

Tűzvédelmi Útmutató

Tűzjelzés:

Aki tüzet vagy annak közvetlen veszélyét észleli, köteles azt haladéktalanul "Tűz van!" kiáltásokkal a lakóépületben tartózkodók tudomására hozni, valamint jelezni a tűzoltóság 105-ös segélyhívóján vagy a 112-es hívószámú központi segélyhívón.

A tűzjelzés során közölni kell a bejelentő nevét, a lakóépület pontos címét, azt, hogy mi és milyen terjedelemben ég, a tűz mit veszélyeztet, személyi sérülés történt-e, van-e emberélet veszélyben, az épület 10 emeletes és vezetékes gáz van bevezetve.

Menekülés:

Az épületből a menekülés a lépcsőházon át a földszinti főbejáraton vagy a hátsó kijáraton keresztül lehetséges szabadtérre. A menekülés a tetőszinti átjárón keresztül a szomszédos lépcsőházon át is történhet.

Tűz és gázszivárgás esetén a lift menekülésre nem vehető igénybe.

A lépcsőházba került füst elvezetéséhez a hő- és füstelvezető kézi vezérlőberendezésének gombját meg kell nyomni. Ezt adott lépcsőházban elegendő egy szinten megtenni.

Közműelzárók:

A tűzeseti főkapcsoló lépcsőházanként a földszinti elektromos szekrényben található.

A lakások külön feszültségmentesítése a szintenkénti villanyóraszekrényekben lehetséges.

A vezetékes gáz főelzárója épületen kívül lépcsőházanként a főbejáratok közelében, szemben állva a főbejárattal attól jobbra található.

A vezetékes gáz főelzárója épületen belül lépcsőházanként a pinceszinten van.

A vezetékes víz épületen kívüli főelzárója az épületnek a 31-es és a 39-es lépcsőház főbejárata felőli oldalán található.

A vezetékes víz épületen belüli főelzárója a 31-es és a 39-es lépcsőház pinceszintjén van.

Tűzoltó készülékek:

A társasház minden lépcsőházban a tetőszinti liftgépházban szén-dioxiddal oltó, a gondnoki irodában porral oltó tűzoltó készüléket tart készenlétben.

Dohányzás és nyílt láng használata:

A közös tulajdonban lévő zárt légterű épületrészekben, területeken, illetve a teljes pinceszinten tilos a dohányzás és - a szabályszerű alkalmasszerű tűzveszélyes tevékenységet leszámítva - a nyílt láng használata.

Menekülési útvonal követelményei:

A lakóépület lépcsőháza, folyosója teljes szélességében menekülési útvonalnak minősül.

A menekülési útvonalon fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes és mérsékelten tűzveszélyes osztályba tartozó anyagok nem helyezhetők el, nem tárolhatók. Ezalól kivételt képeznek a beépített építési termékek és biztonsági jelek, valamint azok az installációk, dekorációk, szőnyegek, falikárpitok és egyéb, nem tárolásra szolgáló, valamint a helyiség rendeltetésével összefüggő tárgyak, amelyek az elhelyezéssel érintett fal vagy a padló felületének szintenként legfeljebb 15%-át fedik le.

A lakáson kívüli közlekedőkön, lépcsőházakban éghető anyagok és a menekülési útvonalat leszűkítő tárgyak (pl.: kerékpár, babakocsi, bútor, szemeteszák) a következő mondatban foglalt kivétellel nem helyezhetők el. Növény elhelyezhető az emeleti folyosókon (tetőszinten nem), ha a menekülési útvonal legalább 1,1 méter széles marad, és nyílászárók nyithatóságát nem akadályozza. A növények megfelelő rögzítéséről gondoskodni kell.

Tűzvédelmi Házirend:

A Tűzvédelmi Házirendet valamennyi tulajdonosnak, bérlőnek, lakónak, és a lakóépületben bármely jogcímen tartózkodó személynek köteles megismernie és betartania.

A Tűzvédelmi Házirend a társasházkezelő honlapjáról tölthető le, valamint a társasházkezelő és a gondnok irodájában található meg.

Elérhetőségek:

Szedlmayer László társasházkezelő

Rezon Ingatlan Kft.

Iroda: 1157 Budapest, Erdőkerülő utca 35. I/3.

Honlap: <http://www.rezoningatlan.hu>

E-mail: info@rezoningatlan.hu

Telefon: + 36 1 414-1143 vagy +36 30 206-8244

Kiss Gábor gondnok

Iroda: 1157 Budapest, Erdőkerülő utca 41. fszt.

Telefon: +36 20 504-3753

Kis-Guczi Péter tűzvédelmi megbízott

Lánglovagok Fejlesztő és Szolgáltató Kft.

Honlap: <https://kft.langlovagok.hu>

E-mail: tuzvedelem@langlovagok.hu

Budapest, 2020. március 25.

.....
Szedlmayer László

társasházkezelő

Rezon Ingatlan Kft.