

Tűzvédelmi Útmutató

Tűzjelzés:

Aki tüzet vagy annak közvetlen veszélyét észleli, köteles azt haladéktalanul "Tűz van!" kiáltásokkal a lakóépületben tartózkodók tudomására hozni, valamint jelezni a tűzoltóság 105-ös segélyhívóján vagy a 112-es hívószámú központi segélyhívón.

A tűzjelzés során közölni kell a bejelentő nevét, a lakóépület pontos címét, azt, hogy mi és milyen terjedelemben ég, a tűz mit veszélyeztet, személyi sérülés történt-e, van-e emberélet veszélyben, az épület 10 emeletes és vezetékes gáz van bevezetve.

Menekülés:

Az épületből a menekülés a lépcsőházon át a földszinti főbejáraton keresztül lehetséges szabadterre.

Tűz és gázszivárgás esetén a lift menekülésre nem vehető igénybe.

A lépcsőházba került füst elvezetéséhez a hő- és füstelvezető kézi vezérlőberendezésének gombját meg kell nyomni. Ezt adott lépcsőházban elegendő egy szinten megtenni.

Közműelzárók:

A tűzeseti főkapcsoló a földszinti elektromos helyiségben található.

A lakások külön feszültségmentesítése a szintenkénti villanyóraszekrényben lehetséges.

A vezetékes gáz főelzárója épületen kívül a főbejárat és az épület délkeleti sarka között található.

A vezetékes gáz és víz főelzárója épületen belül a pincszinti közlekedőn, a 16. és 17. sz. rekesz közelében van.

Tűzoltó készülékek:

A társasház a tetőszinti liftgépházban szén-dioxiddal oltó, a földszinti elektromos helyiségben porral oltó tűzoltó készüléket tart készenlétben.

Dohányzás és nyílt láng használata:

A közös tulajdonban lévő zárt légterű épületrészekben, területeken, illetve a teljes pincszinten tilos a dohányzás és - a szabályszerű alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységet leszámítva - a nyílt láng használata.

Alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenység:

Közös területen alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységet csak a társasházkezelő vagy a gondnok által írásban kiadott engedéllyel lehet végezni.

Menekülési útvonal követelményei:

A lakóépület lépcsőháza, folyosója teljes szélességében menekülési útvonalnak minősül.

A menekülési útvonalon fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes és mérsékelt tűzveszélyes osztályba

tartozó anyagok nem helyezhetők el, nem tárolhatók. Ezalól kivételt képeznek a beépített építési termékek és biztonsági jelek, valamint azok az installációk, dekorációk, szőnyegek, falikárpitok és egyéb, nem tárolásra szolgáló, valamint a helyiség rendeltetésével összefüggő tárgyak, amelyek az elhelyezéssel érintett fal vagy a padló felületének szintenként legfeljebb 15%-át fedik le.

A lakáson kívüli közlekedőkön, lépcsőházakban éghető anyagok és a menekülési útvonalat leszűkítő tárgyak (pl.: kerékpár, babakocsi, bútor, szemeteszsák) a következő mondatban foglalt kivétellel nem helyezhetők el. Növény elhelyezhető az emeleti folyosókon, ha a menekülési útvonal legalább 1,1 méter széles marad, és nyílászárók nyithatóságát nem akadályozza. A növények megfelelő rögzítéséről gondoskodni kell.

Egyéb tárolási szabályok:

Lakásban legfeljebb 10 liter fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó folyadék, valamint aeroszol és legfeljebb 30 liter mérsékelt tűzveszélyes osztályba tartozó folyadék tárolható.

Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag nem tárolható pincszinti helyiségben.

Tűzvédelmi Házirend:

A Tűzvédelmi Házirendet valamennyi tulajdonosnak, bérlőnek, lakónak, és a lakóépületben bármely jogcímen tartózkodó személynek köteles megismernie és betartania.

A Tűzvédelmi Házirend a társasházkezelő honlapjáról tölthető le, valamint a társasházkezelő irodájában található meg.

Elérhetőségek:

Szedlmayer László ingatlankezelő

Rezon Ingatlan Kft.

Iroda: 1157 Budapest, Erdőkerülő utca 35. I/3.

Honlap: <http://www.rezoningatlan.hu>

E-mail: info@rezoningatlan.hu

Telefon: + 36 1 414-1143 vagy +36 30 206-8244

Szabó László gondnok

Telefon: +36 30 721-4004

Kis-Guczi Péter tűzvédelmi megbízott

Lánglovagok Fejlesztő és Szolgáltató Kft.

Honlap: <https://kft.langlovagok.hu>

E-mail: tuzvedelem@langlovagok.hu

Telefon: +36 1 872-2253

Budapest, 2020. március 25.

.....
Szedlmayer László

társasházkezelő

Rezon Ingatlan Kft.