 53/6348 eszmei hányad.

71.

Az Önkormányzatot illeti a terveken 71. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.) út 14. I. emelet 6.ajtó alatti, 2 szobából, valamint előszoba, fürdőszoba, konyha, gardrób, WC és loggia mellékhelyiségből álló, 53 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 53/6348 eszmei hányad.

72.

Az Önkormányzatot illeti a terveken 72. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.) út 14. I. emelet 7.ajtó alatti, 1 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, fürdőszoba+WC és főzőfülke mellékhelyiségből álló, 35 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 35/6348 eszmei hányad.

73.

Az Önkormányzatot illeti a terveken 73. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.) út 14. I. emelet 8.ajtó alatti, 1 szobából és 2 félszobából, valamint előszoba, fürdőszoba, konyha, gardrób és WC mellékhelyiségből álló, 53 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 53/6348 eszmei hányad.

74.

Az Önkormányzatot illeti a terveken 74. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.) út 14. I. emelet 9.ajtó alatti, 1 szobából és 2 félszobából, valamint előszoba, fürdőszoba, konyha, gardrób és WC mellékhelyiségből álló, 53 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 53/6348 eszmei hányad.

75.

Az Önkormányzatot illeti a terveken 75. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.) út 14. I. emelet 10. ajtó alatti, 1 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, fürdőszoba+WC és főzőfülke mellékhelyiségből álló, 35 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 35/6348 eszmei hányad.

76.

Az önkormányzatot illeti a terveken 76. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.) út 14. I. emelet 11. ajtó alatti, 2 szobából, valamint előszoba, fürdőszoba, konyha, gardrób, WC és loggia mellékhelyiségből álló, 53 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 53/6348 eszmei hányad.

77.

Az önkormányzatot illeti a terveken 77. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.) út 14. II. emelet 12. ajtó alatti, 2 szobából, valamint előszoba, fürdőszoba, konyha, gardrób, WC és loggia mellékhelyiségből álló, 53 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 53/6348 eszmei hányad.

78.

Az önkormányzatot illeti a terveken 78. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.) út 14. II. emelet 13. ajtó alatti, 1 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, fürdőszoba+WC és főzőfülke mellékhelyiségből álló, 35 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 35/6348 eszmei hányad.

79.

Az önkormányzatot illeti a terveken 79. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.) út 14. II. emelet 14. ajtó alatti, 1 szobából és 2 félszobából, valamint előszoba, fürdőszoba, konyha, gardrób és WC mellékhelyiségből álló, 53 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 53/6348 eszmei hányad.

80.

Az önkormányzatot illeti a terveken 80. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.) út 14. II. emelet 15. ajtó alatti, 1 szobából és 2 félszobából, valamint előszoba, fürdőszoba, konyha, gardrób és WC mellékhelyiségből álló, 53 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 53/6348 eszmei hányad.

81.

Az önkormányzatot illeti a terveken 81. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.) út 14. II. emelet 16. ajtó alatti, 1 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, fürdőszoba+WC és főzőfülke mellékhelyiségből álló, 35 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 35/6348 eszmei hányad.

82.

Az önkormányzatot illeti a terveken 82. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.) út 14. II. emelet 17. ajtó alatti, 2 szobából, valamint előszoba, fürdőszoba, konyha, gardrób, WC és loggia mellékhelyiségből álló, 53 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 53/6348 eszmei hányad.

83.

Az önkormányzatot illeti a terveken 83. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.) út 14. III. emelet 18. ajtó alatti, 2 szobából, valamint előszoba, fürdőszoba, konyha,

gardrób, WC és loggia mellékhelyiségből álló, 53 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 53/6348 eszmei hányad.

84.

Az önkormányzatot illeti a terveken 84. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.) út 14. III. emelet 19. ajtó alatti, 1 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, fürdőszoba+WC és főzőfülke mellékhelyiségből álló, 35 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 35/6348 eszmei hányad.

85.

Az önkormányzatot illeti a terveken 85. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.) út 14. III. emelet 20. ajtó alatti, 1 szobából és 2 félszobából, valamint előszoba, fürdőszoba, konyha, gardrób és WC mellékhelyiségből álló, 53 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 53/6348 eszmei hányad.

86.

Az önkormányzatot illeti a terveken 86. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.) út 14. III. emelet 21. ajtó alatti, 1 szobából és 2 félszobából, valamint előszoba, fürdőszoba, konyha, gardrób és WC mellékhelyiségből álló, 53 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 53/6348 eszmei hányad.

87.

Az önkormányzatot illeti a terveken 87. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.) út 14. III. emelet 22. ajtó alatti, 1 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, fürdőszoba+WC és főzőfülke mellékhelyiségből álló, 35 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 35/6348 eszmei hányad.

88.

Az önkormányzatot illeti a terveken 88. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.) út 14. III. emelet 23. ajtó alatti, 2 szobából, valamint előszoba, fürdőszoba, konyha, gardrób, WC és loggia mellékhelyiségből álló, 53 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 53/6348 eszmei hányad.

89.

Az önkormányzatot illeti a terveken 89. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.) út 14. IV. emelet 24. ajtó alatti, 2 szobából, valamint előszoba, fürdőszoba, konyha, gardrób, WC és loggia mellékhelyiségből álló, 53 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 53/6348 eszmei hányad.

90.

Az önkormányzatot illeti a terveken 90. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.) út 14. IV. emelet 25. ajtó alatti, 1 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, fürdőszoba+WC és főzőfülke mellékhelyiségből álló, 35 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 35/6348 eszmei hányad.

91.

Az önkormányzatot illeti a terveken 91. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.) út 14. IV. emelet 26. ajtó alatti, 1 szobából és 2 félszobából, valamint előszoba, fürdőszoba, konyha, gardrób és WC mellékhelyiségből álló, 53 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 53/6348 eszmei hányad.

92.

Az önkormányzatot illeti a terveken 92. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.) út 14. IV. emelet 27. ajtó alatti, 1 szobából és 2 félszobából, valamint előszoba, fürdőszoba, konyha, gardrób és WC mellékhelyiségből álló, 53 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 53/6348 eszmei hányad.

93.

Az önkormányzatot illeti a terveken 93. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.) út 14. IV. emelet 28. ajtó alatti, 1 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, fürdőszoba+WC és főzőfülke mellékhelyiségből álló, 35 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 35/6348 eszmei hányad.

94.

Az önkormányzatot illeti a terveken 94. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.) út 14. IV. emelet 29. ajtó alatti, 2 szobából, valamint előszoba, fürdőszoba, konyha, gardrób, WC és loggia mellékhelyiségből álló, 53 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 53/6348 eszmei hányad.

95.

Az önkormányzatot illeti a terveken 95. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.) út 14. V. emelet 30. ajtó alatti, 2 szobából, valamint előszoba, fürdőszoba, konyha, gardrób, WC és loggia mellékhelyiségből álló, 53 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 53/6348 eszmei hányad.

96.

Az önkormányzatot illeti a terveken 96. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.) út 14. V. emelet 31. ajtó alatti, 1 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, fürdőszoba+WC és főzőfülke mellékhelyiségből álló, 35 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 35/6348 eszmei hányad.

97.

Az önkormányzatot illeti a terveken 97. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.) út 14. V. emelet 32. ajtó alatti, 1 szobából és 2 félszobából, valamint előszoba, fürdőszoba, konyha, gardrób és WC mellékhelyiségből álló, 53 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 53/6348 eszmei hányad.

98.

Az önkormányzatot illeti a terveken 98. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.) út 14. V. emelet 33. ajtó alatti, 1 szobából és 2 félszobából, valamint előszoba,

fürdőszoba, konyha, gardrób és WC mellékhelyiségből álló, 53 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 53/6348 eszmei hányad.

99.

Az önkormányzatot illeti a terveken 99. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.) út 14. V. emelet 34. ajtó alatti, 1 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, fürdőszoba+WC és főzőfülke mellékhelyiségből álló, 35 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 35/6348 eszmei hányad.

100.

Az önkormányzatot illeti a terveken 100. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.) út 14. VI. emelet 36. ajtó alatti, 2 szobából, valamint előszoba, fürdőszoba, konyha, gardrób, WC és loggia mellékhelyiségből álló, 53 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 53/6348 eszmei hányad.

101.

Az önkormányzatot illeti a terveken 101. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.) út 14. V. emelet 35. ajtó alatti, 2 szobából, valamint előszoba, fürdőszoba, konyha, gardrób, WC és loggia mellékhelyiségből álló, 53 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 53/6348 eszmei hányad.

102.

Az önkormányzatot illeti a terveken 102. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.) út 14. VI. emelet 37. ajtó alatti, 1 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, fürdőszoba+WC és főzőfülke mellékhelyiségből álló, 35 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 35/6348 eszmei hányad.

103.

Az önkormányzatot illeti a terveken 103. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.) út 14. VI. emelet 38. ajtó alatti, 1 szobából és 2 félszobából, valamint előszoba, fürdőszoba, konyha, gardrób és WC mellékhelyiségből álló, 53 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 53/6348 eszmei hányad.

104.

Az önkormányzatot illeti a terveken 104. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.) út 14. VI. emelet 39. ajtó alatti, 1 szobából és 2 félszobából, valamint előszoba, fürdőszoba, konyha, gardrób és WC mellékhelyiségből álló, 53 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 53/6348 eszmei hányad.

105.

Az önkormányzatot illeti a terveken 105. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.) út 14. VI. emelet 40. ajtó alatti, 1 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, fürdőszoba+WC és főzőfülke mellékhelyiségből álló, 35 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 35/6348 eszmei hányad.

106.

Az önkormányzatot illeti a terveken 106. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.) út 14. VI. emelet 41. ajtó alatti, 2 szobából, valamint előszoba, fürdőszoba, konyha, gardrób, WC és loggia mellékhelyiségből álló, 53 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 53/6348 eszmei hányad.

107.

Az önkormányzatot illeti a terveken 107. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.) út 14. VII. emelet 42. ajtó alatti, 2 szobából, valamint előszoba, fürdőszoba, konyha, gardrób, WC és loggia mellékhelyiségből álló, 53 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 53/6348 eszmei hányad.

108.

Az önkormányzatot illeti a terveken 108. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.) út 14. VII. emelet 43. ajtó alatti, 1 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, fürdőszoba+WC és főzőfülke mellékhelyiségből álló, 35 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 35/6348 eszmei hányad.

109.

Az önkormányzatot illeti a terveken 109. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.) út 14. VII. emelet 44. ajtó alatti, 1 szobából és 2 félszobából, valamint előszoba, fürdőszoba, konyha, gardrób és WC mellékhelyiségből álló, 53 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 53/6348 eszmei hányad.

110.

Az önkormányzatot illeti a terveken 110. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.) út 14. VII. emelet 45. ajtó alatti, 1 szobából és 2 félszobából, valamint előszoba, fürdőszoba, konyha, gardrób és WC mellékhelyiségből álló, 53 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 53/6348 eszmei hányad.

111.

Az önkormányzatot illeti a terveken 111. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.) út 14. VII. emelet 46. ajtó alatti, 1 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, fürdőszoba+WC és főzőfülke mellékhelyiségből álló, 35 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 35/6348 eszmei hányad.

112.

Az önkormányzatot illeti a terveken 112. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.) út 14. VII. emelet 47. ajtó alatti, 2 szobából, valamint előszoba, fürdőszoba, konyha, gardrób, WC és loggia mellékhelyiségből álló, 53 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 53/6348 eszmei hányad.

113.

Az önkormányzatot illeti a terveken 113. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.) út 14. VIII. emelet 48. ajtó alatti, 2 szobából, valamint előszoba, fürdőszoba, konyha,

gardrób, WC és loggia mellékhelyiségből álló, 53 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 53/6348 eszmei hányad.

114.

Az önkormányzatot illeti a terveken 114. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.) út 14. VIII. emelet 49. ajtó alatti, 1 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, fürdőszoba+WC és főzőfülke mellékhelyiségből álló, 35 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 35/6348 eszmei hányad.

115.

Az önkormányzatot illeti a terveken 115. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.) út 14. VIII. emelet 50. ajtó alatti, 1 szobából és 2 félszobából, valamint előszoba, fürdőszoba, konyha, gardrób és WC mellékhelyiségből álló, 53 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 53/6348 eszmei hányad.

116.

Az önkormányzatot illeti a terveken 116. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.) út 14. VIII. emelet 51. ajtó alatti, 1 szobából és 2 félszobából, valamint előszoba, fürdőszoba, konyha, gardrób és WC mellékhelyiségből álló, 53 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 53/6348 eszmei hányad.

117.

Az önkormányzatot illeti a terveken 117. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.) út 14. VIII. emelet 52. ajtó alatti, 1 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, fürdőszoba+WC és főzőfülke mellékhelyiségből álló, 35 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 35/6348 eszmei hányad.

118.

Az önkormányzatot illeti a terveken 118. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.) út 14. VIII. emelet 53. ajtó alatti, 2 szobából, valamint előszoba, fürdőszoba, konyha, gardrób, WC és loggia mellékhelyiségből álló, 53 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 53/6348 eszmei hányad.

119.

Az önkormányzatot illeti a terveken 119. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.) út 14. IX. emelet 54. ajtó alatti, 2 szobából, valamint előszoba, fürdőszoba, konyha, gardrób, WC és loggia mellékhelyiségből álló, 53 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 53/6348 eszmei hányad.

120.

Az önkormányzatot illeti a terveken 120. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.) út 14. IX. emelet 55. ajtó alatti, 1 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, fürdőszoba+WC és főzőfülke mellékhelyiségből álló, 35 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 35/6348 eszmei hányad.

121.

Az Önkormányzatot illeti a terveken 121. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.) út 14. IX. emelet 56. ajtó alatti, 1 szobából és 2 félszobából, valamint előszoba, fürdőszoba, konyha, gardrób és WC mellékhelyiségből álló, 53 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 53/6348 eszmei hányad.

122.

Az Önkormányzatot illeti a terveken 122. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.) út 14. IX. emelet 57. ajtó alatti, 1 szobából és 2 félszobából, valamint előszoba, fürdőszoba, konyha, gardrób és WC mellékhelyiségből álló, 53 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 53/6348 eszmei hányad.

123.

Az Önkormányzatot illeti a terveken 123. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.) út 14. IX. emelet 58. ajtó alatti, 1 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, fürdőszoba+WC és főzőfülke mellékhelyiségből álló, 35 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 35/6348 eszmei hányad.

124.

Az Önkormányzatot illeti a terveken 124. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.) út 14. IX. emelet 59. ajtó alatti, 2 szobából, valamint előszoba, fürdőszoba, konyha, gardrób, WC és loggia mellékhelyiségből álló, 53 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 53/6348 eszmei hányad.

125.

Az Önkormányzatot illeti a terveken 125. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.) út 14. X. emelet 60. ajtó alatti, 1 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, fürdőszoba+WC és főzőfülke mellékhelyiségből álló, 35 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 35/6348 eszmei hányad.

126.

Az Önkormányzatot illeti a terveken 126. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.) út 14. X. emelet 61. ajtó alatti, 1 szobából és 2 félszobából, valamint előszoba, fürdőszoba, konyha, gardrób és WC mellékhelyiségből álló, 53 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 53/6348 eszmei hányad.

127.

Az Önkormányzatot illeti a terveken 127. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.) út 14. X. emelet 62. ajtó alatti, 1 szobából és 2 félszobából, valamint előszoba, fürdőszoba, konyha, gardrób és WC mellékhelyiségből álló, 53 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 53/6348 eszmei hányad.

128.

Az Önkormányzatot illeti a terveken 128. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.) út 14. X. emelet 63. ajtó alatti, 1 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba,

fürdőszoba+WC és főzőfülke mellékhelyiségből álló, 35 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 35/6348 eszmei hányad.

129.

Az Önkormányzatot illeti a terveken 129. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.) út 14. X. emelet 64. ajtó alatti, 2 szobából, valamint előszoba, fürdőszoba, konyha, gardrób, WC és loggia mellékhelyiségből álló, 53 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 53/6348 eszmei hányad.

130.

Az Önkormányzatot illeti a terveken 130. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.) út 14. X. emelet 65. ajtó alatti, 1 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, fürdőszoba, konyha, WC és loggia mellékhelyiségből álló, 42 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 42/6348 eszmei hányad.

III.

Az ingatlannyilvántartásra vonatkozó rendelkezések

A Fővárosi XV. kerületi önkormányzat képviselőjében a PALOTA HOLDING RT. (Budapest, XV. Pattogós u. 4/a.) a Földhivataltól kérni fogja, hogy a társasháztulajdon alapítást jegyezze be, ennek során a közös tulajdonban maradó telket, építményrészeket, berendezéseket és felszereléseket önálló ingatlanként I-XXIII. sorszám alatt egyesítse a társasház törzslapján, míg az egyes öröklakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek, a közös tulajdonban maradó vagyonból feltüntetett tulajdoni hányaddal együtt önálló ingatlanként kerüljenek bejegyzésre az ingatlannyilvántartásba.

IV.

A tulajdonostársak egymás közötti jogviszonya

1. A társasháztulajdon egysége

A társasházban levő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek (a továbbiakban: helyiségek) a tulajdonostársak külön-külön tulajdonában vannak (társasház-öröklakás).

Az épületek azon részei, továbbá azok a berendezések, felszerelések, amelyek nincsenek külön tulajdonban, a tulajdonostársak közös tulajdonában vannak. A tulajdonostársak közös tulajdonában van a telek is.

A társasház-öröklakás illetőleg külön tulajdonban levő helyiség a közös tulajdonból a tulajdonostársat megillető tulajdoni hányaddal együtt önálló ingatlan.

Az öröklakás és a közös tulajdonban lévő vagyonrészek eszmei hányada egységet képez, amelyet csak együtt lehet elidegeníteni, illetőleg mint tulajdont átruházni.

2. Birtoklás, használat, rendelkezés joga, elővásárlási jog

A tulajdonostársat a társasház-öröklakásra illetve helyiségre megilleti a birtoklás, használat és a rendelkezés joga.

A tulajdonostárs a külön tulajdonával, a külön tulajdonhoz tartozó közös tulajdonra vonatkozó hányaddal együtt szabadon rendelkezhet. A tulajdonjog védelmében bármelyik tulajdonostárs önállóan is felléphet.

A külön tulajdonban lévő helyiségek értékesítése esetén a tulajdonostársakat elővásárlási jog illeti meg. A bentlakó tulajdonostárs a "kívülállót" megelőzi.

3. A közös tulajdonban lévő telek, épületrészek birtoklása, használata

Az épülethez tartozó telek és a közös tulajdonban álló épületrészek birtoklására és használatára - a jogszabályok és hatósági rendelkezések keretei között - a tulajdonostársak mindegyike jogosult, e jogát azonban egyik sem gyakorolhatja a többiek jogának vagy jogos érdekeinek sérelmére.

A tulajdonostársak közgyűlési többségi határozattal ettől eltérően is megállapodhatnak. A telekrész vagy valamely épületrész kizárólagos használata azonban nem változtat a va-

gyonrészek közös tulajdoni jellegén.

A tulajdonostársak abban is megállapodhatnak, illetőleg a közgyűlés olyan határozatot is hozhat, hogy ha valaki tulajdoni hányadát meghaladó telekrészt vagy épületrészt kizárólagosan használ, a többlethasználat arányában a többi tulajdonostársnak térítést kell fizetnie.

4. Építkezés

A tulajdonostárs az öröklakásában illetve helyiségében építési munkát végezhet. Ha e munka más öröklakás illetve helyiség tulajdonosának jogát vagy jogos érdekét sérti, ki kell kérni hozzájárulását.

Közös tulajdonban lévő vagyonrészben építkezni csak az összes tulajdonostárs hozzájárulásával lehet.

5. A közös tulajdonban lévő telek, épületrészek, berendezések, felszerelések fenntartásával (karbantartás, felújítás) járó költségek viselése

A tulajdonostársak a jelen alapító okirat II. fejezetének A. pontjában felsorolt telek, építményrészek, berendezések és felszerelések, stb. fenntartásával (karbantartás, felújítás) járó költséget tulajdoni hányaduk szerint viselik.

A tulajdonostársak a felújítási munkák fedezetének biztosítására felújítási alapot képeznek. A felújítási alap mértékét a közgyűlés határozza meg.

A társasházzal kapcsolatos egyéb közös kiadások (kezelési, üzemeltetési költség, közüzemi díjak) a tulajdonostársakat tulajdoni hányaduk arányában terhelik.

6. Az öröklakások (helyiségek) költségeinek viselése

A külön tulajdonban lévő öröklakások (helyiségek) berendezésének, felszerelésének karbantartásával, felújításával, pótlásával, fenntartásával járó költségek az öröklakás (helyiség) mindenkori tulajdonosát terhelik.

Ha a lakásbérleti vagy egyéb jogszabályok egyes karbantartási, pótlási vagy egyéb kötelezettséget a lakás (helyiség) bérlőjének, használójának terhére állapítanak meg, ezek teljesítéséért a többi tulajdonostárs felé az öröklakás (helyiség) mindenkori tulajdonosa felelős abban az esetben, ha az érinti, illetőleg befolyásolja más öröklakás (helyiség) vagy közös tulajdonban lévő épületrész, berendezés állapotát.

Ha az érdekelt tulajdonostárs kötelezettségét nem teljesíti és az a többi tulajdonostárs érdekét sérti, a szükséges intézkedéseket az érdekelt tulajdonostárs terhére és költségére a közös képviselő megteheti.

7. A közös költségek biztosítása

A közös költségek biztosításáról a tulajdonostársaknak kell gondoskodni. Ennek összegét, nagyságát, esedékességét - a szükségletnek megfelelően - a közgyűlés határozza meg.

Bármelyik tulajdonostársnak a társasházból adódó közös költségtartozásáért a tulajdonostárs jogutódja - élők közötti jogutódlás esetében - a volt tulajdonostárral egyetemlegesen felelős.

8. Az önkormányzati tulajdon kezelésére, fenntartására vonatkozó külön szabályok

Az önkormányzati tulajdon kezelésére vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket vagy hatósági előírásokat a tulajdonostársak kötelesek figyelembe venni és azokhoz alkalmazkodni.

9. A társasházközösség ügyeinek intézése: a közgyűlés

A társasházközösség ügyeiben a tulajdonostársak közgyűlése illetőleg a közös képviselő dönt.

A közgyűlés határoz:

- a) a közös tulajdonban lévő épület, épületrészek, berendezések, felszerelések karbantartásáról, a házingatlan felújításáról,
- b) az éves tervben, költségvetésben meghatározott karbantartásról, közös kötelezettségek vállalásáról, a közös bevételek felhasználásáról, a tulajdonostársak által eszközlendő hozzájárulásról, a befizetések módjáról, esedékeségéről,
- c) az év közben terven kívül felmerült munkák elvégeztetéséről,
- d) a felújítási alap képzéséről és annak mértékéről,
- e) az építkezésről, ha azok közgyűlési döntést igényelnek,
- f) az alapító okirat módosításáról,
- g) a közös tulajdon megszüntetéséről,
- h) az egész ingatlan elidegenítéséről,
- i) a jogszabályok és hatósági rendelkezések keretei között a közös tulajdonban álló épületrészek birtoklásáról, használatáról és hasznosításáról, valamint a közös tulajdonban lévő telek illetve egy részének hasznosításáról,
- j) a közös képviselő megválasztásáról, díjazásáról, visszahívásáról, a közös képviselő teendőiről, az általa vezetendő nyilvántartásról, azok tulajdonostársak részére történő bemutatásáról, ellenőrzéséről, a gazdálkodással

kapcsolatos felmentvény megadásáról,

k) a közös képviselő által előterjesztett költségvetés és elszámolás (felmentvény) elfogadásáról,

Azokról az egyéb kérdésekről, amelyeket a közgyűlés saját hatáskörében fenntart.

A közgyűlést - szükség szerint, de évente legalább egyszer - a közös képviselő hívja össze. A közgyűlés összehívását - fontos okból - bármelyik tulajdonostárs kérheti. A kérelem nem teljesítése esetén a közgyűlést a tulajdonostársak egyharmada által megbízott személy hívja össze.

A közgyűlésre a tulajdonostársakat a meghívó és tárgysorozat közlésével, a hozandó határozat feltüntetésével kell meghívni. Az összehívás módját (levél, ajánlott levél, írásbeli körözvény, stb.) a közgyűlés állapítja meg. A közgyűlés időpontját úgy kell megállapítani, hogy a közlés, értesítés legalább 8 nappal előbb történjen.

A közgyűlés határozatképességéhez a tulajdonostársak - tulajdoni hányaduk arányában számított - legalább 2/3-ának jelenléte szükséges. Egy-egy külön tulajdont egy szavazat illet meg, de a döntés a tulajdoni hányadok, nem pedig a hányadokat képező tulajdonostársak száma szerint történik. A közgyűlésen a tulajdonostárs meghatalmazottal képviselheti magát. A meghatalmazást írásba kell adni és a közgyűlés elnökének kell átadni. Ha a közgyűlés határozatképtelen volt, 8 napon belül eső időre újabb közgyűlést kell egybehívni, amely a megjelentek számára való tekintet nélkül, a korábbi közgyűlés napirendjére tűzött tárgyak tekintetében határozatképes.

A közgyűlés határozatait szótöbbséggel hozza, - kivéve ha a társasházról szóló 1977. évi 11. sz. tvr. illetőleg a jelen alapító okirat ettől eltérően rendelkezik. A szavazati jog a tulajdonostársakat tulajdoni hányaduk arányában illeti meg.

Szavazat-egyenlőség esetén a közgyűlés által a tulajdonostársak közül esetenként választott elnök szavazata dönt.

A közgyűlésről jegyzőkönyvet kell vezetni. A jegyzőkönyv hitelesítésére két tulajdonostársat kell felkérni. A határozatokat írásba kell foglalni. A határozat közzétételének módját a közgyűlés állapítja meg.

Egyhangú határozat szükséges:

- a) az alapító okirat módosításához,
- b) az épületingatlan teljes felújításáról (a teljes felújítás fogalmát, amíg az ingatlan vegyes tulajdonban van, az ingatlankezelésre vonatkozó jogszabályok határozzák meg),
- c) a közös tulajdon megszüntetéséhez,
- d) az egész ingatlan megterheléséhez.

Ha a közgyűlés határozata a jogszabályt vagy az alapító okirat rendelkezését sérti, illetőleg a kisebbség jogos érdekeinek lényeges sérelmével jár, a határozat érvénytelenségének megállapítása iránt - a határozat meghozatalától számított 60 napon belül - bármelyik tulajdonostárs a bírósághoz fordulhat. A bírósági eljárás a határozat végrehajtását nem gátolja. A bíróság azonban a végrehajtást indokolt esetben felfüggesztheti.

A határozat meghozatalakor a határozatban ki kell mondani a megtámadási határidő kezdetét. A közös képviselő, illetőleg a közgyűlés elnöke a távollévő tulajdonostársakkal haladéktalanul köteles közölni a közgyűlésen hozott határozatokat.

10. Közös képviselő (intéző bizottság), számvizsgáló bizottság

A közös ügyek vitelére közös képviselőt, vagy intéző bizottságot kell választani. A gazdálkodás ellenőrzésére számvizsgáló bizottság választható.

A közös képviselőt illetve az intéző bizottság elnökét és tagjait, a számvizsgáló bizottság elnökét és tagjait a közgyűlés szavazattöbbséggel választja.

A közgyűlés hatáskörébe nem tartozó ügyekben a közös képviselő ill. az intéző bizottság dönt. A közös képviselő (intéző bizottság elnöke) a két közgyűlés közötti időszakról a közgyűlésnek köteles beszámolni. A közös képviselőt (intéző bizottság elnökét) a közgyűlés bármikor visszahívhatja.

A közös képviselő (intéző bizottság) köteles a társasház egész évi gazdálkodásáról tervet, költségvetést illetőleg a gazdálkodási év befejezéséről elszámolást készíteni.

A közös képviselő (az intéző bizottság elnöke és tagjai, a számvizsgáló bizottság elnöke és tagjai) részére tisztének ellátásáért a közgyűlés díjazást állapíthat meg, amely díjazásokat és készkiadásokat a társasház költségvetésének terhére kell megtéríteni.

A tisztségviselők megbízatása 3 évre szól.

A közös képviselő (intézőbizottság) hatáskörébe tartozik különösen a közös tulajdonban álló földrészlet, építményrészek, berendezések, felszerelések fenntartásával, karbantartásával kapcsolatos ügyek, valamint a közösségből folyó mindazon ügyek intézése, amelyeket a közgyűlés saját hatáskörében nem tart fenn.

A közös képviselő (intéző bizottság) köteles az alapító okirat szerint közösséget megillető követelések beszédéséről gondoskodni.

A közös képviselő (intéző bizottság) az egyes tulajdonostársaktól utasítást elfogadni nem köteles. Kívánságaikat azon-

ban meghallgatja és amennyiben azok a közösség érdekeivel nem ellenkeznek, a lehetőséghez képest teljesíti. Intézkedése ellen a tulajdonostárs panaszával a közgyűlés elé fordulhat, amely a közös képviselő (intéző bizottság) intézkedését megváltoztathatja.

A közös képviselő (intéző bizottság) köteles a számadásokat (negyedévenként, félévenként) évenként lezárni és a számadásokat igazoló okiratokat betekintés és esetleges lemásolás végett a tulajdonostársak, illetőleg, ha a társasház közgyűlése számvizsgáló bizottságot választ, a számvizsgáló bizottság rendelkezésére bocsátani. A számadásnak fel kell ölelni az összes bevételeket és kiadásokat. A bevételi forrásokat, különösen a tulajdonostársak által befizetett hozzájárulás összegét és az ezekből fennálló hátralékot, továbbá a kiadások részletezését.

A számadások jóváhagyása és a közös képviselő (intéző bizottság) részére a felmentvény megadása tárgyában a minden évben legkésőbb március hó végéig megtartandó közgyűlés határoz. A közös képviselő (az intéző bizottság elnöke) képviseli a társasházközösséget harmadik személyekkel szemben, valamint a bíróságok, hatóságok és más szervek előtt.

A közös képviselő (az intéző bizottság elnöke) - a társasházközösség ügyeiben eljárva - a tulajdonostársak nevében jogokat szerezhet és kötelezettségeket vállalhat.

A közös képviselő említett jogkörének korlátozása harmadik személyekkel szemben hatálytalan.

A közös képviselő képviseli a társasházközösséget az alapító okiratban, valamint a közgyűlési határozatban megállapított kötelezettségét nem teljesítő tulajdonostárs ellen indított bírósági eljárásban, továbbá akkor is, ha valamelyik tulajdonostárs a közgyűlési határozat érvénytelenségének megállapítása iránt indított pert. A közös képviselő a közgyűlés felhatalmazásával a képviselővel más szervet is megbízhat.

11. Egyéb rendelkezések

A társasház-tulajdon megszűnetését be kell jelenteni az ingatlannyilvántartást vezető szervhez.

A társasház-tulajdonra az 1977. évi 11. sz. tvr-ben, valamint az alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

Az alapító okirat hatálya kiterjed a társasház mindenkori tulajdonostársaira, illetőleg jogutódjaira.

Az alapító okirat hatályba lépése után a jövőben közös tulajdonba kerül mindazon építményrész, berendezés és felszerelés, amely az 1977. évi 11. tvr. és az alapító okirat rendelkezései szerint közös célt szolgál és a tulajdonostársak tulajdoni hányaduknak megfelelően járultak hozzá építé-

sükhöz, létesítésükhöz.




A tulajdonostársak ezen okiratban megállapított társasház-tulajdoni viszonyból felmerült perek eldöntésére kikötik az ingatlan fekvése szerint illetékes bíróság kizárólagos illetékességét.

12. Illetékfizetési kötelezettségre vonatkozó utalás

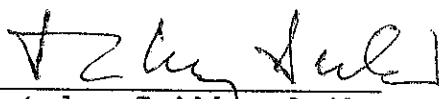
Ezen alapító okirat tulajdonjog átruházást nem tartalmaz, ezért illetékkiszabásnak helye nincs.

Budapest, 1992. június 18.

A Palota Holding képviseletében:


PALOTA HOLDING RT.
1166 Bp., Patkós u. 4/a



Készítette és ellenjegyezte:


Deliné dr. Csillag Anikó
jogtanácsos

Deliné dr. Csillag Anikó
jogtanácsos
UNICENT Kft.
1153 Bp., Hubay Jenő tér 1.