

Tűzvédelmi Útmutató

Főbb információk az épületről:

A Zsókvár u. 49-65. Társasház épülete kilenc lépcsőházzal rendelkezik (49., 51., 53., 55., 57., 59., 61., 63. és 65. szám).

Minden lépcsőház pinceszintből, földszintből, tíz emeletből és tetőszintből áll.

A főbejárat lépcsőházaként az épület északkeleti oldalán nyílik.

A lépcsőházak földszintjéről hátsó kijárat van az épület délnyugati oldalán.

Pinceszinten az 53-as és 55-ös, valamint az 57-es és 59-es lépcsőház átjárható.

Tetőszinten a 49-es és 51-es, az 53-as és 55-ös, az 57-es és 59-es, valamint a 61-es, 63-as és 65-ös lépcsőház átjárható.

A liftgépház lépcsőházaként a tetőszinten a lépcsőházból nyílik.

A Budapesti Távhőszolgáltató Zrt. hőközpontja az 51-es lépcsőház pinceszintjén található.

Közműelzárók:

A tűzeseti főkapcsoló lépcsőházaként a földszinti elektromos helyiség bal oldali elektromos szekrényében található.

A hőközpont tűzeseti főkapcsolója az 51-es lépcsőházban a pincszint és a földszint közötti lépcsőpihenőben van.

A lakások külön feszültségmentesítése a közbenső lépcsőpihenőkben lévő villanyóraszekrényben lehetséges.

A vezetékes gáz térszint alatt elhelyezett elzáró szakaszoló szerelvénye közterületen, lépcsőházaként a főbejáratok közelében van. A 49-es, 51-es, 53-as, 55-ös, 59-es lépcsőház esetében a főbejárattal szemben állva jobbra, füves területen található. Az 57-es, 61-es, 63-as és 65-ös lépcsőháznál a főbejárattal szemben állva jobbra a járdán van.

A vezetékes gáz főelzárója épületen belül lépcsőházaként a pincszinten található. A 49-es, 51-es, 53-as, 55-ös, 57-es lépcsőházban közlekedőn szabadon megközelíthetően, az 59-es lépcsőházban a 7-8. számú tárolóban, a 61-es lépcsőházban a 7. számú tárolóban, a 63-as lépcsőházban a 7. számú tárolóban, a 65-ös lépcsőházban a 4. számú tárolóban.

A vezetékes víz térszint alatt elhelyezett elzáró szakaszoló szerelvénye közterületen, a 49-es és 57-es lépcsőház főbejárat felőli oldalán van.

A vezetékes víz épületen belüli főelzárója pincszinten a 49-es lépcsőház 2. számú tárolójában és az 57-es lépcsőház 2. számú tárolójában kapott helyet.

Tűzjelzés:

Aki tüzet vagy annak közvetlen veszélyét észleli, köteles azt haladéktalanul "Tűz van!" kiáltásokkal a lakóépületben tartózkodók tudomására hozni, valamint jelezni a 105-ös vagy a 112-es hívószámú segélyhívón.

Menekülés:

Az épületből a menekülés a lépcsőházon át a földszinti főbejáraton vagy a hátsó kijáraton keresztül lehetséges szabadterre.

A menekülés a tetőszinti átjárón keresztül a szomszédos lépcsőházon át is történhet. A 10. emeleten a tetőszintre vezető lépcső előtt a rácsot a főbejárat kulcs nyitja.

Meneküléskor a lépcsőházba került füst elvezetésére a hő- és füstelvezető kézi vezérlőberendezését be kell nyomni.

Tűz és gázszivárgás esetén a lift menekülésre nem használható.

Tűzvédelmi Házirend:

A Tűzvédelmi Házirendet valamennyi tulajdonosnak, bérlőnek, lakónak, és a lakóépületben bármely jogcímen tartózkodó személynek köteles megismernie és betartania.

A Tűzvédelmi Házirend megtalálható a közös képviselő és a gondnok irodájában, hozzáférhető a közös képviselő honlapján a tulajdonosok által jelszóval elérhető felületen, valamint az internetről bárki által letölthető a QR-kódon lévő linken.

Lakóépületekről további tűzvédelmi információk a <https://oktatas.langlovagok.hu> oldalon olvashatók.

Elérhetőségek:

Szedlmayer László közös képviselő:

Rezon Ingatlan Kft.
Iroda: 1157 Budapest, Erdőkerülő utca 35. I/3.
Honlap: <https://www.rezoningatlan.hu>
E-mail: info@rezoningatlan.hu
Telefon: +36 1 414-1143 vagy +36 30 206-8244

Galló Ágnes gondnok:

Iroda: 1158 Budapest, Zsókvár utca 65. fszt.
Telefon: +36 70 418-9128

Kis-Guczi Péter tűzvédelmi megbízott:

Lánglovagok Fejlesztő és Szolgáltató Kft.
Székhely: 1119 Budapest, Fogócska utca 3. fszt. 2.
Honlap: <https://kft.langlovagok.hu>
E-mail: tuzvedelem@langlovagok.hu
Telefon: +36 1 872-2253

Budapest, 2024. február 7.

Szedlmayer László
közös képviselő
Rezon Ingatlan Kft.

1157 Budapest, Zsókvár u. 49-65.

Tűzvédelmi Útmutató készítője: Lánglovagok Kft.
<https://www.langlovagok.hu>