

Tűzvédelmi Útmutató

Főbb információk az épületről:

A Bp. XV. Ker. Zsókavár u. 46-62. Társasház lakóépülete kilenc lépcsőházzal rendelkezik (46., 48., 50., 52., 54., 56., 58., 60. és 62. szám).

Minden lépcsőház pinceszintből, földszintből, tíz emeletből és tetőszintből áll.

A főbejárat lépcsőházanként az épület délnyugati oldalán (Zsókavár utca útteste felé) nyílik.

Pinceszinten az 50-es és 52-es, valamint az 54-es és 56-os lépcsőház átjárható.

Tetőszinten a 46-os és 48-as, az 50-es és 52-es, az 54-es és 56-os, valamint az 58-as, 60-as és 62-es lépcsőház átjárható.

A liftgépház lépcsőházanként a tetőszinten a lépcsőházból nyílik.

Az ELMŰ Hálózati Kft. trafóháza a Zsókavár utca 46. pinceszintjén van.

A Budapesti Távhőszolgáltató Zrt. hőközpontja a Zsókavár utca 48. pinceszintjén található.

Közműelzárók:

A tűzeseti főkapcsoló a 46-os lépcsőházban a földszinten, a főbejáratnál lévő előtérben található. Ez a többi lépcsőház főbejáratánál és hátsó kijáratánál lévő előtér világítását is kapcsolja.

A 46-os lépcsőházban a szakaszkapcsolók a főbejáratnál lévő előtérből nyíló gondnoki irodában vannak.

A lakások külön feszültségmentesítése a közbülső lépcsőpihenőkben lévő villanyóraszekrényben lehetséges.

A 46-os lépcsőház fogyasztói gázfőelzárója a pinceszinten, közlekedőn van.

A 46-os lépcsőház esetében a vezetékes gáz térszint alatt elhelyezett szakaszoló elzáró szerelvénye közterületen a főbejárat oldalán az épülettel szemben állva, az előlépcsőtől balra lévő zöldterületen található.

A vezetékes víz épületen belüli főelzárója a hőközpont esetében (meleg víz kiszolgálása) a 48-as lépcsőház pinceszintjén (megközelítés a lépcsőn leérve balra), a hideg víz főelzárója az 56-os lépcsőház pinceszintjén a 79-es helyiségből nyíló 80-as helyiségben található.

A vezetékes víz épületen kívüli főelzárója a 48-as lépcsőház főbejárat felőli oldalán az úttest és a járda közötti zöldterületen, valamint az 56-os lépcsőház főbejárat felőli oldalán az úttesten, parkolóhelyen található.

Tűzjelzés:

Aki tüzet vagy annak közvetlen veszélyét észleli, köteles azt haladéktalanul "Tűz van!" kiáltásokkal a lakóépületben tartózkodók tudomására hozni, valamint jelezni a 105-ös vagy a 112-es hívószámú segélyhívón.

A tűzjelzés során közölni kell a bejelentő nevét, a lakóépület pontos címét, azt, hogy mi és milyen terjedelemben ég, a tűz mit veszélyeztet, személyi sérülés történt-e, van-e emberélet veszélyben, az épület 10 emeletes és vezetékes gáz van bevezetve.

Menekülés:

Az épületből a menekülés a lépcsőházon át a földszinti főbejáraton vagy a hátsó kijáraton keresztül lehetséges szabadtérre.

A menekülés a tetőszinti átjárón keresztül a szomszédos lépcsőházon át is történhet.

A 10. emeleten a tetőszintre vezető vagyonvédelmi rácsot a kapukulcs nyitja.

Tűz és gázszivárgás esetén a lift menekülésre nem vehető igénybe.

Meneküléskor a lépcsőházba került füst elvezetésére a hő- és füstelvezető kézi vezérlőberendezését be kell nyomni. Ezt adott lépcsőházban elegendő egy kézi vezérlőberendezésnél megtenni.

Tűzvédelmi Házirend:

A Tűzvédelmi Házirendet valamennyi tulajdonosnak, bérlőnek, lakónak, és a lakóépületben bármely jogcímen tartózkodó személynek köteles megismernie és betartania.

A Tűzvédelmi Házirend a társasházkezelő honlapjáról tölthető le, valamint a társasházkezelő és a gondnok irodájában található meg.

Elérhetőségek:

Szedlmayer László társasházkezelő:

Rezon Ingatlan Kft.

Iroda: 1157 Budapest, Erdőkerülő utca 35. I/3.

Honlap: <https://www.rezoningatlan.hu>

E-mail: info@rezoningatlan.hu

Telefon: +36 1 414-1143 vagy +36 30 206-8244

Bolgár-Petrovszki Krisztina és Hankó Vera gondnok:

Iroda: 1157 Budapest, Zsókavár utca 46., fszt.

Telefon: +36 70 653-3839

Kis-Guczi Péter tűzvédelmi megbízott:

Lánglovagok Fejlesztő és Szolgáltató Kft.

Székhely: 1119 Budapest, Fogócska utca 3. fszt. 2.

Honlap: <https://kft.langlovagok.hu>

E-mail: tuzvedelem@langlovagok.hu

Telefon: +36 1 872-2253

Budapest, 2022. május 8.

.....
Szedlmayer László
társasházkezelő
Rezon Ingatlan Kft.

1157 Budapest, Zsókavár utca 46.

Tűzvédelmi Útmutató készítője: Lánglovagok Kft.
<https://www.langlovagok.hu>