

# Tűzvédelmi Útmutató

## Tűzjelzés:

Aki tüzet vagy annak közvetlen veszélyét észleli, köteles azt haladéktalanul "Tűz van!" kiáltásokkal a lakóépületben tartózkodók tudomására hozni, valamint jelezni a tűzoltóság 105-ös segélyhívóján vagy a 112-es hívószámú központi segélyhívón.

A tűzjelzés során közölni kell a bejelentő nevét, a lakóépület pontos címét, azt, hogy mi és milyen terjedelemben ég, a tűz mit veszélyeztet, személyi sérülés történt-e, van-e emberélet veszélyben, az épület 10 emeletes és vezetékes gáz van bevezetve.

## Menekülés:

Az épületből a menekülés a lépcsőházon át a földszinti főbejáraton vagy a hátsó kijáraton keresztül lehetséges szabadtérre. A menekülés a tetőszinti átjárón keresztül a szomszédos lépcsőházon át is történhet.

Tűz és gázszivárgás esetén a lift menekülésre nem vehető igénybe.

A lépcsőházba került füst elvezetéséhez a hő- és füstelvezető kézi vezérlőberendezésének gombját meg kell nyomni. Ezt adott lépcsőházban elegendő egy szinten megtenni.

## Közműelzárók:

A tűzeseti főkapcsoló lépcsőházanként a földszinti elektromos szekrényben található.

A lakások külön feszültségmentesítése a szintenkénti villanyóraszekrényekben lehetséges.

A Budapesti Távhőszolgáltató Zrt. hőközpontjának tűzeseti főkapcsolója a Neptun utca 110. földszintjén a lépcsőházban a falon van.

A vezetékes gáz főelzárója épületen kívül lépcsőházanként a főbejáratok közelében található.

A vezetékes gáz főelzárója épületen belül lépcsőházanként a pinceszinten az alábbiak szerint van.

A vezetékes víz épületen belüli főelzárója a 108-as lépcsőház pinceszintjén a 27. sz. helyiségben van.

## Tűzoltó készülékek:

A társasház minden lépcsőházban a tetőszinti liftgépházban szén-dioxiddal oltó, a gondnoki irodában porral oltó tűzoltó készüléket tart készenlétben.

## Dohányzás és nyílt láng használata:

A közös tulajdonban lévő zárt légtérű épületrészekben, területeken, illetve a teljes pinceszinten tilos a dohányzás és - a szabályszerű alkalmasszerű tűzveszélyes tevékenységet leszámítva - a nyílt láng használata.

## Menekülési útvonal követelményei:

A lakóépület lépcsőháza, folyosója teljes szélességében menekülési útvonalnak minősül.

A menekülési útvonalon fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes és mérsékelten tűzveszélyes osztályba tartozó anyagok nem helyezhetők el, nem tárolhatók. Ezalól kivételt képeznek a beépített építési termékek és biztonsági jelek, valamint azok az installációk, dekorációk, szőnyegek, falikárpitok és egyéb, nem tárolásra szolgáló, valamint a helyiség rendeltetésével összefüggő tárgyak, amelyek az elhelyezéssel érintett fal vagy a padló felületének szintenként legfeljebb 15%-át fedik le.

A lakáson kívüli közlekedőkön, lépcsőházakban éghető anyagok és a menekülési útvonalat leszűkítő tárgyak (pl.: kerékpár, babakocsi, bútor, szemeteszsák) a következő mondatban foglalt kivétellel nem helyezhetők el. Növény elhelyezhető az emeleti folyosókon (tetőszinten nem), ha a menekülési útvonal legalább 1,1 méter széles marad és a nyílászárók nyithatóságát, a száraz felszálló tűzivízvezeték tűzcsapjainak hozzáférését nem akadályozza. A növények megfelelő rögzítéséről gondoskodni kell.

A száraz felszálló tűzivízvezeték tűzcsapjainak hozzáférését vagyonszervi ráccsal nem lehet akadályozni.

## Tűzvédelmi Házirend:

A Tűzvédelmi Házirendet valamennyi tulajdonosnak, bérlőnek, lakónak, és a lakóépületben bármely jogcímen tartózkodó személynek köteles megismernie és betartania.

A Tűzvédelmi Házirend a társasházkezelő honlapjáról tölthető le, valamint a társasházkezelő és a gondnok irodájában található meg.

## Elérhetőségek:

*Szedlmayer László társasházkezelő*

Rezon Ingatlan Kft.

Iroda: 1157 Budapest, Erdőkerülő utca 35. I/3.

Honlap: <http://www.rezoningatlan.hu>

E-mail: [info@rezoningatlan.hu](mailto:info@rezoningatlan.hu)

Telefon: + 36 1 414-1143 vagy +36 30 206-8244

*Végh Zoltánné gondnok*

Iroda: 1158 Budapest, Neptun utca 106. fszt.

Telefon: +36 30 999-3374

*Kis-Guczi Péter tűzvédelmi megbízott*

Lánglovagok Fejlesztő és Szolgáltató Kft.

Honlap: <https://kft.langlovagok.hu>

E-mail: [tuzvedelem@langlovagok.hu](mailto:tuzvedelem@langlovagok.hu)

Telefon: +36 1 872-2253

Budapest, 2020. március 25.

.....  
**Szedlmayer László**  
társasházkezelő  
Rezon Ingatlan Kft.