

A TECHEM FŰTÉSI KÖLTSÉGMEGOSZTÁSI RENDSZERE

Az alapelv

Alapelvünk a fogyasztott hőenergia mérése és tényleges fogyasztáson alapuló elszámolása. Így senki sem fizet a másik helyett. A témával kapcsolatban bizonyára Önben is felmerül néhány kérdés ...

Mérőkészülékek:

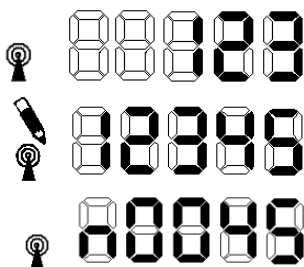
Az FHKV fűtési költségmegosztó

A Techem mérőkészülékei lehetővé teszik az egyéni, lakásonkénti fogyasztásmérést. A Techem fűtőtestekre szerelhető mérőkészülékeit **fűtési költségmegosztónak** hívják. A költségmegosztók a hőközponti hőmennyiségmérő által mért értékek felosztására szolgálnak, ezért csak akkor alkalmazhatók, ha az épületben a radiátorok döntő többségére felszerelik őket. Az elektronikus fűtési költségmegosztó a legkorszerűbb mérőtípus, amelynek legújabb változata távleolvasásra is alkalmas, így a készülékek leolvasásához nem szükséges bejutni a lakásokba. Az FHKV data új, esztétikus formában jelenik meg. A készülékben egy 10 éves élettartamú lítium elem biztosítja a folyamatos működést. A költségmegosztó két hőérzékelővel rendelkezik, ami nagy pontosságot biztosít. Az egyik érzékelő a fűtőtest-, a másik a légtér hőmérsékletét méri, a műszer a kettő különbségéből határozza meg a leadott hőmennyiségre vonatkozó arányszámot. Az FHKV data típusú készülék lezárásáról, és a manipulációk elleni védelemről speciális plomba gondoskodik.



A kijelző

A folyadékkristályos kijelzőn három adat felváltva jelenik meg. A kijelzőn látható első számsor az aktuális mérőállást jelenti. Fűtési szezonban ez a szám általában folyamatosan nő. A következő, amelyen a kijelző bal oldalán egy ceruza jele látható, a tavalyi mérőállást mutatja. A harmadik számsor, amely egy „n” karakterrel kezdődik, a költségmegosztó azonosító száma.



A költségmegosztó programozása

Minden műszer annak a radiátornak a típusához, teljesítményéhez van felprogramozva, amire felszerelésre kerül. Így minden fűtőtestre a teljesítményének megfelelő költségmegosztó kerül, ami az elszámolás helyességét biztosítja.

A leolvasás

A leolvasást a Techem szakemberei speciális hordozható számítógép segítségével, a lépcsőházból végzik. Leolvasáskor nincs szükség arra, hogy bem menjünk a lakásba.

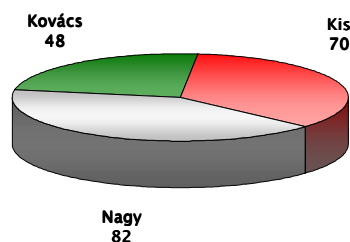
A leolvasás és az elszámolás

A készülékek által mutatott értékek a fogyasztással arányos egységek. Ezek az adatok az Ön által fizetendő összeget csak közvetve jelzik. Ez annyit jelent, hogy a költségek pontos meghatározására csak az épületben található összes költségmegosztó leolvasása és az adatok kiértékelése után kerülhet sor. Évente egy-három alkalommal a Techem a fentiekben leírtak szerint leolvasa a fogyasztási értékeket. A fogyasztók számára a fűtési-költségelszámolást a Techem a leolvasott adatok alapján készíti el. Az épület által felhasznált, GJ-ban kifejezett fűtési energiamennyiséget a hőközpont-ban elhelyezett, hitelesített hőmennyiségmérő méri. Ezt a hőmennyiséget osztjuk fel a díjfizetők között fogyasztásarányosan, a költségmegosztók által mutatott értékek alapján. Az elszámolás elkészítésekor a Techem munkatársai minden, az elszámolással kapcsolatos adatot gondosan ellenőriznek. Mind a teljes elszámolás, mind pedig a lakásonkénti elszámolás áttekinthető és bárki által jól követhető. Mindez együtt elégedettséget vált ki a fogyasztókból és hozzájárul a Techem által elszámolt épületek nyugodt légköréhez. Mivel az elszámolást egy korrekt és semleges partner, a Techem készítette, így senki sem vethet a szomszédja szemére semmit.

Példa a kiértékelésre

A leolvasott adatok kiértékelése során azt határozzuk meg, hogy a lakóházban felhasznált hőmennyiségből a fogyasztók milyen arányban részesednek. Ha az összes leolvasott egység alakulása az alábbi:

Kovács család: 48 fűtési egység,
 Kis család: 70 fűtési egység,
 Nagy család: 82 fűtési egység,



és példánkban a teljes fizetendő fűtési díj 100.000 forint, akkor ezt az adatok alapján $48+70+82=200$ részre kell felosztani. Ennek ismeretében már kiszámolható, hogy esetünkben 1 fűtési egységre ($100.000 \text{ Ft} / 200 \text{ egység}$) = $500 \text{ Ft} / \text{egység}$ jut. A példa szerint a lakásonként fizetendő fűtési díjak az alábbiak szerint alakulnak:

Kovács család: $48 \text{ egység} * 500 \text{ Ft/egység} = 24.000 \text{ Ft}$

Kis család: $70 \text{ egység} * 500 \text{ Ft/egység} = 35.000 \text{ Ft}$

Nagy család: $82 \text{ egység} * 500 \text{ Ft} / \text{egység} = 41.000 \text{ Ft}$

A nagy lakóépületekben a felosztás a példában bemutatott elv alapján történik, természetesen a nagyszámú költségmegosztókra figyelemmel.

Néhány aktuális kérdés

➤ *Valóban lehetséges egy központi fűtéses épületben az egyes lakások energiafogyasztásának mérése és a fogyasztás mérés alapján történő elszámolása?*

Igen, lehetséges. Ennek eszköze a fűtési költségmegosztó.

➤ *Mely országokban kötelező a költségek költségmegosztók segítségével történő, fogyasztásarányos elszámolása, és hol alkalmazzák a Techem készülékeit?*

Németországban, Ausztriában, Svájcban és több más nyugat-európai országban törvény írja elő a fűtési költségek fogyasztás alapján történő elszámolását, mivel ezzel komoly megtakarítás érhető el. A Techem mérőkészülékeit egész Európában használják.

➤ *A költségmegosztók értékeiből lehet-e következtetni a számla nagyságára?*

Az egyes fűtőtestek (lakások) különálló leolvasási adataiból nem! A kiértékelés csak az összes fűtőtest leolvasása után lehetséges.

➤ *Összehasonlíthatók-e az egymást követő évek fogyasztási adatai?*

Igen, mivel az előző évi adat a kijelzőn leolvasható, így a fogyasztások nagyságrendileg összevethetők.

➤ *Hogyan ellenőrizhető, hogy helyes volt-e a leolvasás?*

A kijelzőn egy évig továbbra is látható a fűtési idény végén leolvasott érték.

➤ *Hogyan alakul az épületen belüli kedvezőtlen elhelyezkedésű lakások (pl. saroklakás) hőfogyasztása?*

Az ilyen lakások hőfogyasztása –és így fűtési számlája is– magasabb a körbefűtött lakásokénál. Az elszámolás során azonban lehetőség van „korrekciós tényező” használatára, amely azt eredményezi, hogy ha két különböző lakásban a tél folyamán azonos volt a hőmérséklet, akkor a fűtési számla is ugyanakkora lesz, függetlenül attól, hogy körbefűtött-, vagy saroklakásról van-e szó.

Bízunk abban, hogy a Techem által készített elszámolások mindenki megelégedésére szolgálnak.

A költségosztók kijelzőjén megjelenő egységek a radiátorok hőleadásával arányosak, azonban egy költségmegosztó leolvasása alapján a fűtési költségek közvetlenül nem határozhatók meg, mert az függ az időjárási viszonyoktól, hogy annak függvényében milyen hőmérsékleten üzemel a fűtési rendszer. Ami fontos, hogy miután a költségosztó a radiátor méretéhez van felprogramozva, azonos használati körülmények között a nagyobb teljesítményű radiátoroknál gyorsabban a teljesítménnyel arányosan „ketyeg” a számláló.

A Távhőszolgáltató felé az elszámolás alapja változatlanul a hőközpontba beépített hitelesített hőmennyiségmérő. A hőközpontban mért hőfogyasztást és ennek költségeit a Techem Kft a költségmegosztók által mutatott értékek arányában (és természetesen az elszámolási szerződésben rögzített feltételek, korrekciók figyelembe vételével) osztja szét a lakások között.

Év közben a lakók hődíj-előlegeket fizetnek a Távhőszolgáltatónak. A fűtési idény végeztével, a költségmegosztók leolvasását és kiértékelését követően a Távhőszolgáltató a lakók számára a Techem által elkészített fűtési költségmegosztás adatai alapján elszámoló számlát készít. Aki takarékoskodott a fűtéssel és az általa befizetett előleg összegénél kevesebb energiát fogyasztott el, annak a többletbefizetést a Távhőszolgáltató a következő számlából jóváírja, aki többet fogyasztott annak a tényleges fogyasztása és a befizetett előleg közötti különbséget a Távhő kiszámlázza. Az elszámoló számlával kapcsolatos részletekről a Távhő szakemberei tudnak felvilágosítást nyújtani. Tájékoztatásul a Palotakert 15 sz. épületben a tavalyi enyhe télen összességében 119 146 egységet mutattak a költségosztók.

A fűtési rendszereknek, de különösen az egycsöves rendszerekének velejárója, hogy a radiátorok első néhány tagja elzárt termosztatikus szelep mellett langyossá válhat, és így a radiátor csekély mértékben hőt ad le, melyet a költségosztó regisztrál. Ennek oka az, hogy a radiátor bekötő vezetékének átmérőjétől és az átkötő szakasz radiátortól való távolságának függvényében az alsó bekötésén keresztül a radiátor kis mértékben visszamelegszik a hideg- és a melegvíz fajsúlykülönbségéből adódóan. Ez nem hiba, egyszerűen a nagy átmérőjű csövekkel bekötött radiátorok mindenhol így viselkednek. Aki ezt ki teljesen ki akarja küszöbölni, annak javasoljuk, hogy zárja el a radiátor alsó bekötésénél található golyóscsapot (a piros elzárószárnyat keresztbe kell fordítani), ekkor a fűtővíz áramlása a radiátorban teljesen megszűnik. Ne feledkezzünk meg róla, ha az alsó golyóscsapot elzártuk, mert a radiátor csak akkor fog újra fűteni, ha a termosztatikus szelepet és a golyóscsapot is kinyitjuk.

Tisztelettel:

TECHEM KFT, ENERGOECO KFT