

# Tűzvédelmi információk

## Főbb információk az épületről:

A Bp. XV. Ker. Zsókavár u. 46-62. Társasház lakóépülete kilenc lépcsőházzal rendelkezik (46., 48., 50., 52., 54., 56., 58., 60. és 62. szám).

Minden lépcsőház pinceszintből, földszintből, tíz emeletből és tetőszintből áll.

Az ELMŰ Hálózati Kft. trafóháza a Zsókavár utca 46. pinceszintjén van.

## Áram:

A tűzeseti főkapcsoló a 62-es lépcsőházban a földszinten, a főbejáratnál lévő előtérben található. Ez a főbejáratánál és hátsó kijáratánál lévő előtér világítását nem kapcsolja, annak feszültségmentesítése a 46-os lépcsőházban lévő tűzeseti főkapcsolóval vagy a 46-os lépcsőház gondnoki irodájában lévő alkonykapcsolóval lehetséges.

A szakaszkapcsolók a főbejáratnál lévő előtérből nyíló bérlemény (62-es lépcsőház esetében gondnoki iroda) elektromos szekrényében vannak.

A lakások külön feszültségmentesítése a közbülső lépcsőpihenőkben lévő villanyóraszekrényben lehetséges.

A 48-as lépcsőházban lévő hőközpontnak tűzeseti főkapcsolója van a hőközpontban, valamint a pinceszint és a földszint közötti lépcsőpihenőben.

## Gáz:

A vezetékes gáz térszint alatt elhelyezett szakaszoló elzáró szerelvénye közterületen a főbejárat felőli oldalon a következő helyeken található (irány megadása szemben állva az épülettel):

- 46-os lépcsőház: lépcsőtől balra zöldterületen;
- 48-as lépcsőház: lépcsőtől jobbra zöldterületen;
- 50-es lépcsőház: lépcsőtől balra a járdán;
- 52-es lépcsőház: lépcsőtől balra a járdán;
- 54-es lépcsőház: lépcsőtől balra a járdán;
- 56-os lépcsőház: lépcsőtől balra zöldterületen;
- 58-as lépcsőház: lépcsőtől balra zöldterületen;
- 60-as lépcsőház: lépcsőtől balra a járdán;
- 62-es lépcsőház: lépcsőtől balra a járdán.

A vezetékes gáz épületen belüli főelzárója a pinceszinten a következő helyeken található:

- 46-os lépcsőház: közlekedőn;
- 48-as lépcsőház: 25-ös helyiség;
- 50-es lépcsőház: 41-es helyiségből nyíló helyiség;
- 52-es lépcsőház: 59-es helyiség;
- 54-es lépcsőház: nincs gázfőelzáró, csak épületen kívül;
- 56-os lépcsőház: 84-es helyiség;
- 58-as lépcsőház: 99-es helyiség;
- 60-as lépcsőház: 111-es és 112-es helyiség között lévő, számozatlan helyiségből nyíló helyiségben (eléréséhez létra kell);
- 62-es lépcsőház: 123-as helyiség (eléréséhez létra kell).

## Víz:

A vezetékes víz épületen belüli főelzárója a hőközpont esetében (meleg víz kiszolgálása) a 48-as lépcsőház pinceszintjén (megközelítés a lépcsőn leérve balra), az épület hideg víz főelzárója az 56-os lépcsőház pinceszintjén a 79-es helyiségből nyíló 80-as helyiségben található.

A hőközpont vonatkozásában a vezetékes víz térszint alatt elhelyezett szakaszoló elzáró szerelvénye a 48-as lépcsőház főbejárat felőli oldalán az úttest és a járda közötti zöldterületen, az épület hideg vizének esetében az 56-os lépcsőház főbejárat felőli oldalán az úttesten, parkolóhelyen található.

## Tűzvédelmi Házirend:

A Tűzvédelmi Házirendet valamennyi tulajdonosnak, bérlőnek, lakónak, és a lakóépületben bármely jogcímen tartózkodó személynek köteles megismernie és betartania.

A Tűzvédelmi Házirend megtalálható a közös képviselet, valamint a gondnok irodájában, a közös képviselet honlapján a tulajdonosok által jelszóval elérhető felületen, valamint az internetről bárki által letölthetően a QR kódon lévő linken.



## Elérhetőségek:

*Szedlmayer László közös képviselő:*

Rezon Ingatlan Kft.  
Iroda: 1157 Budapest, Erdőkerülő utca 35. I/3.  
Honlap: <http://www.rezoningatlan.hu>  
E-mail: [info@rezoningatlan.hu](mailto:info@rezoningatlan.hu)  
Telefon: + 36 1 414-1143 vagy +36 30 206-8244

*Bolgár-Petrovszki Krisztina gondnok:*

Iroda: 1157 Budapest, Zsókavár utca 46., fszt.  
Telefon: +36 70 670-0964

*Kis-Guczi Péter tűzvédelmi megbízott:*

Lánglovagok Fejlesztő és Szolgáltató Kft.  
Székhely: 1119 Budapest, Fogócska utca 3. fszt. 2.  
Honlap: <https://kft.langlovagok.hu>  
E-mail: [tuzvedelem@langlovagok.hu](mailto:tuzvedelem@langlovagok.hu)  
Telefon: +36 1 872-2253

Budapest, 2023. január 23.

.....  
**Szedlmayer László**  
közös képviselő  
Rezon Ingatlan Kft.

1157 Budapest, Zsókavár utca 46-62.

Tűzvédelmi információkat összeállította: Lánglovagok Kft.  
<https://www.langlovagok.hu>