



A



KA 1006 358 957 904 8

Ügyfélazonosító: **847206547**
Szerződésszám: **847206638**
Befizető azonosító: **5261002582615051416532**
Biztosított neve: **Újpalota 3.sz.Lakásfenntartó Szövetkezet**
Kockázatviselés kezdete: **2015. 05. 15.**
A biztosítási szerződés lejárata: **határozatlan**
Kockázatviselés helye: **1157 Budapest, Erdőkerülő utca 9-19**

Rezon Ingatlan Kft.
Budapest
Villányi út 6. Fsz. 1.
1114

GB526 JELŰ TÁRSASHÁZKÖZÖSSÉGEK ÉS LAKÁSSZÖVETKEZETEK VAGYONBIZOSÍTÁSA
Értesítés a biztosítási összegek és díjak változásáról

Tisztelt Ügyfelünk!

Köszönjük, hogy a társasház biztosításának megkötésekor a Groupama Biztosítót választották partnerüknek. A biztosítási szolgáltatás értékállósága érdekében, a társasházbiztosítási szerződésben – *Groupama Társasházközösségek és Lakásszövetkezetek biztosítás I. Általános feltételek 10. pontja* – értelmében a felek a biztosítási összegek évenkénti indexálásáról állapodtak meg.

A biztosítási évfordulót megelőző időszakban a KSH által az indexálás alkalmazását (biztosítási évforduló előtti 3. hónap) megelőző 6 hónapon keresztül havonta közzétett, egyéves (12 hónap) időszakra vonatkozó fogyasztói árindexek átlaga 6,9%. A biztosító a fogyasztói árindex mértékétől 5% ponttal felfelé, illetve lefelé is eltérhet. Az eltérést a biztosító a teljes lakásbiztosítási állomány előző naptári évi átlagára (kárkifizetések, kártartalékok és a kár darabszámok hányadosa) alapján állapítja meg, melynek mértéke 3%.

Ezúton tájékoztatjuk, hogy a **2025. 05. 15. naptól 2026. 05. 14. napig tartó biztosítási évre a Groupama Biztosító a társasházbiztosítás **biztosítási összegeit és limitjeit a fentiek alapján 6,9%-kal módosítja.****
A biztosítási összeg változását a biztosítási díj arányosan követi.

A fent részletezetteknek megfelelően módosított, 2025. 05. 15. naptól 2026. 05. 14. napig tartó biztosítási évre vonatkozó biztosítási összegeket és díjakat jelen értesítő levelünk táblázatai tartalmazzák.

Amennyiben a társasház/lakásszövetkezet hozzájárult ahhoz, hogy a biztosítási díjat lakossági folyószámlájáról levonjuk, akkor ezzel kapcsolatosan további teendőjük nincs, társaságunk intézkedik a társasház/lakásszövetkezet számlavezető bankjánál az új díj átutalásáról. Abban az esetben, ha Önök korlátozták az átutalható összeget, kérjük, hogy szíveskedjenek a megadott értéket az új fizetendő díjnak megfelelően módosítani vagy a korlátozást feloldani.

Amennyiben a biztosításuk díját átutalással egyenlítik ki, kérjük, szíveskedjenek a számlavezető bankjuknál időben intézkedni a 2025. 05. 15. naptól érvényes fizetendő díj rendszeres átutalásáról.

Csekkes díjfizetés esetén mindig az esedékesség időpontjáig szükséges postára adni a fizetendő díjat.

Amennyiben a fenti számú biztosítási szerződés időközben bármilyen ok miatt megszűnt, úgy jelen értesítőlevelünk nem jelenti annak újbóli hatályba helyezését!

Amennyiben az indexált biztosítási összeggel és biztosítási díjjal Ön nem kívánja fenntartani a szerződést, akkor azt a biztosítási időszak végére – 30 napos felmondási idővel – írásban felmondhatja.



TÁRSASHÁZKÖZÖSSÉGEK ÉS LAKÁSSZÖVETKEZETEK VAGYONBIZTOSÍTÁSA 2025. 05. 15. NAPTÓL

BIZTOSÍTOTT VAGYONTÁRGYAK	BIZTOSÍTÁSI ÖSSZEG
Főépület(ek)	5 547 003 E Ft

BIZTOSÍTÁSI KOCKÁZATOK	BIZTOSÍTOTT VAGYONTÁRGYAK	ÉVES DÍJ
Tűz és kiegészítő kockázatok (alapbiztosítás)	teljes lakóépület	3 047 540 Ft
Vezetéktörés miatti károk	teljes lakóépület	2 770 491 Ft
Üvegtörés miatti károk normál üvegezésre	teljes lakóépület normál üvegezésre	554 098 Ft
Épülettulajdonosi felelősségi károk	a biztosított által a feltételben meghatározott minőségben okozott tárgyrongálási és személyi sérülései károk	332 459 Ft
Épület és épülettartozékok rongálási kárai	teljes lakóépület a telekhatáron belül lévő sorompók, postaládák, szemégyűjtő edények	48 949 Ft
Kaputelefonok rongálási kárai	6 db kaputelefon	18 000 Ft
Személyfelvonók rongálási kárai	6 db személyfelvonó	36 000 Ft
Épülettartozékok lopás kárai	a biztosított épületekre felszerelt épülettartozékok	24 474 Ft
Géptörésből származó károk	biztosított személyfelvonók, épületgépészeti berendezések	10 000 Ft

DÍJAK		
Mennyiségi engedmény	20%	1 368 402 Ft
Mennyiségi engedménnyel csökkentett díj		5 473 609 Ft
Díjfizetés gyakoriságától függő engedmény	3%	164 208 Ft
Díjfizetés módtól függő engedmény	5%	273 680 Ft
OTP LTP engedmény	10%	547 361 Ft
Megkötött kiegészítők számától függő engedmény	2%	109 472 Ft
Üzletpolitikai engedmény	10%	547 361 Ft
Éves biztosítási díj összesen		6 842 011 Ft
Engedmények összesen	30%	1 642 082 Ft
Módosított díj		3 831 526 Ft
Fizetendő éves díj		3 831 540 Ft
2025. 05. 14. napig fizetendő éves díj		3 589 380 Ft
2025. 05. 15. naptól negyedévente fizetendő díj		957 885 Ft

A BIZTOSÍTÁSI SZERZŐDÉSRE VONATKOZÓ LIMITEK	
Épülettulajdonosi felelősségbiztosítás	10 000 E Ft/kár; 20 000 E Ft/év
Ezen belül jogvédelmi szolgáltatás	200 E Ft/kár; 20 000 E Ft/év
Épület és épülettartozékok rongálási kárai	100 E Ft/kár; 200 E Ft/év
Kaputelefonok rongálási kárai	100 E Ft/év/kaputelefon
Személyfelvonók rongálási kárai	500 E Ft/év/személyfelvonó
Épülettartozékok lopáskárai	100 E Ft/kár; 200 E Ft/év
Géptörésből származó károokra	1 000 E Ft/év



Kockázatviselés helyek	Épület biztosítási összege
1157 Budapest, Erdőkerülő utca 9-19	5 547 003 E Ft

Tájékoztatjuk, hogy kizárólag a jelen levél előállításához szükséges adatokat a technikai előállítást végző ANY Biztonsági Nyomda Nyrt. (székhelye: 1102 Budapest, Halom utca 5.; Adatkezelési nyilvántartási azonosító: 817-0001) adatfeldolgozó részére átadtuk.

Budapest, 2025. 02. 13.

Tisztelettel:

Dr. Kálózdí Tamás István
vezérigazgató-helyettes

Szalma Gyula
termékmenedzser és
marketing igazgató

